

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon

medzi zmluvnými stranami :

Objednávateľ:

Názov: Obec Ľubotice
Sídlo: Čsl. letcov 1622/2
PSČ : 080 06
Mesto/obec: Ľubotice
IČO: 00690538
Zastúpený: Mgr. Nicole Rubisová, starostka obce
vo veciach zmluvných: Mgr. Ján Vysocký, odborný referent

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

So sídlom: Ing. Jana Lešová
IČO: Severná 2794/5, Ľubotice 08006
IČ DPH: 43545289
Bankové spojenie: 1078008305
IBAN: SLSP
BIC swift kód: SK63 0900 0000 0005 0027 4817

Zapísaný v Živnostenskom registri Okresný úrad Prešov, č živ.r. 750-29204
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva o dielo (ďalej aj ako „zmluva“ alebo „zmluva o dielo“) sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), na predmet zákazky **„Projektová dokumentácia s autorským dozorom a inžinierska činnosť: PRÍSTAVBA MŠ ĽUBOTICE A MODERNIZÁCIA KUCHYNE**
2. Víťazná cenová ponuka zhotoviteľa na predmet zákazky je uvedená v prílohe č. 1 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná dielo – **Projektová dokumentácia s autorským dozorom a inžinierska činnosť: Prístavba MŠ Ľubotice a modernizácia kuchyne**

Projektová činnosť:

- a) Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné konanie
- b) Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a zapracovanie stanovísk dotknutých orgánov vydané k umiestneniu stavby
- c) Vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni realizačný projekt a zapracovanie stanovísk dotknutých orgánov vydané ku stavebnému povoleniu do projektovej dokumentácie

Inžinierska činnosť:

- a) kompletná inžinierska činnosť pre vydanie územného konania
- b) kompletná inžinierska činnosť pre vydanie stavebného povolenia
- c) výkon občasného autorského dozoru počas realizácie stavby

- 2.2 Zhotoviteľ navrhne riešenie v súlade s vykonávacím predpisom č. 453/2000 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s Článkom III. tejto zmluvy o dielo.
- 2.3 Riešenie: Predmetom zákazky je rozšírenie kapacity materskej školy (MŠ). Nová budova MŠ bude situovaná v zadnej časti pozemku a napája sa na existujúcu budovu v mieste zrušenej triedy, ktorá bude využitá na jedáleň pre deti. Jedáleň je bezprostredne napojená na kuchyňu, ktorá prejde modernizáciou – rozšírením priestoru kuchyne. Nová budova MŠ ma samostatný vstup spoločný pre 5 navrhovaných tried v novej budove a taktiež vlastnú technickú miestnosť. Budova je dvojpodlažná a v strednej časti trojpodlažná, pričom priestor 3NP bude využívaný pre rodičovské zhromaždenia a časť pre administratívu. Pri navrhovaní materiálov, postupu výstavby je žiadúce uprednostniť spôsob rýchlej realizácie predmetnej stavby.
- 2.4 Rozsah a náplň jednotlivých častí bude podmienená stavebnými a dispozičným riešením objektu odsúhlaseným investorom, respektíve objednávatelom podľa tejto zmluvy. V cene za dodanie predmetu tejto zmluvy podľa článku IV. tejto zmluvy je zahrnutá maximálne 5% zmena projektovej dokumentácie vyplývajúcej z rozhodnutí dotknutých orgánov potrebných pre vydanie povolenia o umiestnení stavby, alebo samotným objednávatelom, po záverečnom odsúhlasení návrhov objednávatelom.
- 2.5 Všetky zmeny presahujúce toto percento prejedná objednávatel s dodávateľom predmetu tejto zmluvy pred ich zapracovaním a taktiež sa dohodnú na úhrade nad rámec ceny predmetu tejto zmluvy dojednanej v článku IV tejto zmluvy. Toto dojednanie bude zdokumentované písomne, bude podpísané oboma zmluvnými stranami a stane sa ako príloha neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
V prípade, že sa zmluvné strany vo veciach spomenutých v bode 2.4 a 2.5 tejto zmluvy nedohodnú, bude predmet tejto zmluvy dopracovaný podľa pôvodného návrhu odkonzultovaného s objednávatelom.
- 2.6 Predmetom tejto zmluvy nie sú žiadne prieskumy, merania a ani zamerania, ktorých potreba vyplynie za účelom spracovania predmetu tejto zmluvy (napr. polohopisné a výškopisné zameranie, inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum, meranie hodnôt hluku a hluková štúdia, svetlo-technická štúdia stavby...).

