

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v účinnom znení
(ďalej len „zmluva“)

medzi

Predávajúci: Rímskokatolícka farnosť Nanebovzatia Panny Márie, Staré
So sídlom: Staré 67, 072 23 Staré
IČO: 31 985 041
DIČ: 2020735585
Štatutárny orgán: ThDr. Daniel Boleš, PhD., farár
IBAN: SK 77 0200 0000 0011 4394 5751
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Zbudza
So sídlom: Zbudza 71, 072 23 Staré
IČO: 00 326 062
DIČ: 2020742757
Štatutárny orgán: Ing. Matej Havrilla, starosta obce
IBAN: SK71 0200 0000 0000 3582 4552
(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností (v podiele 1/1, pod por. č. B1), zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, pre katastrálne územie **Zbudza**, obec Zbudza, okres Michalovce, na LV č. **284**, a to pozemkov:
 - parcely registra „C“ KN, parc. č. 550/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9023 m²,
 - parcely registra „C“ KN, parc. č. 550/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m².LV č. 284 tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.
- Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (v podiele 1/1, pod por. č. B1), zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, pre katastrálne územie **Zbudza**, obec Zbudza, okres Michalovce, evidovanej na LV č. 458, a to stavby so súpisným číslom 172 umiestnenej na pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 550/2, druh stavby: Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematória a domy smútku, popis stavby: Dom smútku.
LV č. 458 tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.
- Na základe Geometrického plánu č. 14328810-11/2022 vyhotoviteľa: Ing. Jozef Badida, so sídlom Trnava pri Laborci 207, 072 31 Vinné, IČO: 14 328 810, vyhotoveného Ing. Jozefom Badidom dňa 18. 04. 2023, autorizačne overeného Ing. Jozefom Badidom dňa 18. 04. 2023 a úradne overeného Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 27. 04. 2023 za Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor pod č. G1-226/2023 (ďalej len ako „Geometrický plán“), bola:

A) z parcely registra „C“ KN, parc. č. 550/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9023 m², zapísanej na LV č. 284, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Zbudza**, obec Zbudza, okres Michalovce **odčlenená**

- **časť pozemku vo výmere 154 m²** v Geometrickom pláne označená ako novovytvorená parcela registra „C“ KN, parc. č. 550/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m², v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva.

Kópia Geometrického plánu č. 14328810-11/2022 zo dňa 18. 04. 2023 tvorí *Prílohu č. 3* tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.

4. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú nehnuteľností nachádzajúce sa v katastrálnom území **Zbudza**, obec Zbudza, okres Michalovce, a to:

a) Geometrickým plánom vytvorený **pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 550/6**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m², v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaný na liste vlastníctva,

b) **pozemok parcely registra „C“ KN, parc. č. 550/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m², zapísaný na LV č. 284,

ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho (ďalej len ako „*Nehuteľnosti*“ alebo „*Predmet kúpy*“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehuteľnostiam špecifikovaných v Článku I. bod 4. tejto zmluvy, z výlučného vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho v podiele 1/1, spolu so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom, za kúpnu cenu vo výške a za podmienok špecifikovaných v článku IV. tejto zmluvy, ktorú sa zaväzuje Kupujúci zaplatiť Predávajúcemu za Nehuteľnosti.

Článok III. Stav Predmetu kúpy

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzaných Nehuteľnosti a že Nehuteľnosti kupuje v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Dohodnutá Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Nehuteľnostiam podľa tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške **3,32 Eur za 1 m²**, čo za celý Predmet kúpy o výmere **253 m²** predstavuje sumu **839,96 Eur** (slovom: osemstotridsaťdeväť eur deväťdesiatšesť eurocentov) (ďalej len ako „*Kúpna cena*“).
2. Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prípade, ak Predávajúcemu vznikne povinnosť úhrady DPH v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, Kupujúci uhradí Predávajúcemu spolu s Kúpnou cenou aj príslušnú čiastku DPH určenú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Kúpna cena bude Kupujúcim zaplatená Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy tak, aby k pripísaniu Kúpnej ceny na účet Predávajúceho došlo najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom, pripísania Kúpnej ceny v celej výške na účet Predávajúceho.
4. V prípade omeškania Kupujúceho s úhradou Kúpnej ceny alebo ktorejkoľvek jej časti, je Predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto Článku tejto zmluvy dohodli v súlade s ust. § 589 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Článok V.

Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom Nehnuteľností, že je oprávnený s Nehnuteľnosťami nakladať a uzavrieť túto zmluvu. Predávajúci ďalej prehlasuje, že na Nehnuteľnostiach neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ani zabezpečovacie prevody práva okrem uzatvorenej Zmluvy o nájme nehnuteľnosti zo dňa 01. 03. 2016 k Predmetu kúpy medzi Predávajúcim ako prenajímateľom a Kupujúcim ako nájomcom.
4. Kupujúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť alebo neúčinnosť zmluvy alebo ktoré by mohli ohroziť platnosť zmluvy, jej účinnosť alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov podľa zmluvy. Kupujúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že voči nemu nie je vedené žiadne súdne, exekučné, správne, konkurzné, reštrukturalizačné, trestné, ani iné konanie, ktoré by mohlo mať vplyv na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy.
5. Kupujúci prehlasuje, že si pred uzatvorením tejto zmluvy Nehnuteľnosti dôkladne obhliadol a oboznámil sa s ich stavom a tieto prijíma od Predávajúceho do svojho vlastníctva v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že z vykonanej obhliadky Predmetu kúpy má zistené, že Nehnuteľnosti nemá žiadne vady ani poškodenia, ktoré by mu bránili ju v tomto stave od Predávajúceho kúpiť.
6. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.
7. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
8. Predávajúci je povinný odovzdať Kupujúcemu Nehnuteľnosti do užívania najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, za predpokladu, že mu bola Kupujúcim v celom rozsahu uhradená celá Kúpna cena za Nehnuteľnosti. Predávajúci je oprávnený odoprieť odovzdanie Nehnuteľností Kupujúcemu až do okamihu úplnej úhrady Kúpnej ceny. V prípade, ak si Predávajúci nesplní svoju povinnosť odovzdať Nehnuteľnosti v stanovenej lehote, považuje sa Nehnuteľnosti za odovzdané Kupujúcemu do užívania uplynutím posledného dňa uvedenej lehoty za predpokladu, že Kúpna cena bola v celom rozsahu Kupujúcim uhradená.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú spoločne s podpisom tejto zmluvy potvrdiť návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností. Kupujúci sa zaväzuje podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 10 dní odo dňa úhrady celej Kúpnej ceny v súlade s Čl. IV. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky vyhotovenia zmluvy a návrhu na vklad budú uložené u Predávajúceho, a to až do doby podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom, katastrálny odbor a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o jeho povolení.
3. V prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky úkony, ktoré od nich možno spravodlivo požadovať a ktoré sú potrebné k tomu, aby došlo k odstráneniu nedostatkov brániacich v povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
4. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť iba písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve alebo vo všeobecne záväznom právnom predpise.
2. Kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak katastrálne konanie na základe tejto zmluvy bude právoplatne ukončené zamietnutím návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti alebo zastavením katastrálneho konania a Kupujúci sa na základe takéhoto rozhodnutia zavinením Predávajúceho nestane nadobúdateľom Nehnuteľnosti ani v lehote do 90 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
3. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť, ak:
 - a) Kupujúci neuhradí riadne a včas dohodnutú Kúpnu cenu alebo jej časť,
 - b) akékoľvek z vyhlásení, záruk alebo ubezpečení Kupujúceho podľa tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé,
 - c) ak nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností ani do 90 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy,
 - d) príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností alebo o zastavení katastrálneho konania.
4. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si poskytnuté plnenia na základe tejto zmluvy a uskutočniť všetky úkony potrebné na prinávratenie právneho a skutočného stavu do stavu v čase uzavretia tejto zmluvy, a to do 7 dní odo dňa, keď sa odstúpenie od zmluvy stalo účinným.

