

ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 anasl. Zákonač. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Sídlo:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

IČO:

DIČ:

Tel.:

e-mail:

Obec Pavlovce nad Uhom

Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom

Anton Kocela, starosta obce

Prima banka Slovensko, a.s.

4226836001/5600

SK81 5600 0000 0042 2683 6001

00325589

2020739094

056/649 4202

pavlovce@pavlovce.sk**Zhotoviteľ:****JEGON, s. r. o.**

Š. Kukuru 12, 071 01 Michalovce

Zápis v OR OS Košice I., Oddiel: Sro, Vložka č.: 11823/V

Štatutárny zástupca:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Tel. č.

e-mail:

Ing. Jozef Gonos, konateľ

Tatra banka, a. s., Michalovce

2626746153/1100

SK59 1100 0000 0026 2674 6153

36200336

2020040220

SK2020040220

056/6433457

gonos@jegon.sk

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Na základe úspešného vyhodnotenia vo verejnom obstarávaní sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu pre projekt.

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre projekt: Viacúčelová budova – zníženie energetickej náročnosti

- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v dohodnutom termíne a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie a požadované podklady.

III. Rozsah a obsah diela

- 3.1.1. Projektová dokumentácia bude obsahovať: Obnova budovy musí byť zameraná na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy, ktorou sa dosiahne úspora globálneho ukazovateľa* (ďalej GU) minimálne na úrovni 30 % na základe návrhu aktivít v oblasti podpory A až B s max. mierou oprávnených výdavkov podľa prílohy č. 3 Výzvy „Osobitné podmienky oprávnených výdavkov a aktivít“.
- 3.1.2. V zmysle uvedeného projektová dokumentácia bude riešiť najmä, avšak nie výlučne, tieto aktivity:
- Zlepšenie tepelnej ochrany obvodových stien a stropu nad vonkajším prostredím
 - Zlepšenie tepelnej ochrany strešného plášťa
 - Zlepšenie tepelnej ochrany vnútorných konštrukcií oddeľujúcich vykurované a nevykurované priestory
 - Zlepšenie tepelnej ochrany otvorových konštrukcií
 - Sanácia vlhkosti stien
 - Výmena/inštalácia vykurovacieho systému vrátane rozvodov
 - Systémy spätného získavania tepla – rekuperácia
 - Príprava TUV a rozvodov pre TUV
 - Modernizácia osvetlenia
 - Realizácia ďalších relevantných aktivít, ktoré majú preukázateľný vplyv na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy
 - Realizácia ďalších relevantných aktivít bez pozitívneho vplyvu na energetickú hospodárnosť budovy súvisiacich so stavebno-technickou obnovou budovy, obnovou technických systémov, bezbariérovosťou, elektromobilitou, cyklodopravou a zelenými aktivitami.
- 3.1.3 Projektová dokumentácia bude zhotovená a odovzdaná objednávateľovi 6x v písomnej (tlačenej) formy a 3x v elektronickej forme na CD/DVD nosičoch, súbory vo formátoch *.dgn, *.dwg, *.xls, *.doc, *.txt, *.pdf. Zadané s výkazom výmer a rozpočet s výkazom výmer stavby bude odovzdaný objednávateľovi 3x v písomnej (tlačenej) formy a 3x v elektronickej forme na CD/DVD nosičoch, súbory vo formátoch *.xls, *.pdf.

3.2. Autorský dozor počas celej doby realizácie rekonštrukčných prác.

3.2.1. Autorský dohľad bude zhotoviteľ vykonávať 1 x za 2 týždne a na základe požiadavky a výzvy objednávateľa v opodstatnených prípadoch.

Zmeny a dodatky projektovej dokumentácie budú vypracovávané priebežne v termínoch dohodnutých na kontrolných dňoch stavby, najneskôr do nasledujúceho kontrolného dňa stavby. Drobné úpravy budú vyšpecifikované v stavebnom denníku, závažnejšie a rozsiahlejšie vo výkresovej dokumentácii s vyznačením dátumu a poradového čísla zmeny.

