

Zmluva

na vykonávanie čistiacich prác, dezinfekčných a dezinsekčných služieb uzatvorená podľa § 269 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:	Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Sídlo:	Južné nábrežie 13, PSČ 042 19 Košice
Oprávnenie konať v mene objednávateľa:	Ing. Peter Miklovič , konateľ spoločnosti
IČO:	44 518 684
IČ DPH :	SK 2022722075
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 22846/V
Banka:	VÚB, a.s.
Č. účtu: IBAN	SK51 0200 0000 0030 7256 6955
Kontakt:	tel: +421 917 880 027, email: ladislav.liptak@bpmk.sk
Kontaktná osoba:	Ing. Ladislav Lipták

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Poskytovateľ:	ASANARATES s.r.o.
Sídlo:	Park Angelinum 4, 040 01 Košice
Oprávnenie konať v mene Objednávateľa:	Daniel Leysek, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	SK20 02000000 0040 5181 6657
IČO:	36 606 693
IČ DPH:	SK 2022182239
DIČ:	2022182239
Kontakt:	tel. :055/6339477
Email:	asanarates@asanarates.sk
Kontaktná osoba:	Daniel Leysek, Marián Leysek

(ďalej len „poskytovateľ“)
(„objednávateľ“ a „poskytovateľ“ spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára s úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní na predmet zákazky: **„Čistiace práce, dezinfekčné a dezinsekčné služby pre potreby BPMK, s.r.o.“** – postupom podľa § 117 v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa vykonať pre objednávateľa čistiace práce, dezinfekčné a dezinfekčné služby v objektoch uvedených v **Prílohe č. 2** tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou a záväzok objednávateľa zaplatiť za vykonané, resp. poskytnuté dezinfekčné a dezinfekčné služby cenu dohodnutú podľa tejto zmluvy.

II. TERMÍN PLNENIA, CENA, FAKTURÁCIA

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať čistiace práce, dezinfekčné a dezinfekčné služby (ďalej aj „služby“) podľa potrieb objednávateľa po dobu platnosti tejto zmluvy. Poskytovateľ vykoná čistiace práce, dezinfekčné a dezinfekčné služby na základe objednávky objednávateľa, v rozsahu požadovanom objednávateľom. Nástup na samotný výkon prác zrealizuje poskytovateľ **do 24 hodín** od nahlásenia objednávky objednávateľom, v ojedinelých prípadoch maximálne **do 48 hodín**, podľa toho, ako si to situácia bude vyžadovať, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. **Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 24 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, resp. do vyčerpania vysúťaženého finančného limitu 37.904,03 € bez DPH** v súlade s ponukou poskytovateľa doručenou objednávateľovi dňa 31.05.2023, **podľa toho ktorá skutočnosť nastane skôr.**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude sledovať čerpanie limitu podľa predchádzajúceho bodu tejto zmluvy. V prípade, že tento limit bude vyčerpaný, objednávateľ informuje o tejto skutočnosti poskytovateľa. Deň doručenia oznámenia o vyčerpaní limitu poskytovateľovi sa považuje za deň skončenia tejto zmluvy.
4. Cena za predmet tejto zmluvy je stanovená na základe cenovej ponuky poskytovateľa vo verejnej súťaži na zákazku: **„Čistiace práce, dezinfekčné a dezinfekčné služby pre potreby BPMK, s.r.o.“** a je v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a s vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
5. Cena čistiacich prác, dezinfekčných a dezinfekčných služieb je stanovená v súlade s § 74 zákonom č. 222/2004 Z.z. . o dani z pridanej hodnoty a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „zákon o DPH“) a je uvedená v **Prílohe č. 1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. K dohodnutým cenám zhotoviteľ pripočítava DPH v zákonom určenej výške.
7. V uvedenej cene sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s výkonom služieb podľa tejto zmluvy. Poskytovateľ sa zaväzuje, že v priebehu platnosti tejto zmluvy nebude účtovať iné ako dohodnuté ceny uvedené v **prílohe č. 1 tejto zmluvy.**
8. Fakturáciu služieb vykoná poskytovateľ po ich zrealizovaní a zápisničnom prevzatí vykonaných prác najneskôr do 15 dní odo dňa prevzatia objednávateľom.
9. Splatnosť faktúry je **60 dní od jej doručenia do sídla objednávateľa.** Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru v prípade, že nemá všetky náležitosti daňového dokladu, alebo nebude po vecnej alebo formálnej stránke správne vyhotovená alebo ak nebude korešpondovať

s údajmi na dodacom liste súpisu vykonaných prác. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správne vyhotoveného daňového dokladu objednávateľovi.

10. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu dodanej služby bezhotovostne, prevodom zodpovedajúcej peňažnej sumy na účet poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Za deň splnenia peňažného záväzku objednávateľa sa považuje deň odpísania zodpovedajúcej peňažnej sumy z účtu objednávateľa. Objednávateľ nebude poskytovať preddavky a zálohy na plnenie zmluvy.

III. OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Objednávateľ splnomocňuje na komunikáciu s poskytovateľom vo veciach technických, konkrétne za účelom objednávanie poskytovanej služby, kontrolu vykonania predmetu zmluvy, preberania predmetu zmluvy ním poverených zamestnancov objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje oznámiť poskytovateľovi mená týchto poverených zamestnancov a ich kontaktné údaje v lehote **10 dní** od uzatvorenia zmluvy.
2. Objednávateľ je povinný pre priebeh a výkon čistiacich prác, dezinfekčných a dezinsekčných služieb poskytnúť poskytovateľovi súčinnosť na základe požiadania poskytovateľa.
3. Poskytovateľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny svojich zamestnancov a dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, že pracovníci poskytovateľa porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia, resp. iné dohodnuté podmienky, objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy bez toho, aby poskytovateľovi vznikol nárok na náhradu prípadnej škody a/alebo vzniknutých nákladov.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať čistiace práce, dezinfekčné a dezinsekčné služby výlučne pracovníkmi odborne spôsobilými na túto činnosť, rešpektujúc všetky príslušné platné právne predpisy a nariadenia upravujúce predmet zmluvy.
5. Poskytovateľ sa zaväzuje, že o prácach a službách, ktoré bude vykonávať pre objednávateľa, bude viesť záznamy a zároveň oboznámi objednávateľa o povinnostiach vyplývajúcich pre neho z realizácie predmetných prác a služieb, a to so zreteľom na ochranu zdravia.
6. Poskytovateľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktorých zverejnenie by mohlo poškodiť záujmy objednávateľa. Záväzok zachovávať mlčanlivosť trvá neobmedzenú dobu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a je nevypovedateľný. Týmto záväzkom mlčanlivosti nie je dotknuté zverejnenie tejto zmluvy ako povinne zverejňovanej zmluvy.
7. Poskytovateľ si vyhradzuje právo zmeniť počet objektov špecifikovaných v **Prílohe č. 2**. Zmeny v počte objektov oznámi objednávateľ poskytovateľovi bez zbytočného odkladu. Zmena v počte objektov nemá vplyv na dohodnutú cenu v zmysle článku II. bod 4 tejto zmluvy a finančného limitu stanoveného v článku II. bod 2 tejto zmluvy.
8. Poskytovateľ poskytuje na vykonané práce záruku šesť týždňov. V prípade výskytu závady je objednávateľ povinný túto skutočnosť písomne oznámiť poskytovateľovi. Poskytovateľ je povinný vybaviť reklamáciu bezodkladne alebo písomne reagovať na reklamáciu v lehote 10 dní od jej doručenia. Poskytovateľ je oprávnený odmietnuť vybavenie reklamácie, ak závalu spôsobil objednávateľ, ale musí to urobiť písomne a odôvodniť odmietnutie reklamácie.
9. Poskytovateľ zodpovedá za všetky škody, spôsobené vlastným zavinením, ako aj za škody spôsobené zavinením osôb, ktoré použil na splnenie predmetu zmluvy. Poskytovateľ bude mať

počas trvania zmluvného vzťahu uzatvorené poistenie zodpovednosti za enviromentálne škody (finančné krytie minimálne 10 000 €).

10. Táto Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a **účinnosť**, v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (crz.gov.sk).

11. Zmluvu je možné skončiť:

- písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu alebo,
- písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu.

Výpovedná lehota je **2-mesačná** a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

12. Meniť túto zmluvu je možné len formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

13. Na účely tejto zmluvy sa za riadne doručenie považuje každá zásielka zaslaná zmluvnej strane na adresu uvedenú v tejto zmluve, a to aj v prípade, keď si ju dotknutá zmluvná strana ako adresát odmietne prevziať, alebo márnym uplynutím odbernej lehoty (v tomto prípade sa za deň doručenia považuje deň, v ktorom uplynula odberná lehota). V prípade, že adresát nie je známy, adresa nie je skutočná, alebo sa zásielku z akéhokoľvek dôvodu nepodarí doručiť druhej zmluvnej strane, právne účinky doručenia nastávajú dňom, kedy sa zásielka vrátila späť odosielateľovi.

14. Zmluvné strany zhodne záväzne vyhlasujú, že sú oprávnené uzavrieť túto zmluvu, a že táto zmluva nebola uzavretá za nevýhodných ani nevyhovujúcich podmienok pre žiadnu zmluvnú stranu. Súčasne zmluvné strany zhodne záväzne vyhlasujú, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili a jej obsahu porozumeli, súhlasia s ňou, zaväzujú sa ustanovenia tejto zmluvy plniť, pričom zmluvné strany na znak toho, že táto zmluva je určitá, zrozumiteľná a zodpovedá ich slobodnej vôli, vlastnoručne podpísali túto zmluvu prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov.

15. Táto zmluva je vyhotovená v **4 (štyroch) exemplároch**, z ktorých každá zmluvná strana obdrží **dve (2)** vyhotovenia.

16. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1 Cenový návrh
- Príloha č. 2 Zoznam objektov

V Košiciach, dňa:
Za objednávateľa:

V, dňa:
Za poskytovateľa:

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič – konateľ

.....
ASANARATES s.r.o.
Daniel Leysek, konateľ