Článok VIII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto zmluvy, musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy oboch zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy, ak
 - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
 - b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
 - c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka v zmysle bodu 6. tohto Článku tejto zmluvy.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

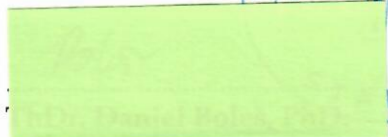
6. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickej arcidiecézy formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv, ktoré zabezpečí Kupujúci. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv za predpokladu, že jej predtým bola udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží Predávajúci aj Kupujúci, jedno je určené pre Košickú arcidiecézu a dve sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
9. Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
- a) LV č. 284
 - b) LV č. 458
 - c) Kópia Geometrického plánu č. 14328810-11/2022 zo dňa 18. 04. 2023
 - d) Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zbudza č. 34 / 2021
zo dňa 24. september 2023
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Zbudzi, dňa 2. júna 2023

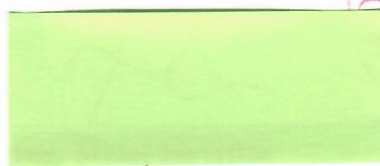
V Zbudzi, dňa 2. júna 2023

Predávajúci:
Rímskokatolícka farnosť
Nanebovzatia Panny Márie, Staré

Kupujúci:
Obec Zbudza



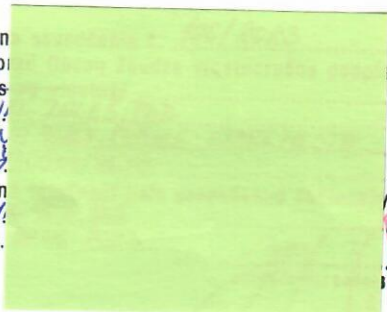
farár
(úradne osvedčený podpis)



starosta obce



Podľa knihy n
túto listinu p
/uznal podpis
ThDr. DENI
bytom Hlavka
rodné číslo ..
ktorého osobn
preukazom H
V Zbudzi, dňa.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 807 Michalovce Dátum vyhotovenia : 05.06.2023
Obec : 523356 ZBUDZA Čas vyhotovenia : 11:37
Katastrálne územie : 872971 Zbudza Údaje platné k : 02.06.2023 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 284

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
1	1314	zastavaná plocha a nádvorie	16	201,401	1	1	0
550/1	9023	zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	1	0
550/2	99	zastavaná plocha a nádvorie	16	401	1	1	0
Iné údaje							
právny vzťah k stavbe súpisné číslo 172 na parcele 550/2 je evidovaný na LV 458							

Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

- 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
401 Chránené ložiskové územie

Kód spoločnej nehnuteľnosti

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Kód umiestnenia pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
59	1	17	kostol	201	1
Iné údaje					
Bez zápisu					

Legenda

Kód druhu stavby (budovy)

17	Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
Kód umiestnenia stavby	
1	Stavba postavená na zemskom povrchu
Kód druhu chránenej nehnuteľnosti	
201	Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Rímskokatolícka farnosť Nanebovzatia Panny Márie, Staré, 072 23, Staré, č. 67, SR : 31985041	1/1
Tituly nadobudnutia		
zmena kultúry parc.č.550 na základe stav.povolenia, č.97/05985/ZP-RE z.d.10.7.1997,Z 1710/97 - čz 62/97		
Zmena názvu tit. potvrdenia Štat.úradu v Košiciach z.d.17.3.2000 - Z 3215/00 z.d.28.11.2000		
doplnenie údajov titl. žiadosti z.d. 3.12.2015, R 694/2015 Čz 3/16		
Zmena údajov Z-638/2018,č.z.-21/18		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
Filiálka Zbudza		

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Tituly nadobudnutia	
titl.zapisu z poz.knihy zap.23- VZ 29/82	

Poznámky	
Bez zápisu	

Iné údaje	
Evidovaná KP v UZKP c.108 schvalena SKK ONV MICHALOVCE 17/63 z 23.3.63 /par.1/	

https://cica.vugk.sk/LV_ED.aspx

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 807 Michalovce Dátum vyhotovenia : 05.06.2023
 Obec : 523356 ZBUDZA Čas vyhotovenia : 11:38
 Katastrálne územie : 872971 Zbudza Údaje platné k : 02.06.2023 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 458

