

36673/2023

Kúpna zmluva č.

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
ďalej aj len „zmluva“

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúcim: **Obec Hronské Kosihy**
So sídlom: Hronské Kosihy č. 61, 935 27 Hronské Kosihy
Zastúpená: Jozef Seneši, starosta
IČO: 00307068
DIČ: 2021218661
IBAN: SK55 5600 0000 0071 3788 3002
BIC: KOMASK2X
tel./fax/e-mail: 036 6328 201/036 6328 201/starosta@hronskekosihy.sk

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
zastúpená:
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein Ing. Marek Illéš
predseda predstavenstva člen predstavenstva

IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, VI. č. 10193/N
IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „kupujúci“)

za týchto podmienok:

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom vodnej stavby v obci Hronské Kosihy:

1a) „SO 02 Verejný vodovod, SO 03 Verejná kanalizácia“ budovanej ako súčasť stavby „Nízkopodlažná zástavba rodinných domov a technická infraštruktúra, Hronské Kosihy – Pasienky 2;

1b) „SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizácia, Kamenný most, Hronské Kosihy“
(ďalej spoločne aj „verejný vodovod a verejná kanalizácia“).

2. Predmet zmluvy pozostáva z:

VODOVOD

- 1a) SO 02 Verejný vodovod , Pasienky 2
 - Vodovodné potrubie HDPE DN 100 – 323 m
 - Pripojenia na rozvážzaciú vetvu (odbočenia) s uzáverom v počte 12 ks
- 1b) SO 02 Vodovod, Kamenný most
 - Vodovodné potrubie HDPE DN 100 – 298 m
 - Pripojenia na rozvážzaciú vetvu (odbočenia) s uzáverom v počte 21 ks

KANALIZÁCIA

- 1a) SO 03 Verejná kanalizácia, Pasienky 2
 - vetva „B1-3-2“ PVC-U DN 300 – 218,0 m
 - Odbočky kanalizačných prípojok v počte 12 ks
- 1b) SO 03 Kanalizácia, Kamenný most
 - tlakové kanalizačné potrubie HDPE D 90 – 303 m
 - kanalizačné odbočenia v počte 21 ks
 - gravitačný ukladňovací úsek PVC DN 300 – 2 m

1a) „**SO 02 Verejný vodovod, SO 03 Verejná kanalizácia (Pasienky 2)**“ Dielo je podrobne špecifikované v povolení na zriadenie vodohospodárskeho diela č.: OU-LV-OSZP-2022/001800-005 zo dňa 10.03.2022 vydanom Okresným úradom Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna vodná správa, Rozmarínová 4, 934 01 Levice, a v kolaudačnom rozhodnutí č. OU-LV-OSZP-2022/011181-005 zo dňa 26.07.2022 vydanom Okresným úradom Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna vodná správa, Rozmarínová 4, 934 01 Levice.

1b) „**SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizácia, Kamenný most**“ Dielo je podrobne špecifikované v povolení na zriadenie vodohospodárskeho diela č.: OU-LV-OSZP-2021/001872-003 zo dňa 19.01.2021 vydanom Okresným úradom Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna vodná správa, Rozmarínová 4, 934 01 Levice, v rozhodnutí o zmene stavby pred dokončením č.: OU-LV-OSZP-2022/006125-004 zo dňa 19.05.2022 vydanom Okresným úradom Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna vodná správa, Rozmarínová 4, 934 01 Levice a v kolaudačnom rozhodnutí č. OU-LV-OSZP-2022/015550-006 zo dňa 15.11.2022 vydanom Okresným úradom Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna vodná správa, Rozmarínová 4, 934 01 Levice.

DOKUMENTÁCIA špecifikovaná v bode 3. tohto článku I. tejto zmluvy.

