

Zmluva
o výpožičke nebytových priestorov a prevádzkovaní súkromnej výdajnej školskej
jedálne (ďalej len „Zmluva“)

I.
Zmluvné strany

1. Požičiavateľ:

Názov: **Mesto Dunajská Streda**
Adresa: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpený: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
IČO: 00 305 583
DIČ: 2021129968
Bankové spojenie:
IČ DPH: nie je platiteľom

(ďalej aj ako „Požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ:

Obchodné meno: **Gastro DS, s.r.o.**
Sídlo: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda
Štatutárny zástupca: Mgr. Alexander Dakó, konateľ
IČO: 50 808 478
DIČ: 2120479372
IČ DPH: SK2120479372
Bankové spojenie:
Registrácia: OR OS Trnava oddiel Sro, vložka č. 39656/T

(ďalej aj ako „Vypožičiavateľ“)

(„Požičiavateľ“ a „Vypožičiavateľ“ ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

II.
Úvodné ustanovenia

1. Gastro DS, s.r.o. je obchodnou spoločnosťou, ktorého jediným spoločníkom je mesto Dunajská Streda. Spoločnosť bola založená s predmetom činnosti: pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne, prevádzkovanie výdajne stravy, poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach, kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby.
2. Mesto Dunajská Streda ako jediný zakladateľ a spoločník Gastro DS, s.r.o. vykonáva nad ním obdobnú kontrolu ako nad svojimi vlastnými organizačnými útvarmi.

3. Mesto Dunajská Streda je vlastníkom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor:

1.1 nebytové priestory v budove na adrese Alžbetínske nám. 323/3A v Dunajskej Strede:

spolu úžitková plocha 54,85 m² v tom:

- 1.14 zádverie o výmere 5,92 m²
- 1.17 upratovacia miestnosť (sklad čistiacich potrieb a nástrojov) o výmere 1,45 m²
- 1.18 chodba o výmere 2,35 m²
- 1.19 WC zamestnanci o výmere 1,39 m²
- 1.20 šatňa zamestnanci o výmere 3,08 m²
- 1.21 sprcha zamestnanci o výmere 1,17 m²
- 1.25 sklad potravín o výmere 5,14 m²
- 1.27 kuchyňa o výmere 34,35 m²

1.2. nebytové priestory v budove na adrese Rybný trh 7140/14B v Dunajskej Strede:

spolu úžitková plocha 122,87 m² v tom:

- 1.11 sklad potravín o výmere 4,73 m²
- 1.12 hrubá prípravovňa zeleniny o výmere 8,02 m²
- 1.13 umývárň kuchynského riadu o výmere 8,14 m²
- 1.14 jedáleň personál o výmere 4,93 m²
- 1.15 chodba o výmere 17,41 m²
- 1.16 kuchyňa o výmere 48,17 m²
- 1.17 expedícia jedál o výmere 20,04 m²
- 1.24 WC zamestnancov o výmere 1,95 m²
- 1.25 upratovacia miestnosť (sklad čistiacich potrieb a nástrojov) o výmere 1,80 m²
- 1.27 strojovňa vzduchotechniky o výmere 7,68 m²

1.3. nebytové priestory v budove na adrese Komenského 357/2B v Dunajskej Strede:

spolu úžitková plocha 107,46 m² v tom:

- 1.20 zádverie o výmere 8,35 m²
- 1.21 manipulačná chodba o výmere 10,80 m²
- 1.22 sklad zeleniny o výmere 8,48 m²
- 1.23 hrubá prípravovňa zeleniny o výmere 8,62 m²
- 1.26 umývárň čierneho riadu o výmere 8,97 m²
- 1.27 umývárň bieleho riadu o výmere 8,95 m²
- 1.28 kuchyňa o výmere 44,81 m²
- 1.33 šatňa zamestnancov o výmere 6,30 m²
- 1.34 sprcha zamestnancov o výmere 0,92 m²
- 1.35 WC zamestnancov o výmere 1,26 m²

1.4. nebytové priestory v budove na adrese Ružový háj 1359/19B v Dunajskej Strede:

spolu úžitková plocha 105,42 m² v tom:

- 1.02 zádverie o výmere 7,20 m²
- 1.03 chodba o výmere 10,86 m²
- 1.07 šatňa zamestnancov o výmere 6,41 m²
- 1.08 WC zamestnanci o výmere 1,33 m²
- 1.09 upratovacia miestnosť (sklad čistiacich potrieb a nástrojov) o výmere 1,33 m²
- 1.16 sklad potravín o výmere 7,75 m²
- 1.17 hrubá prípravovňa zeleniny o výmere 7,75 m²
- 1.18 kuchyňa o výmere 44,43 m²
- 1.19 umývárň bieleho riadu o výmere 9,18 m²
- 1.20 umývárň čierneho riadu o výmere 9,18 m²

