

Dohoda o užívaní priestorov (ďalej len „dohoda“)

Strany dohody

A. Divadlo Jána Palárika v Trnave

Trojičné námestie 2
917 01 Trnava
v zastúpení

Mgr. Katarína Makýšová – poverená riadením divadla

(ďalej len „DJP“)

IČO: 00228681

DIČ: 2021133609

a

B. Trnavský samosprávny kraj

Starohájska 10
917 01 Trnava
v zastúpení

Mgr. Jozef Viskupič – predseda

(ďalej len „TTSK“)

IČO: 37836901

DIČ: 2021628367

(spolu ďalej len „**Strany dohody**“)

Uzatvorili v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto Dohodu o užívaní priestorov (ďalej len „dohoda“):

Článok 1

Predmet a účel dohody

- 01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 01.04.2002 ako vlastníkom majetku, má DJP v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú na Liste vlastníctva č. 3285, stojacu na parcele č. 760, súpisné číslo 139. Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom námestí č. 2, 917 01 Trnava.
- 02) V súlade s vyššie uvedeným DJP prenecháva TTSK do dočasného bezodplatného užívania nebytové priestory – Zrkadlová sála, Nádvorie divadla (ďalej len „**predmet užívania**“), za účelom konania akcie „**Mladý záchranár Trnavskej župy**“
- 03) TTSK v rozsahu tejto dohody preberá predmet užívania do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom dohody. Pri užívaní priestorov nesmie TTSK akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané DJP, nesmie ohroziť zamestnancov DJP, študentov, návštevy a pod.

Článok 2
Doba uzatvorenia dohody

- 01) Predmet užívania TTSK preberá na dobu určitú, a to dňa 21.6.2023, v čase od 08,00 do 16,00 hod.

Článok 3
Úhrady spojené s užívaním

- 01) Strany dohody sa dohodli na bezodplatnom užívaní predmetu užívania.

Článok 4
Vzájomné práva a povinnosti

- 01) TTSK je povinný udržiavať predmet užívania na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na dohodnutý účel. Bez súhlasu DJP nesmie v týchto priestoroch vykonávať žiadne zmeny a úpravy. Opravy a udržiavacie práce nad rámec bežného rozsahu t.j. také, ktoré presahujú sumu 50 € zabezpečuje DJP, TTSK je však povinný oznámiť DJP bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má zabezpečiť a umožniť DJP vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
- 02) DJP je oprávnená kedykoľvek počas trvania tejto dohody vstupovať do priestorov prenechaných do užívania TTSK v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie kontroly užívania týchto priestorov v súlade s dohodou.
- 03) Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí TTSK na vlastné náklady. DJP nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku TTSK alebo jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie atď.).
- 04) TTSK sa zaväzuje dodržiavať predpisy ochrany pred požiarmi (zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov) a predpisy na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet užívania.
- 05) TTSK zodpovedá DJP za škodu, ktorú jej spôsobí nedodržaním predpisov uvedených v predchádzajúcom odseku, ako i za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto dohody a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 06) Po skončení tejto dohody je TTSK povinný vrátiť predmet užívania DJP v stave, v akom mu bol odovzdaný.

Článok 5
Ukončenie dohody

- 01) Táto dohoda môže skončiť predovšetkým:
- a. dohodou oboch strán
 - b. výpoveďou
 - c. odstúpením od dohody

Článok 6
Záverečné ustanovenia

- 1) Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú podľa čl. 2 tejto dohody.
- 2) Strany dohody sú vzájomne povinní si bezodkladne písomne oznámiť každú zmenu údajov alebo skutočností, týkajúcich sa tejto dohody.
- 3) Vzťahy neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 4) Túto dohodu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5) Dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých po podpísaní, každá zo strán dostane po jednom vyhotovení.
- 6) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7) Strany dohody strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto dohody v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov.
- 8) Strany dohody vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto dohody, že ju uzavreli, slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpisujú.

V Trnave, dňa 13.06.2023

za Divadlo Jána Palárika v Trnave

V Trnave, dňa 13.06.2023

za Trnavský samosprávny kraj

v.r.

.....
Mgr. Katarína Makýšová
poverená riadením divadla

v.r.

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda Trnavského samosprávneho kraja