

Dohoda o zmene v osobe nájomcu a postúpení práv a povinností
z nájomnej zmluvy č. 2/2011/LT zo dňa 31.05.2011
uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej ako „Dohoda“)

medzi

Prenajímateľ

Názov:	Mesto Senec
Sídlo:	Mierové nám. 8, 903 01 Senec
IČO:	00 305 065
V zastúpení:	Ing. Pavol Kvál - primátor
Bankové spojenie:	Prima Banka a.s.
IBAN:	SK94 5600 0000 0066 0282 7002

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca

Názov:	Coffeeshop, s.r.o.
Sídlo:	Björnsonova 7, 811 05 Bratislava
IČO:	50 851 811
DIČ:	2120506454
DIČ DPH:	SK 2120506454
V zastúpení:	Peter Vavrek – konateľ

(ďalej ako „pôvodný Nájomca“)

a

Názov:	BISTROCK s.r.o.
Sídlo:	Potočná 4, 900 82 Blatné
IČO:	52 438 007
DIČ:	2121095955
V zastúpení:	Jana Schwarz Buchamerová – konateľ
Tel:	0905838750
Mail:	buchamerova@gmail.com

(ďalej ako „nový Nájomca“)

Čl. I
Predmet dohody

1. Predmetom tejto Dohody je zmena v osobe pôvodného Nájomcu a postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy č. 2/2011/LT zo dňa 31.05.2011 z pôvodného Nájomcu na nového Nájomcu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s čl. VII bod 2 Nájomnej zmluvy č. 2/2011/LT zo dňa 31.05.2011 sa v časti **Nájomca** pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

„**Názov:**

BISTROCK s.r.o.

Sídlo:

Potočná 4, 900 82 Blatné

IČO:

52 438 007

DIČ:

2121095955

V zastúpení:

Jana Schwarz Buchamerová – konateľ“

3. Podpisom tejto Dohody pôvodný Nájomca v plnom rozsahu prevádza na nového Nájomcu všetky svoje práva a povinnosti, ako aj všetky existujúce či v budúcnosti vzniknuté záväzky, ktoré vyplývajú z Nájomnej zmluvy č. 2/2011/LT zo dňa 31.05.2011 vrátane všetkých jej dodatkov.
4. Nový Nájomca v plnom rozsahu preberá na seba všetky práva a povinnosti, ako aj všetky z toho existujúce, či v budúcnosti zvyknuté záväzky, ktoré vyplývajú z Nájomnej zmluvy č. 2/2011/LT zo dňa 31.05.2011 vrátane v šetkých jej dodatkov.
5. Zmena v osobe Nájomcu a s tým spojený prevod všetkých práv a povinností bol schválený uznesením MsZ č. 56/2023 na rokovaní MsZ dňa 18. apríla 2023. Obsah uznesenia č. 56/2023 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody.
6. Nový Nájomca zodpovedá za splnenie tých záväzkov pôvodného Nájomcu, ktoré nebudú pôvodným Nájomcom riadne vysporiadané ku dňu uskutočnenia prevodu a to bez ohľadu na to či budú v tom čase splatné.
7. Pôvodný Nájomca je povinný oboznámiť nového Nájomcu so skutočným rozsahom a obsahom prevádzaných práv a povinností ako aj nevysporiadaných záväzkov. Nový Nájomca vyhlasuje, že obsah a rozsah prevádzaných práv a povinností ako aj záväzkov je mu dobre známy a nemá k nemu žiadne výhrady; v prípade, že by dodatočne najavo vyšlo niečo iné, pôvodný Nájomca a nový Nájomca sú povinný riešiť bezodkladne takto vzniknutú situáciu vzájomnou dohodou a bez toho aby ich riešenie akokoľvek zasiahlo do práv a povinností Prenajímateľa.
8. Prevodom práv a povinností podľa tejto Dohody nie je, okrem zmeny v osobe Nájomcu dotknuté žiadne ustanovenie dokumentov z ktorých tieto práva a povinnosti vyplývajú, pokiaľ nevyplýva z iných ustanovení tejto Dohody niečo iné. Prenajímateľ je oprávnený na základe uskutočnenia prevodu a zmeny v osobe nájomcu vykonať vo svojich informačných a fakturačných systémoch potrebné evidenčné zmeny.
9. Pôvodný Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu podľa čl. II bod. 3 Nájomnej zmluvy č. 2/2011/LT zo dňa 31.05.2011 novému Nájomcovi bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto Dohody pokiaľ sa nedohodnú inak.

Čl.II

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu jeho oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Obsah tejto Dohody je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 2/2011/LT zo dňa 31.05.2011.

4. Na účely doručovania písomností sa budú uvádzať adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade zmeny adresy ktorejkoľvek zmluvnej strany bude druhá zmluvná strana o tejto zmene bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zistenia rozporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, si zmluvné strany poskytnú potrebnú súčinnosť na ich odstránenie.
6. Táto Dohoda je vyhotovená v 6 vyhotoveniach. Každá zo Zmluvných strán obdrží po 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Dohoda uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Za prenajímateľa:

V Senci, dňa 26.05.2023

PODPÍSANÉ

.....

Meno: Ing. Pavol Kvál

Funkcia: Primátor

Za pôvodného nájomcu:

V Senci, dňa 26.05.2023

PODPÍSANÉ

.....

Meno: Peter Vavrek

Funkcia: konateľ

Za nového nájomcu:

V Senci, dňa 26.05.2023

PODPÍSANÉ

.....

Meno: Jana Schwarz Buchameroová

Funkcia: konateľ