

**Zmluva o nájme na dočasné užívanie pozemku uzatvorená podľa
ustanovení § 663 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
č. 31/2023**

**Čl. 1
Zmluvné strany**

Prenajímateľ:	Obec Dulovce
Sídlo:	Obecný úrad Dulovce, Hlavná 33, 946 56 Dulovce
zastúpený:	Ing. Miloš Vicena – starosta obce
Bankové spojenie:	PRIMA banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN	SK72 5600 0000 0008 0580 0005
IČO:	00306444
DIČ:	2021029285
<i>(ďalej len „požičiavateľ“)</i>	

a

Nájomca:	László Rendes – STAV MAT
Sídlo:	Novozámocká 20, 946 56 Dulovce
Bankové spojenie:	Sberbank Slovensko a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK32 3100 0000 00042 4007 6504
IČO:	41609417
DIČ:	3020011577
IČ DPH:	SK3020011577
<i>(ďalej len „vypožičiavateľ“)</i>	

**Článok 2
Predmet nájmu**

1. Predmet nájmu je pozemok na parcele č.1769.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúcich sa v k.ú. Dulovce, obec Dulovce, okr. Komárno zapísaných na LV č. 1052 vedeného Správou katastra Komárno
3. Nájomca si predmet nájmu prehliadol a vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav a v takomto stave ho preberá.

**Článok 3
Účel nájmu**

Účelom nájmu je užívanie pozemku ako sklad za účelom skladovania svojho tovaru.

**Článok 4
Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie od **26.06.2023 do 09.07.2023**.

Článok 5

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Cena nájmu pozemku uvedeného v Čl. 2 tejto zmluvy bola stanovená vo výške **500,- €**
- a predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených so službami súvisiacimi s nájomom.
3. Nájomné nájomca uhradí na účet prenajímateľa zriadeného v **PRIMA banke Slovensko, a. s.**

Článok 6

Skončenie nájmu

1. Nájomné je možné ukončiť:
 - a) uplynutím času, na ktorý bola dojednaná,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou zmluvných strán bez udania dôvodu.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. Obsah zmluvy možno meniť a dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva o nájme dočasného užívania pozemku nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán.
3. Táto zmluva o nájme dočasného užívania pozemku nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva o nájme dočasného užívania pozemku je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli. Vyhlasujú, že obsah zmluvy vyjadruje ich slobodnú vôľu, zmluva nebola podpísaná ani za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Dulovciach dňa 14.06.2023

V Dulovciach dňa 14.06.2023

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:

.....
Obec Dulovce

.....
László Rendes - STAV MAT