3.2.2 Výkon autorského dohľadu zahŕňa predovšetkým:

- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- kontrolovať súlad vykonávaného diela s projektovou dokumentáciou,
- sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska a kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených v projektovej dokumentácii a vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,
- poskytovať vysvetlenia k projektovej dokumentácii pre zabezpečenie plynulosti výstavby
- posudzovať prípadné návrhy zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z technického i technologického hľadiska a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovať sa k nim a zúčastňovať sa na konaniach vo veci prípadných zmien stavby pred jej dokončením
- vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa diela na tzv. naviac práce, t.j. práce nad rozsah stanovený schválenou projektovou dokumentáciou,
- účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby, resp. jej časti
- na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
- v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,
- v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, tak navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia spolu s výkazom výmer pokiaľ sa nejedná o naviac práce. Ak zistené skutočnosti nemohol zhotoviteľ predvídať alebo nemal dostatočné podklady v takom prípade sa jedná o naviac práce.,
- v prípade zložitých riešení a v prípade potreby stanoviska jednotlivých špecialistov, autorský dohľad je povinný dodať svoje stanovisko v dohodnutom termíne stanovenom podľa zložitosti riešenia,
- zaujať stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám.

IV. Spôsob vypracovania diela

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť projektovú dokumentáciu, a to projekt stavby pre vydanie stavebného povolenia s podrobnosťou realizačného projektu, ktorá bude vypracovaná v zmysle podmienok výzvy Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky „Plán obnovy – obnova budov – obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov“ (ďalej Výzva), ktorej cieľom je zlepšenie stavebnotechnického stavu verejných historických a pamiatkovo chránených budov, pričom sa zlepši ich energetická hospodárnosť, predĺži životnosť a zvýšia sa možnosti ich využívania verejnosťou. Riešenie projektu musí byť plne v súlade s požiadavkami Plánu obnovy spojenými s princípom „výrazne nenarušiť“, ktoré sú podrobne uvedené v prílohe č. 1. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v rozsahu a podľa požiadaviek Plánu obnovy na „Minimálny rozsah vybraných príloh žiadosti“, ktoré sú uvedené v prílohe č. 2.
- 4.2. Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán.
- 4.3. V prípade potreby navyše prác oproti dohodnutému rozsahu bude cena diela primerane zvýšená na základe dodatku k tejto zmluve, odsúhlasenom objednávateľom.

V. Termín plnenia a odovzdanie diela

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať predmet obstarania **do 10-tich týždňov** od zverejnenia zmluvy o dielo.

VI. Cena za dielo

- 6.1. Podľa ustanovení zákona č. 18/1996 Zb. o cenách a § 546 až § 549 zákona č. 513/1991 Zb. sa zmluvné strany dohodli na cene za dielo podľa čl. II tejto zmluvy takto:

Cena za projektovú dokumentáciu celkom bez DPH	19.500,- EUR
Cena za inžiniersku činnosť celkom bez DPH	2.000,- EUR
Cena za autorský dozor celkom bez DPH	2.000,- EUR
Cena za zákazku celkom bez DPH	23.500,- EUR
DPH 20 %	4.700,- EUR
Cena celkom s DPH	28.200,- EUR

- 6.2. Ak príde k zmene sadzby DPH počas plnenia zmluvy, táto sa premietne v cene s účinnosťou jej zmeny.