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 42

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
15	188	zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	1	0
16	447	zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	1	0
119/1	4521	záhrada	4	401	1	1	0
119/2	2440	zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	1	0
119/3	535	zastavaná plocha a nádvorie	16	401	1	1	5
200	443	ostatná plocha	29	401	1	1	0
201/1	779	ostatná plocha	29	401	1	1	0
202	777	ostatná plocha	29	401	1	1	0
247/2	118	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	0
254	2616	záhrada	4	401	1	1	0
255	229	zastavaná plocha a nádvorie	16	401	1	1	0
256	1343	zastavaná plocha a nádvorie	16	401	1	1	0
257/1	1613	záhrada	4	401	1	1	0
257/2	16	zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	1	0
258	6138	ostatná plocha	30	401	1	1	0
259	7259	ostatná plocha	29	401	1	1	0
268/1	52	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	0
268/2	458	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	0
388	1425	orná pôda	1	401	1	1	0
389	1701	záhrada	4	401	1	1	0
464/1	246	ostatná plocha	29	401	1	1	0
464/2	235	ostatná plocha	29	401	1	1	0
505	292	ostatná plocha	29	401	1	1	0
506/1	552	ostatná plocha	29	401	1	1	0
544/2	716	záhrada	4	401	1	1	0
545/2	336	orná pôda	1	401	1	1	0
549	7446	zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	2	0
571/2	1094	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	0

572/2	504	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1		
595/1	1085	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	
596	3194	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	0
597	756	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	0
598/1	701	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	0
599/1	1465	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	0
600	6590	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	0
601	1703	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	0
602/1	3586	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	0
603	1028	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	0
606	597	vodná plocha	11	401	1	1	0
682/2	123	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	2	0
682/3	54	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	2	0
682/4	68	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	2	0

Iné údaje

právny vzťah k stavbe súpisné číslo 124 na parcele 119/3 je evidovaný na LV 533

Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

1	Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
4	Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
11	Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18	Pozemok, na ktorom je dvor
22	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
29	Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
30	Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

401 Chránené ložiskové územie

Kód spoločnej nehnuteľnosti

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Kód umiestnenia pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Kód právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavennej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 4

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
67	267	20	Pož.zbrojnica		1

256	19	Budova TJ		1
255	15	Budova OÚ		1
172	550/2	Dom smútku		1

Iné údaje

právny vzťah k parcele 267 pod stavbou súpisné číslo 67 nie je evidovaný na LV

právny vzťah k parcele 550/2 pod stavbou súpisné číslo 172 je evidovaný na LV 284

Legenda	
Kód druhu stavby (budovy)	
15	Administratívna budova
17	Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
19	Budova pre šport a na rekreačné účely
20	Iná budova
Kód umiestnenia stavby	
1	Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sidlo, Štát Dátum narodenia,	Počet vlastníkov: 1
1	Obeč Zbudza, PSČ 072 23, Zbudza, SR ; 326062	Spoluvlastnícky podiel
Tituly nadobudnutia		1/1
Tit.delimitačného protokolu c. 1081/1991 - 41/92		
GP - 36208914-3/2015, R-402/15,č.z.-77/15		
Na CKN parc. č. 544/2 a 545/2 rozsudok OS Michalovce č. 24C/57/2015 z.d. 2.12.2015, Z-4/2016 č.z.-15/16		
Na C KN par.č. 682/3 kúpna zmluva V 449/2016 z.d. 12.4.2016 Čz 25/16		
Na parcelu C KN č.247/2 - Kúpna zmluva V-2176/2017 z.d.07.11.2017 - č.z.74/2017		
Na C KN par.č. 247/2 stanovisko Okresného úradu - pozemkový a lesný úrad Michalovce zn. OU-MI-PLO-2017/011474-2 z.d. 16.8.2017 - Z 506/18 Čz 74/17		
Na C KN par. č. 257/2 rozhodnutie OU-MIU-PLO-2020/007519-2LU z.d. 05.03.2020 o zmene druhu pozemku. R-184/2020, č.z.-75/20		
Protokol OÚ MI KO Michalovce č. X-129/2021/Hr z.d. 17. 9. 2021 na parc. CKN 247/2, č.z. 150/21		
Na C KN par. č. 682/2 kúpna zmluva (č. 00419/2022-PKZP-K40051/22.00) V-3272/2022 z.d. 20.09.2022, č.z.-134/22		
Kúpna zmluva V-3512/2022 z.d.26.10.2022,č.z.-155/22		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
GP č.-34834001-55/2013, V-2619/14, č.z.-99/14		
GP 362089414-10/2019 (C KN par. č. 257/2) č.z.-75/20		
GP č. 52291189-20/2021 zo dňa 07.04.2021, G1-192/2021. (CKN 598/1, 598/2) pri V-213/2022 č.z. 162/22.		