Článok III. Miesto, čas a spôsob plnenia

- 3.1 Miesto plnenia je:
Prístavba MŠ sa napája na existujúcu stavbu so súp. č. 1622, ulica Čsl letcov, Ľubotice na parc. č. 832 a 833 kat. úz. Ľubotice (LV č. 4459)
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo identifikované v článku II. objednávatelovi na základe Protokolu o odovzdaní a prebratí diela.

Projektová činnosť:

- Lehota na vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné konanie je do 90 dní od podpisu Zmluvy.
- Lehota na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a zapracovanie stanovísk dotknutých orgánov vydané k územnému konaniu je do 150 dní od vydania kladného povolenia k umiestneniu stavby stavebným úradom.
- Lehota na vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni realizačný projekt a zapracovanie stanovísk dotknutých orgánov vydané ku stavebnému povoleniu do projektovej dokumentácie je do 90 dní od vydania kladného stavebného povolenia, respektíve objednávatel písomne vyzve zhotoviteľa s určením termínu odovzdania realizačnej dokumentácie.

Inžinierska činnosť

- Lehota na inžiniersku činnosť pre vydanie územného rozhodnutia je v zmysle platnej legislatívy.
- Lehota na inžiniersku činnosť pre vydanie stavebného povolenia je v zmysle platnej

legislatívy.

- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v zmysle zadania, ktoré je uvedené v odseku 2.2. a 2.3. článku II. tejto zmluvy.
- 3.4 Dodržanie uvedeného termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v stanovenom termíne a termín dodania sa týmto predlžuje o čas omeškania objednávateľa.
- 3.5 Projektovú dokumentáciu sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť v rozsahu 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, pričom zapracuje stanoviská dotknutých orgánov do projektovej dokumentácie.
- 3.6 Projektová dokumentácia bude vyhotovená v 6 vyhotoveniach v tlačenej forme, vrátane rozpočtov, výkazu – výmer a 1 krát kompletnú dokumentáciu na USB nosiči vo formáte pdf, dwg a výkaz výmer v xls.
- 3.7 Pre výkon inžinierskej činnosti pre vydanie povolenia o umiestnení stavby a pre vydanie stavebného povolenia poskytne zhotoviteľ komplexné služby v rozsahu platnej legislatívy, vrátane zapracovaní stanovísk dotknutých orgánov do projektovej dokumentácie
- 3.8 Zodpovednou, poverenou osobou objednávateľa je Mgr. Ján Vysocký
- 3.9 Zodpovednou, poverenou osobou zhotoviteľa je Ing. Jana Lešová

Článok IV. Cena a platobné podmienky

- 4.1 Cena za dielo špecifikované v článkoch II. a III. tejto zmluvy je stanovená na základe sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA a podľa cenovej ponuky zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní zákazky č.469648

s celkovou cenou za predmet zmluvy 69 000€

Cena za vypracovanie projektovej dokumentácie na územné konanie: 15 000€

Cena za vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie: 23 000€

Cena za vypracovanie projektovej dokumentácie realizačný projekt stavby: 15 000€

• **Spolu cena za projektovú činnosť je 53 000€**

Faktúru za vypracovanie projektovej dokumentácie v jednotlivých stupňoch vystaví zhotoviteľ po prebratí projektovej dokumentácie objednávateľom na základe Protokolu o odovzdaní a prebratí diela daného stupňa projektovej dokumentácie.

Cena za kompletnú inžiniersku činnosť pre vydanie povolenia o umiestnení stavby s kladným alebo záporným stanoviskom: 3 300€

Faktúru za kompletnú inžiniersku činnosť pre vydanie povolenia o umiestnení stavby vystaví zhotoviteľ po vydaní povolenia o umiestnení stavby s kladným alebo záporným stanoviskom.

Cena za kompletnú inžiniersku činnosť pre vydanie stavebného povolenia po vydaní stavebného povolenia s kladným alebo záporným stanoviskom: 1 700€

Faktúru za kompletnú inžiniersku činnosť pre vydanie stavebného povolenia vystaví zhotoviteľ po vydaní stavebného povolenia s kladným alebo záporným stanoviskom.

