

**Zmluva o nájme nebytových priestorov  
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 720 Obč.zák.  
a Zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení o nájme  
a podnájme nebytových priestorov  
č. 32/2023**

**Čl. 1  
Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Obec Dulovce**  
Sídlo: Obecný úrad Dulovce, Hlavná 33, 946 56 Dulovce  
zastúpený: Ing. Miloš Vicena – starosta obce  
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: IBAN SK725600000000805800005  
IČO: 00306444  
DIČ: 2021029285  
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

**Nájomca:** **GALMET s.r.o.**  
Sídlo: Novozámocká 647/15, Dulovce  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK910200000003034383058  
IČO: 46717510  
DIČ: 2023549957  
IČ DPH: SK2023549957  
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

**Článok 2  
Predmet nájmu**

1. Prenájom nebytových priestorov v budove Spoločenského domu v Dulovciach.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Dulovce, obec Dulovce, okr. Komárno zapísaných na LV č. 1052 vedeného Správou katastra Komárno, na parcele č.1770/32 zastavané plochy a nádvoria a stavba, súpisné č. 806.
3. Nájomca si predmet nájmu - nebytové priestory prehliadol a vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav a v takomto stave ho preberá.

**Článok 3  
Účel nájmu**

i.Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov ako sklad za účelom skladovania svojich výrobkov.

## **Článok 4** **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie od **26.06.2023 do 09.07.2023**.

## **Článok 5** **Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Cena nájmu nebytových priestorov uvedených v Čl. 2 tejto zmluvy bola stanovená vo výške 300,- € a predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených so službami súvisiacimi s nájmom.
3. Nájomné nájomca uhradí na účet prenajímateľa zriadený v **PRIMA banke Slovensko, a. s.**

## **Článok 6** **Skončenie nájmu**

1. Nájomné je možné ukončiť:
  - a) uplynutím času, na ktorý bola dojednaná,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) výpoveďou zmluvných strán bez udania dôvodu.

## **Článok 9** **Záverečné ustanovenia**

1. Obsah zmluvy možno meniť a dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva o nájme nebytových priestorov nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán.
3. Táto zmluva o nájme nebytových priestorov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva o nájme nebytových priestorov je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli. Vyhlasujú, že obsah zmluvy vyjadruje ich slobodnú vôľu, zmluva nebola podpísaná ani za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Dulovciach dňa .14.06.2023..

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:

.....  
Obec Dulovce

.....  
GALMET s.r.o.