1.5. nebytové priestory v budove na adrese Nám. priateľstva 2173/27A v Dunajskej Strede:

spolu úžitková plocha 165,20 m² v tom:

- 1.41 vstupná (prijímacia) rampa o výmere 10,50 m²
- 1.39 sklad odpadkov o výmere 2,90 m²
- 1.15 expedícia jedla pre DJ o výmere 8,40 m²
- 1.16 umývárň kuchynského riadu o výmere 5,90 m²
- 1.17 kuchyňa (varňa a výdaj jedál) o výmere 68,40 m²
- 1.18 manipulačný priestor o výmere 8,50 m²
- 1.20 hrubá prípravovňa zeleniny o výmere 8,90 m²
- 1.21 sklad zeleniny o výmere 6,50 m²
- 1.22 príjem tovaru o výmere 9,40 m²
- 1.23 chodba o výmere 15,70 m²
- 1.25 kancelária vedúceho o výmere 5,90 m²
- 1.26 sklad potravín o výmere 5,90 m²
- 1.27 sklad potravín o výmere 5,90 m²
- 1.28 umývárň zamestnancov o výmere 1,20 m²
- 1.29 WC zamestnancov o výmere 1,20 m²

1.6. nebytové priestory v budove na adrese Nám. SNP 187/11A v Dunajskej Strede:

spolu úžitková plocha 163,49 m² v tom:

- 1.01 závetrie o výmere 10,50 m²
- 1.02 chodba o výmere 25,74 m²
- 1.03 sklad zeleniny o výmere 6,56 m²
- 1.04 hrubá príprava o výmere 8,91 m²
- 1.05 kancelária – vrátnica o výmere 5,96 m²
- 1.06 sklad potravín o výmere 5,96 m²
- 1.07 sklad potravín o výmere 5,96 m²
- 1.08 predsieň WC o výmere 1,56 m²
- 1.09 WC o výmere 1,31 m²
- 1.18 manipulačný priestor o výmere 8,21 m²
- 1.21 kuchyňa s výdajom o výmere 68,14 m²

1.22 expedícia jedla o výmere 8,69 m²

1.23 umyváreň o výmere 5,99 m²

1.7. nebytové priestory v budove na adrese Széchenyiho ulica 1999/9B v Dunajskej Strede:

spolu úžitková plocha 89,02 m² v tom

1.09 chodba o výmere 10,96 m²

1.10 chodba o výmere 7,32 m²

1.05 šatňa pre zamestnancov o výmere 6,85 m²

1.06 sprcha pre zamestnancov o výmere 0,99 m²

1.05 WC pre zamestnancov o výmere 1,33 m²

1.14 sklad o výmere 5,96 m²

1.15 sklad zeleniny o výmere 8,96 m²

1.18 kuchyňa o výmere 46,65 m²

1.8. nebytové priestory v budove na adrese Štúrova 3631/13A v Dunajskej Strede

spolu úžitková plocha 112,78 m² v tom

1.01 závetrie o výmere 5,68 m²

1.03 chodba o výmere 48,74 m²

1.09 kuchyňa o výmere 34,23 m²

1.10 sklad zeleniny o výmere 7,98 m²

1.11 sklad kuchynského riadu o výmere 5,45 m²

1.15 predsieň o výmere 2,37 m²

1.16 WC pre upratovačku o výmere 3,36 m²

1.17 miestnosť pre upratovačku o výmere 3,36 m²

d ďalej len „Nebytové priestory“ alebo „Predmet výpožičky“

4. Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda uznesením č.96/2023/5 zo dňa 04. apríla 2023 schválilo uzavretie tejto Zmluvy.

III.

Predmet Zmluvy a Predmet výpožičky

1. Predmetom tejto Zmluvy je

- a) záväzok Požičiatel'a prenechať na dobu určitú Vypožičiatel'ovi bezplatne do užívania Nebytové priestory špecifikované v Článku II. odsek 3 tejto Zmluvy za podmienok uvedených v tejto Zmluve,
- b) záväzok a právo Vypožičiatel'a
 - 1. riadne prevádzkovať súkromnú školskú jedáleň založenú Vypožičiatel'om v Nebytových priestoroch po zaradení súkromnej školskej jedálne do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky,
 - 2. užívať prenechané Nebytové priestory na dohodnutý účel,

