


| | | |
|---|--|---------------|
|  Mesto Prešov | ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 6/2023 | Vydanie: 1 |
| | | Strana 1/4 |

Názov stavby: „Prešov – 3 x Záhradna chatka –Rozšírenie distribučnej siete NN a zariadenia
OEZ“

**čl. I
Zmluvné strany**

1.1.

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast.: Ing. Františkom Olhom, primátor mesta
IČO: 327646 DIČ: 2021225679
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
číslo účtu: IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

1.2.

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská distribučná, a.s.


Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
zast. JUDr. Samuel Szungyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
Ing. Iveta Pendráková, špecialista – vlastnícke vzťahy
IČO: 36599361
IČ DPH: SK2022082997
DIČ: 2022082997
Bankové spojenie: Citibank Europe, plc., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
Spoločnosť zapísaná v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, Vložka
č. 1411/V (ďalej len „budúci oprávnený“)

1.3. Investor stavby:

Kamil Kocian rod.

štátny občan SR
ako budúci investor vecného bremena (ďalej len „investor“)


uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

| | | |
|---|--|---------------|
|  Mesto Prešov | ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 6/2023 | Vydanie: 1 |
| | | Strana 2/4 |

čl. II

Predmet zmluvy.

- 2.1. Budúci povinný je jediným vlastníkom pozemku v meste PREŠOV, kat. území Prešov, zapísanom na liste vlastníctva č.6492:
 - parc. č. KNC 9488, druh pozemku –ostatné plochy s rozlohou 7593 m², (ďalej len „budúci slúžiaci pozemok“).
- 2.2. Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy investora doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v bode 2.3. uzavrie s budúcim oprávneným a investorom zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcom slúžiacom pozemku v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).
- 2.3. Budúci investor vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.
- 2.4. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným a investorom zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka slúžiaceho pozemku strpieť na časti slúžiaceho pozemku v rozsahu vyznačenom v situácii navrhovanej stavby podľa bodu 2.6. tejto zmluvy a to:
 - a) strpieť uloženie NN káblových rozvodov a ich príslušenstva na budúcom slúžiacom pozemku parc. č. KNC 9488, k.ú. Prešov, tak ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,
 - b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na budúci slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách NN káblových rozvodov a ich príslušenstva,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 2.5. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí po realizácii stavby budúci povinný. Odplata bude povinnému uhradená do 30 dní od platnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať vždy budúci investor z vecného bremena.
- 2.6. Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou siete a šírkou jeho ochranného pásma, zasahujúcich na budúci slúžiaci pozemok.
- 2.7. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (porealizačné zameranie stavby) vo formáte dgn v štruktúre DTMMPO, odsúhlasenej správcom DTMMPO spoločnosťou Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov, IČO 31 672 655 odovzdá budúci oprávnený Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od porealizačného zamerania stavby .
- 2.8. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
- 2.9. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že budúci investor z vecného bremena uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude budúci investor z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

| | | |
|---|---|---------------|
|  Mesto Prešov | ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 6/2023 | Vydanie: 1 |
| | | Strana 3/4 |

2.10. Budúci oprávnený sa zaväzuje zrealizovať stavbu v termíne do 31. 12. 2023.

čl. III Spoločné ustanovenia.

3.1. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou: „**Prešov – 3 x Záhradna chatka – Rozšírenie distribučnej siete NN a zariadenia OEZ**“ podľa grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.

3.2. V zmysle čl. XII. bodu 1 a bodu 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov, na nehnuteľný majetok mesta možno zriadiť vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí (podzemné vedenia verejných rozvodov vody, kanalizácie, tepla, plynu, elektriny, verejného osvetlenia, telekomunikačných a informačných sietí, šachty k rozvodu, prípojky k stavebným objektom a skrinky pre uloženie technológií) v kompetencií primátora. Na ostatné vecné bremená je potrebné schválené uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Prešov. **Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno na uloženie inžinierskych sietí v kompetencií primátora. Predmetom tejto zmluvy nie je zriadenie vecného bremena na inžinierske stavby ako cesty, miestne a účelové komunikácie.**

3.3. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom investora a budúceho oprávneného na budúci slúžiaci pozemok počas realizácie stavby, s umiestnením NN káblových rozvodov a ich príslušenstva na budúcom slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcom slúžiacom pozemku. Budúci investor uvedie budúci slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.

3.4. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcim slúžiacim pozemkom okrem tiarch uvedených na LV č. 6492, k. ú. Prešov, vedenými Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.


3.5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013, schválené uznesením č. 371/2013 zo dňa 6.5.2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016.

3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 2.4. tejto zmluvy,
- písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
- odstúpením od zmluvy, ak budúci investor resp. oprávnený z vecného bremena nezíska povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi budúcemu povinnému.

3.6. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

3.7. V prípade nedodržania podmienok uvedených v čl. II je budúci povinný oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100 € od budúceho investora.

| | | |
|---|--|---------------|
|  Mesto Prešov | ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 6/2023 | Vydanie: 1 |
| | | Strana 4/4 |

**čl. IV
Záverečné ustanovenia.**

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatych rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží budúci povinný a dva rovnopisy oprávnený a jeden investor z vecného bremena.
- 4.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný:

V Prešove, dňa

**Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha
primátor mesta**

Budúci oprávnený:

V Košiciach, dňa

**Východoslovenská distribučná, a.s.
JUDr. Samuel Szungyog
vedúci odboru Vlastnícky
a komunikačný manažment**

**Východoslovenská distribučná, a.s.
Ing. Iveta Pendráková
špecialista – vlastnícke vzťahy**

Investor:

V Prešove, dňa

Bc. Kamil Kocian