3. Súčasťou prevodu je nasledujúca dokumentácia:

1a) „**SO 02 Verejný vodovod, SO 03 Verejná kanalizácia (Pasienky 2)**“

- právoplatné povolenie na zriadenie vodohospodárskeho diela č.: OU-LV-OSZP-2022/001800-005 zo dňa 10.03.2022,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie č. OU-LV-OSZP-2022/011181-005 zo dňa 26.07.2022 ,
- projekt skutočného vyhotovenia stavby,
- schválený doplnok k prevádzkovému poriadku „SKV Levice, smer Podlužany“,
- schválený doplnok k prevádzkovému poriadku „Hronské Kosihy-obecná kanalizácia“,
- po-realizačné geodetické zameranie,
- protokol o tlakovej skúške vodovodu,
- zápis o funkčnosti vyhľadávacieho vodiča,
- protokol o skúške vodotesnosti kanalizácie,

1b) „**SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizácia, Kamenný most**“

- právoplatné povolenie na zriadenie vodohospodárskeho diela č.: OU-LV-OSZP-2021/001872-003 zo dňa 19.01.2021,
- právoplatné rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č.: OU-LV-OSZP-2022/006125-004 zo dňa 19.05.2022,

- právoplatné kolaudačné rozhodnutie č. OU-LV-OSZP-2022/015550-006 zo dňa 15.11.2022,
 - projekt skutočného vyhotovenia stavby,
 - schválený doplnok k prevádzkovému poriadku „SKV Levice, smer Podlužany“,
 - schválený doplnok k prevádzkovému poriadku „Hronské Kosihy-obecná kanalizácia“,
 - po-realizačné geodetické zameranie,
 - protokol o tlakovej skúške vodovodu,
 - zápis o funkčnosti vyhl'adávacieho vodiča,
 - protokol o skúške vodotesnosti kanalizácie.
4. Predávajúci predáva a zaväzuje sa odovzdať kupujúcemu predmet zmluvy, uvedený v Čl. I., body 1., 2. a 3. tejto zmluvy a kupujúci tento kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. II. tejto zmluvy.

II. Kúpna cena

1. Kúpna cena medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá vo výške 1,- €, slovom: jedno euro. Kúpna cena podľa prvej vety sa zvyšuje o DPH v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi daň z pridanej hodnoty.
2. Kúpnu cenu v dohodnutej výške kupujúci uhradí predávajúcemu do 30 dní po podpise tejto zmluvy prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Var. symbol: číslo zmluvy.

III. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci sa spolu s prevzatím vlastníctva stáva vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Odovzdanie a prevzatie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a dokumentácie je predávajúcim a kupujúcim potvrdené podpísaním tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť kupujúcemu všetky náklady, ktoré kupujúcemu vzniknú pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov, na ktorých je realizovaný predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. I., bode 1. a 2. tejto zmluvy. Rovnako sa predávajúci zaväzuje uhradiť kupujúcemu všetky náhrady, odplaty a ujmy, ktoré kupujúci vyplatí majiteľom pozemkov, na ktorých je realizovaný predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. I., bode 1. a 2. tejto zmluvy, v lehote do 30 dní od výzvy kupujúceho.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredávaného predmetu zmluvy, ako aj za to, že na nich neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb, ani iné zákonné prekážky obmedzujúce práva kupujúceho. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom kupovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie z tváromiestnej obhliadky.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4-och rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu a je na znak súhlasu podpísaná zmluvnými stranami. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Meniť alebo dopĺňovať obsah

tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú potvrdené štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

Prílohou tejto zmluvy je výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým schválilo prevod vlastníctva k predmetu zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

V Hronských Kosihách dňa 15 -06- 2023

V Nitre dňa 15 -06- 2023

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBŘEŽÍ ZA HYDROCENTRÁLNÍMI
VODOPADY
110 00 NITRA

.....
Obec Hronské Kosihy
Jozef Seneši, starosta



.....
Ing. Otokar Klein
predstavenstva

Ing.
člen p

lės
stva

Výpis z Uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Hronských Kosihách na svojom 3. plánovanom zasadnutí konanom dňa 27.04. 2023

B. s c h v a ľ u j e

1. Program rokovania

2. Zámer prevodu majetku obce predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to nasledovne:

odpredaj majetku obce – vodohospodársky majetok obce Hronské Kosihy, vlastnicky podiel 1/1 – verejný vodovod a verejná kanalizácia, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za kúpnu cenu 1 Eur /slovom – jedno euro/ kupujúcej Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36 550 949, so sídlom Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra.