VII. Fakturácia a platenie

- 7.1 Podkladom pre úhradu ceny dodávky budú zhotoviteľom vystavené faktúry takto:
1. faktúra – 60 % ceny za PD po prevzatí projektovej dokumentácie,
 2. faktúra – 20 % ceny za PD – v 08/2023,
 3. faktúra – 20 % ceny za PD – v 10/2023,
 4. faktúra za inžiniersku činnosť – po zabezpečení všetkých vyjadrení,
 5. fakturácia autorského dozoru – po ukončení stavby.
- 7.2 Faktúra bude obsahovať: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má poukázať, fakturovanú sumu, označenie predmetu zmluvy diela, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
- 7.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 7.4 Lehota splatnosti faktúry po dorúčení kompletnej faktúry v zmysle bodu 7.2 objednávateľovi je 30 dní. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna, alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

VIII. Zmluvné pokuty

- 8.1 V prípade neplnenia zmluvy zo strany objednávateľa má právo zhotoviteľ objednávateľovi fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % len z dlžnej sumy diela za každý deň omeškania.
- 8.2 V prípade neplnenia zmluvy zo strany zhotoviteľa má právo objednávateľ fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny diela za každý deň omeškania.

IX. Podklady a spolupôsobenie objednávateľa

- 9.1 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poskytnúť doplňujúce údaje na požiadanie do 2 pracovných dní.

X. Zodpovednosť za chyby a záruka

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy sa zhotoví podľa tejto zmluvy a podľa požiadaviek objednávateľa v súlade s príslušnými zákonmi a vyhláškami.

- 10.2 Záručná doba na predmet zmluvy je stanovená na 36 mesiacov odo dňa dodania projektovej dokumentácie.
- 10.3 Pre prípad vady projektu zmluvné strany dojednávajú právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom najneskôr do 7 dní.
- 10.4 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení chyby v písomnej forme.
- 10.5 V prípade pozáručných opráv bude zhotoviteľ reagovať na výzvu objednávateľa do 48 hodín a po osobnom dohovore s oprávnenými zástupcami objednávateľa urobí úpravu projektu obstarania v termíne a v cene dohodnutej s objednávateľom v samostatnej objednávke.

XI. Súhlas na použitie diela

- 11.1. V prípade, že dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, ktorého vykonanie je predmetom tejto zmluvy, spĺňa náležitosti autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z. z. (Autorský zákon), zhotoviteľ udeľuje v zmysle § 65 a nasl. Autorského zákona objednávateľovi súhlas na použitie diela v neobmedzenom rozsahu, na neobmedzený čas, spôsobom podľa § 19, ods. 4 Autorského zákona. Zhotoviteľ poskytuje licenciu objednávateľovi bezodplatne.
- 11.2. Zhotoviteľ na základe tejto zmluvy udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie projektovej dokumentácie (licenciu), ktorá má byť použitá ako podklad pre správne konania predchádzajúce zahájeniu stavebných prác, na výber zhotoviteľa stavby v procese verejného obstarávania a následne aj ako podklad pre samotné stavebné práce. Zhotoviteľ vyhlasuje, že projektová dokumentácia je autorským dielom a zhotoviteľ je oprávnený na jej použitie v súlade s Autorským zákonom ako aj na udelenie licencie podľa tohto článku.

XII. Všeobecné ustanovenia

- 12.1 Prípadné zmeny dohodnutých podmienok sa budú riešiť dodatkami k tejto zmluve a po obojstrannom potvrdení sa stanú súčasťou základnej zmluvy.
- 12.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť, informácie a dokumenty (napr. účtovné záznamy a iné), ktoré budú financované z prostriedkov mechanizmu a/alebo súvisia s predmetom tejto zmluvy, a to najmä pri výkone kontroly/auditu zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditu v zmysle príslušných právnych predpisov SR a právnych aktov EÚ, zákona o finančnej kontrole a audite a Zmluvy o poskytnutí prostriedkov

mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti v súvislosti s poskytnutou službou uzatvorenej medzi mestom Prievidza a Ministerstvom dopravy a výstavby SR.

- 12.3 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
- 12.5 Pre ostatné náležitosti, ktoré táto zmluva neobsahuje, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 12.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Minimálny rozsah vybraných príloh žiadosti
Príloha č. 2: Požiadavky spojené s princípom „výrazne nenarušiť“

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Anton Kocela
starosta obce

.....
Ing. Jozef Gonos
konateľ

Dátum:

Dátum: 16.06.2023