Cena za autorský dohľad počas realizácie stavby: 11 000€

• **Spolu cena za inžiniersku činnosť je 16 000€**

Autorský dozor AD bude občasný, jeho výkon sa bude realizovať na vyzvanie objednávateľa písomnou formou (elektronickou poštou) alebo telefonicky.

Obsah stavebno – technického výkonu autorského dozoru je nasledovný :

- overenie súladu jednotlivých častí projektovej dokumentácie, návrh riešenia pri odchýlkach od projektu
- sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska
- poskytovanie vysvetlení projektovej dokumentácie pre ocenenie zhotoviteľom,
- poskytovanie vysvetlení potrebných pre vypracovanie výrobnéj (dielenskej) dokumentácie,
- schvaľovanie materiálových vzoriek, farebných úprav, a pod.,
- účasť na operatívnych a kontrolných dňoch, - na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi,
- na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov a pod.

Predpokladaný rozsah výkonu autorského dozoru je 350 hodín.

Faktúru za autorský dohľad vystaví zhotoviteľ v štvrtročných odstupoch od začatia stavebných prác.

Skutočný rozsah a výkon AD sa bude zaznamenávať do stavebného denníka alebo listom pracovníkom uvedeným v zmluve o dielo alebo osobitne písomne povereným pracovníkom. Podkladom pre fakturáciu autorského dozoru bude skutočný výkon AD podložený súpisom počtu hodín výkonu AD, potvrdeným zodpovednou osobou objednávateľa – technickým dozorom. V prípade zvýšenia výkonu AD (z dôvodu predĺženia lehoty výstavby, z dôvodu zvýšenej potreby výkonu AD, z dôvodu dodatočných požiadaviek objednávateľa na dopracovanie DSP resp. DRS z dôvodu doriešenia technických problémov stavby vzniknutých počas realizácie stavebných prác) bude táto skutočnosť premietnutá do Dodatku k zmluve o dielo na výkon AD.

Zmluvné strany sa dohodli akceptovať vplyv inflácie počas doby trvania autorského dozoru a tento vplyv sa premietne odsúhlasením inflačnej doložky. V prípade zmeny cenových predpisov a v prípade rastu inflácie sa cena predmetu činnosti AD násobí indexom inflácie stanoveným za uplynulý rok Slovenským štatistickým úradom. Takto zmenená cena bude platná od nasledujúceho mesiaca po oficiálnom zverejnení indexu inflácie Štatistickým úradom SR.

- 4.2 V cene stanovenej podľa ods. 4.1. tohto článku zmluvy sú zahrnuté všetky náklady spojené s realizáciou predmetu zmluvy o dielo. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, za podmienky, že faktúra má všetky náležitosti účtovného dokladu podľa osobitných predpisov. Dňom úhrady faktúry sa rozumie deň odpísania ceny diela z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že za dielo riadne vykonané a odovzdané podľa podmienok stanovených touto zmluvou a súvisiacimi právnymi predpismi, zaplatí cenu stanovenú v bode 4.1 tohto článku zmluvy.
- 4.4 Celková cena predmetu diela je cenou konečnou a pevnou, platnou do prevzatia riadne ukončeného diela objednávateľom.
- 4.5 Pokiaľ v priebehu spracovania predmetu tejto zmluvy budú mať požiadavky objednávateľa podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia, čl.2.3 tejto zmluvy.
- 4.6 Cenu dojednanú v čl.IV. tejto zmluvy je možné meniť len po písomnej vzájomnej dohode zmluvných strán, ktorá sa stane neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
- 4.7 Zhotoviteľ predmetu podľa tejto zmluvy o dielo nie je platcom DPH.
- 4.8 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry sa dohodli zmluvné strany, že môže

dodávateľ požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

- 4.9 Pre prípad omeškania zhotoviteľa s dodávkou predmetu tejto zmluvy sa dohodli zmluvné strany, že môže dodávateľ požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny diela za každý deň omeškania.
- 4.10 Do úplného zaplatenia predmetu tejto zmluvy zhotoviteľovi objednávateľom je predmet tejto zmluvy majetkom zhotoviteľa a objednávateľ nie je oprávnený s týmto predmetom tejto zmluvy akokoľvek nakladať.
- 4.11 Vymedzenie použitia jednotlivých častí predmetu tejto zmluvy, uvedených v bode 2.1, zároveň definuje možnosť, použiť tieto časti, len na toto určené vymedzenie.
- 4.12 Dielo sa považuje za prebraté podpísaním Protokolu o prebratí a odovzdaní diela obidvoma zmluvnými stranami.

