

Zmluva o vzájomnej spolupráci

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len "OZ v platnom znení")

1. Zmluvné strany

Meno a priezvisko: **Miroslav Baláž, rod. Baláž**
Adresa: Nad Parkom 523/3, 955 01 Tovarníky
Dátum narodenia: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

Meno a priezvisko: **Zuzana Balážová, rod. Krajčíková**
Adresa: Nad Parkom 523/3, 955 01 Tovarníky
Dátum narodenia: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

(ďalej iba „zmluvná strana 1“)

2. **Obec Ludanice**
sídlo: SNP 448/69, 956 11 Ludanice
IČO: 00310689
DIČ: 2021315461
štatutárny orgán: Matúš Dočkalík, starosta obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. IBAN: SK13 5600 0000 0008 0176 8001

(ďalej iba „zmluvná strana 2“)

(zmluvná strana 1 a zmluvná strana 2 spolu aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto **Zmluvy o vzájomnej spolupráci** (ďalej len „Zmluva“) v zmysle ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet obchodnej spolupráce

1. Zmluvná strana 1 je bezpodielový spoluvlastníkom nehnuteľností vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu Topoľčany zapísaných na LV č. 681, a to:
 - pozemok nachádzajúci sa v okrese Topoľčany, v obci Ludanice, v katastrálnom území Ludanice, zapísaný na LV č. 681, ako parcela registra C-KN, parc. č. 10726/30, o výmere 1630 m², druh pozemku orná pôda,
 - pozemok nachádzajúci sa v okrese Topoľčany, v obci Ludanice, v katastrálnom území Ludanice, zapísaný na LV č. 681, ako parcela registra C-KN, parc. č. 10726/65, o výmere 1794 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - pozemok nachádzajúci sa v okrese Topoľčany, v obci Ludanice, v katastrálnom území Ludanice, zapísaný na LV č. 681, ako parcela registra C-KN, parc. č. 10726/69, o výmere 488 m², druh pozemku orná pôda.
2. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej spolupráci pri zbere, skladovaní a spracovaní drevnej hmoty na štiepku.

3. Počas spolupráce sa zmluvná strana 1 zaväzuje poskytnúť zmluvnej strane 2 vyššie uvedené nehnuteľnosti a tá sa zaväzuje využívať priestory len na účel dohodnutý v bode 2. Čl.I. tejto Zmluvy.

Článok II. Doba spolupráce

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu na dobu určitú, a to do 31.12. 2023. Po skončení doby spolupráce je povinný zmluvná strana 2 odovzdať nehnuteľnosti vyššie uvedené v pôvodnom stave do 3 dní od skončenia doby trvania Zmluvy.
2. Zmluvná strana 1 uzavrela Zmluvu o budúcej zmluve, na základe ktorej sa zaviazala predmetné nehnuteľnosti uvedené v bode 1.Čl. tejto Zmluvy na základe výzvy doručenej ktoroukoľvek Zmluvnou stranou uzavrieť Kúpnu zmluvu na odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností.
3. V prípade uvedenom v bode 2. Čl. II. tejto Zmluvy je oprávnená zmluvná strana 1. túto Zmluvu vypovedať a to okamžite a zmluvná strana 2 sa zaväzuje predmetnú nehnuteľnosť vypratať a dať do pôvodného stavu do 30 dní od doručenia takejto výpovede.
4. Zmluvná strana 2 nie je oprávnená predmet spolupráce prenajímať alebo inak s ním nakladať len ako je uvedené v bode 2. Čl.I tejto Zmluvy.

Článok III. Cena a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnej spolupráci.
2. Zmluvná strana 2 sa zaväzuje počas vykonávania činnosti uvedenej v bode 2. Čl.I tejto Zmluvy dbať na bezpečnosť a ochranu zdravia a majetku pri práci a ochranu pred požiarom podľa platných právnych predpisov v SR a to vzhľadom na nerušenú prevádzku podniku ACHP Levice a.s..

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny a doplnenia k tejto Zmluve je možné uzatvoriť výlučne písomne a so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ludaniciach, dňa 15.06. 2023

.....
Miroslav Baláž a Zuzana Balážová

.....
Matúš Dočkalík, starosta obce