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sidlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sidlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sidlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Tituly nadobudnutia	
NA BUDOVU CS 71 POSTAVENU NA P.C. 255 TIT. POTVRDENIE OU- ZBUDZA - Z 1804/95	
NA PARCELY: 200,201,202,388,389,464,505,506,571/2,572/2,595/1,596,597,598,599/1,600,601,602/1,603,606 TIT. ZAK. 180/95 & 14 Z.D. 1.9.95-Z 872/97	
Na p.č.259 a 599/1 oprava výmery tit. rozhodnutia X 128/00 z.d.29.11.2000	
Na parc.č.255,256 tit.Delimitačného protokolu č.2003/08431 zd.30.6.2003 v zmysle zák.č.138/91 Zb., Z-1337/03	
Na stavby: Budova TJ č.70 a Pož.zbrojnica č.67 tit. Oznámenia č.2/2003 zd.4.8.2003 o pridelení súpisného čísla, Z-1647/03	
Zápis stavby Dom smútku č.172 tit.rozhodnutia č.3/2003 zd.2.12.2003 o určení súpisného čísla, Z-2326/03, ČZ-1/04	

Poznámky
Bez zápisu

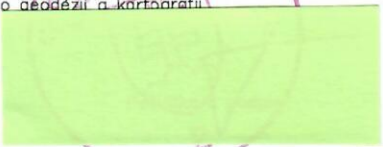
Iné údaje
GP č.10718966-105/2003

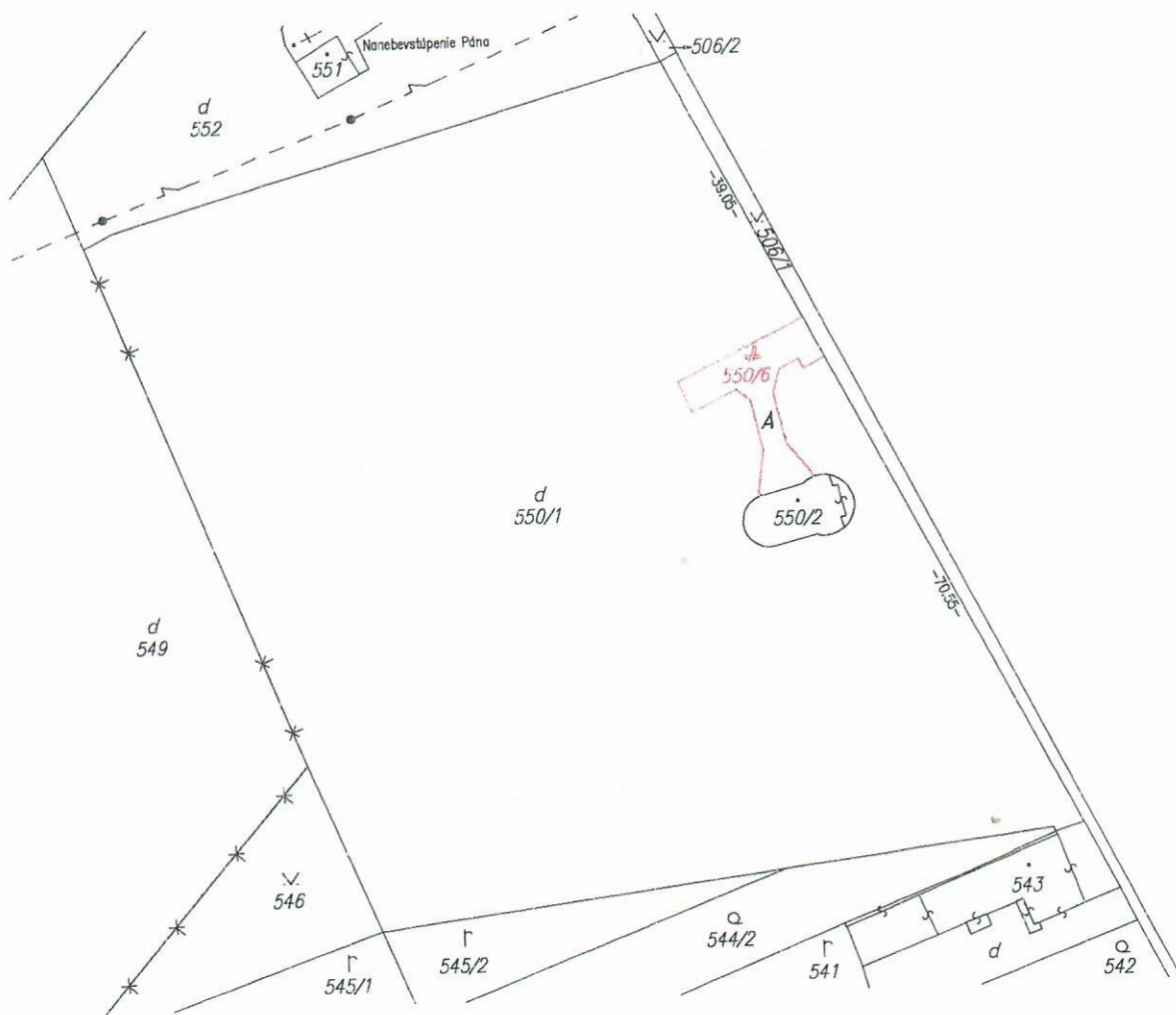
ČASŤ C: Ťarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ťarchy
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361, strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku parcela CKN č. 597, 598 a 599/1 v rozsahu GP č. 20.01941/2020, V-1769/2021 z.d. 20.07.2021, č.z. 178/21
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno - zákonné vecné bremeno § 20 ods. 1. zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 ako prevádzkovateľa verejného vodovodu, ktoré spočíva v práve: a) v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a jeho pásma ochrany, vodovodných prípojkov vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, b) odstraňovať a okliešňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ c) umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave na parc. C KN č. 247/2, 597, 598, 599/1, 682/3 podľa geometrického plánu GP č. 138/2021, úradne overeného pod č. G1-538/2021, Z-4064/2021, ČZ-23/22
1	

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ Ing. Jozef Badida Trnava pri Laborci 207 Vinné 072 31 IČO: 14328810		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Michalovce</i>	Obec <i>ZBUDZA</i>
		Kat. územie <i>Zbudza</i>	Číslo plánu <i>14328810-11/2022</i>	Mapový list č. <i>Michalovce 6-5/4</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN				
<i>na oddelenie p.č.550/6.</i>				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Lenka Sykorová
Dňa: <i>18.04.2023</i>	Meno: <i>Ing. Jozef Badida</i>	Dňa: <i>18.04.2023</i>	Meno: <i>Ing. Jozef Badida</i>	Dňa: <i>27-04-2023</i> Číslo: <i>G1-226/23</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>obrubníkom</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>311</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