Článok V. Zodpovednosť za vady diela, záručná doba

- 5.1 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k vykonaniu diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu projektových dokumentácií nevyhnutné.
- 5.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vzniknú na základe chybných vstupných podkladov, ktorých závadnosť nebola zrejماً a taktiež nezodpovedá za vady, ktoré vznikli na základe neinformovania zhotoviteľa o závažných okolnostiach objednávateľom, alebo ktoré vyplynuli zo skrytých väd riešeného stavebného objektu pričom nie je povolený invazívny spôsob prieskumov.
- 5.3 Zhotoviteľ je povinný si predmet tejto zmluvy o dielo pri preberaní dôkladne prezrieť s prístupom starostlivého hospodára.
- 5.4 Podpisom preberacieho protokolu alebo dodacieho listu objednávateľ súhlasí s obsahom, úrovňou a lehotou dodaného predmetu zmluvy a potvrdzuje, že predmet tejto zmluvy bol vypracovaný v zmysle tejto zmluvy o dielo a v súlade s objednávateľom zadanými podmienkami.
- 5.5 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť si bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme, u zhotoviteľa uvedeného v čl.1 tejto zmluvy ako oprávnenému vo veciach technických, v opačnom prípade tento nárok zanikne.
- 5.6 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560-565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Zmena záväzku

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu tejto zmluvy v prípadoch, kedy sa po jej uzavretí zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre jej uzavretie, prípadne ak dôjde k omeškaniu s poskytnutím spolupôsobenia, alebo ak vzniknú nové požiadavky na strane objednávateľa.
- 6.2. Dodatky k tejto zmluve sa môžu robiť iba v písomnej zmluve a musia byť označené ako dodatok a tieto dodatky sa potom stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3. Predmet tejto zmluvy sa stáva majetkom objednávateľa až po úplnom zaplatení dohodnutej ceny.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady v preukázanej výške, za vykonané práce – rozpracovanosť, ktoré vznikli zhotoviteľovi tým, že objednávateľ, ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, určenej zhotoviteľom, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a zhotoviteľ na základe tohto od zmluvy odstúpil.

- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli o tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

Článok VII. Všeobecné dojednania

- 7.1. Predmet tejto zmluvy bude vyhotovený v súlade s platnou legislatívou SR, technickými podmienkami a platnými STN.
- 7.2. Predmetom tejto zmluvy bude navrhnuté optimálne riešenie objektu v rámci udržateľnosti, energetickej a ekonomickej efektívnosti.
- 7.3. Predmet tejto zmluvy musí mať požadovanú technickú úroveň a riešiteľnosť.
- 7.4. Všetky prílohy jednotlivých častí predmetu tejto zmluvy budú potvrdené odborne spôsobilou osobou v príslušnom odbore v zmysle platných predpisov.
- 7.5. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy, výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ predmetu tejto zmluvy na iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy, bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
- 7.6. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 7.7. Táto zmluva je uzavretá a nadobúda platnosť v okamihu, keď je podpísaná oboma zmluvnými stranami.
- 7.8. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v tejto zmluve (odstúpenie od zmluvy, zodpovednosť za škodu a pod.) sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
- 7.9. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia.
- 7.10. Túto zmluvu je možné zmeniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán, ktoré nesmú byť v rozpore so súťažnými podkladmi.
- 7.11. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po jednom vyhotovení a nadobudne účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.12. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom a že tejto zmluve porozumeli, že táto zmluva je spísaná na základe pravdivých údajov, slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz tohto pripojujú svoje podpisy.

V Ľuboticiach dňa: 16.6.2023

Za objednávateľa:

Mgr. Nicole Rubisová – starostka obce

Za zhotoviteľa:

Ing. Jana Lešová