Technické parametre predmetu odpredaja - verejný vodovod a verejná kanalizácia :

VODOVOD

- 1a) SO 02 Verejný vodovod , Pasienky 2
- Vodovodné potrubie HDPE DN 100 – 323 m
- Pripojenia na rozvážzaciú vetvu (odbočenia) s uzáverom v počte 12 ks

- 1b) SO 02 Vodovod, Kamenný most
- Vodovodné potrubie HDPE DN 100 – 298 m
- Pripojenia na rozvážzaciú vetvu (odbočenia) s uzáverom v počte 21 ks

KANALIZÁCIA

- 1a) SO 03 Verejná kanalizácia, Pasienky 2
- vetva „B1-3-2“ PVC-U DN 300 – 218,0 m
- Odbočky kanalizačných prípojok v počte 12 ks
- 1b) SO 03 Kanalizácia, Kamenný most
- tlakové kanalizačné potrubie HDPE D 90 – 303 m
- kanalizačné odbočenia v počte 21 ks
- gravitačný ukludňovací úsek PVC DN 300 – 2 m

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že vlastníkom predmetu prevodu sa stane Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ktorej akcionárom je obec Hronské Kosihy, a nový vlastník bude znášať náklady na opravy a starostlivosť o predmet prevodu.

3. Trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, prevod majetku obce predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to nasledovne:

odpredaj majetku obce – vodohospodársky majetok obce Hronské Kosihy, vlastnícky podiel 1/1 – verejný vodovod a verejná kanalizácia, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za kúpnu cenu 1 Eur /slovom : jedno euro/ kupujúcej Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO: 36 550 949, so sídlom Nábrevie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra.

Technické parametre predmetu odpredaja - verejný vodovod a verejná kanalizácia :

VODOVOD

- 1a) SO 02 Verejný vodovod , Pasienky 2
- Vodovodné potrubie HDPE DN 100 – 323 m
- Pripojenia na rozvážiaciu vetvu (odbočenia) s uzáverom v počte 12 ks

- 1b) SO 02 Vodovod, Kamenný most
- Vodovodné potrubie HDPE DN 100 – 298 m
- Pripojenia na rozvážiaciu vetvu (odbočenia) s uzáverom v počte 21 ks

KANALIZÁCIA

- 1a) SO 03 Verejná kanalizácia, Pasienky 2
- vetva „B1-3-2“ PVC-U DN 300 – 218,0 m
- Odbočky kanalizačných pripojok v počte 12 ks
- 1b) SO 03 Kanalizácia, Kamenný most
- tlakové kanalizačné potrubie HDPE D 90 – 303 m
- kanalizačné odbočenia v počte 21 ks
- gravitačný ukludňovací úsek PVC DN 300 – 2 m

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že vlastníkom predmetu prevodu sa stane Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ktorej akcionárom je obec Hronské Kosihy, a nový vlastník bude znášať náklady na opravy a starostlivosť o predmet prevodu.

C. doporučuje starostovi obce

1. uzavrieť kúpnu zmluvu s kupujúcim – Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36 550 949, so sídlom Nábrevie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra.

Obecné zastupiteľstvo v Hronských Kosihách na svojom 3. plánovanom zasadnutí prijalo
Uznesenie číslo 3 / 2023 - 02

Vyhotovil : Jozef Seneši
V Hronských Kosihách, 28.4.2023