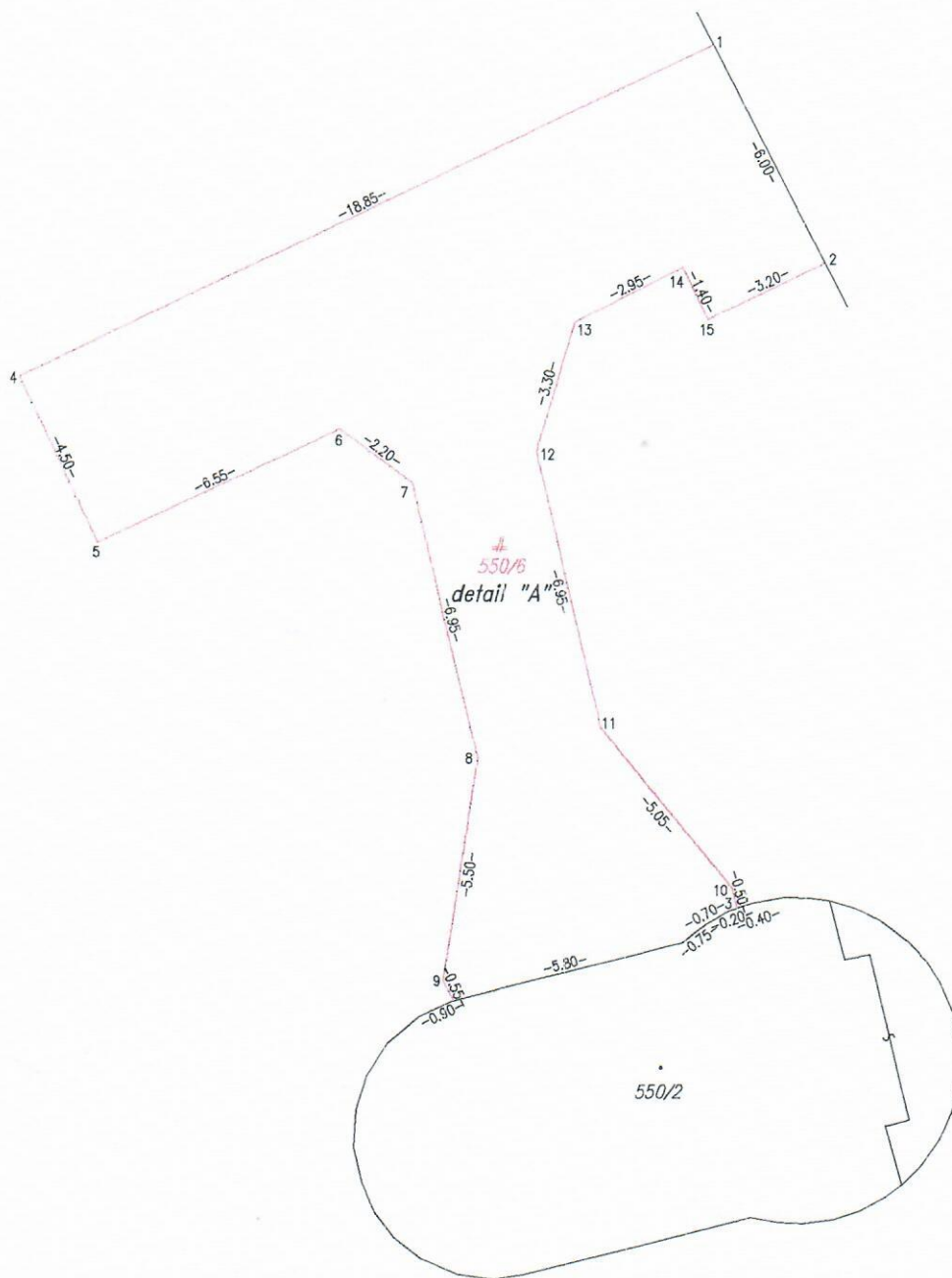


VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
parcely											ha	m ²		
PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
	550/1		9023	zast.pl.						550/1	8869	zast.pl. 18, 401		Doterajší
										550/6	154	zast.pl. 22, 401		detto
			9023									9023		

enda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
 kód druhu chránenej nehnuteľnosti 401 Chránené ložiskové územie





SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

č. 77/1532 zo dňa 05. 06. 2023

Kúpnu zmluvu uzatvorenú dňa 02. 06. 2023 medzi:

Rímskokatolícka farnosť Nanebovzatia Panny Márie, Staré

so sídlom: Staré 67, 072 23 Staré

IČO: 31 985 041

štatutárny orgán: ThDr. Daniel Boleš, PhD., farár

a

Obec Zbudza

so sídlom: Zbudza 71, 072 23 Staré

IČO: 00 326 062

štatutárny orgán: Ing. Matej Havrila, starosta obce

schvaľujem

V Košiciach **dňa 05. júna 2023**