3. uhrádzať režijné náklady súvisiace s prevádzkovaním Nebytových priestorov (najmä elektrická energia, vykurovanie, vodné a stočné, odvoz komunálneho odpadu, odvoz kuchynského odpadu).
2. Predmetom výpožičky podľa tejto Zmluvy sú Nebytové priestory špecifikované v Článku II. ods. 3 tejto Zmluvy. Požičiavateľ touto Zmluvou prenecháva Nebytové priestory do bezplatného užívania Vypožičiavateľovi za účelom prevádzky súkromnej školskej jedálne a jej údržby a Vypožičiavateľ preberá Nebytové priestory do užívania za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
3. Povinnosť prevádzkovať súkromnú školskú jedáleň v Nebytových priestoroch vzniká Vypožičiavateľovi dňom zaradenie ním zriadenej súkromnej výdajnej školskej jedálne – Súkromná výdajná školská jedáleň Gastro DS, Alžbetínske nám. 323/3A, 929 01 Dunajská Streda,
Súkromná výdajná školská jedáleň Gastro DS, Rybný trh 7140/14B, 929 01 Dunajská Streda
Súkromná výdajná školská jedáleň Gastro DS, Komenského 357/2B, 929 01 Dunajská Streda,
Súkromná výdajná školská jedáleň Gastro DS, Ružový háj 1359/19B, 929 01 Dunajská Streda,
Súkromná výdajná školská jedáleň Gastro DS, Nám. priateľstva 2173/27A, 929 01 Dunajská Streda,
Súkromná výdajná školská jedáleň Gastro DS, Nám. SNP 187/11A, 929 01 Dunajská Streda,
Súkromná výdajná školská jedáleň Gastro DS, Széchenyiho ulica 1999/9B, 929 01 Dunajská Streda,
Súkromná výdajná školská jedáleň Gastro DS, Štúrova 3631/13A, 929 01 Dunajská Streda
do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.
4. Vypožičiavateľ je oprávnený a povinný užívať Predmet výpožičky riadne a v súlade s účelom, ktorý sa v Zmluve dohodol; je povinný chrániť ho pred poškodením.
5. Vypožičiavateľ je oprávnený prenechať užívanie Predmetu výpožičky inej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom Požičiavateľa.
6. Vypožičiavateľ je povinný udržiavať Nebytové priestory a ich vybavenie a zariadenia v riadnom prevádzkyschopnom stave.
7. Po zániku práva užívať Nebytové priestory je Vypožičiavateľ povinný ich vrátiť bez zbytočného odkladu spolu s investíciami prevedenými na predmete výpožičky zo strany Vypožičiavateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Vypožičiavateľ odovzdá bezodplatne investície prevedené na Predmete výpožičky zo strany Vypožičiavateľa.

IV.

Trvanie a zánik zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 18 rokov počnúc odo dňa zaradenia súkromných výdajných školských jedální do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany Mesta ak o tom rozhodne Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda, v tomto prípade možno vypovedať zmluvu k 30. júnu kalendárneho roka ak sa Zmluvné

strany nedohodnú inak. Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane do 28. februára predchádzajúceho kalendárneho roka.

c) okamžitým skončením v týchto prípadoch:

1. ak Vypožičiavateľ stratí oprávnenie podnikat' v oblasti pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne, prevádzkovanie výdajne stravy,
2. ak Súkromná výdajná školská jedáleň Gastro DS, Alžbetínske nám. 323/3A, 929 01 Dunajská Streda,
Súkromná výdajná školská jedáleň Gastro DS, Rybný trh 7140/14B, 929 01 Dunajská Streda
Súkromná výdajná školská jedáleň Gastro DS, Komenského 357/2B, 929 01 Dunajská Streda,
Súkromná výdajná školská jedáleň Gastro DS, Ružový háj 1359/19B, 929 01 Dunajská Streda,
Súkromná výdajná školská jedáleň Gastro DS, Nám. priateľstva 2173/27A, 929 01 Dunajská Streda,
Súkromná výdajná školská jedáleň Gastro DS, Nám. SNP 187/11A, 929 01 Dunajská Streda,
Súkromná výdajná školská jedáleň Gastro DS, Széchenyiho ulica 1999/9B, 929 01 Dunajská Streda,
Súkromná výdajná školská jedáleň Gastro DS, Štúrova 3631/13A, 929 01 Dunajská Streda
ktorého zriaďovateľom je Vypožičiavateľ, bude vyradená zo siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky alebo obdobného registra,
3. Vypožičiavateľ podal na seba návrh na vyhlásenie konkurzu,
4. bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu voči Vypožičiavateľovi treťou osobou,
5. Vypožičiavateľ je platobne neschopný, alebo je v situácii, ktorá odôvodňuje začatie konkurzného konania,
6. bol na majetok Vypožičiavateľa vyhlásený konkurz, alebo bol návrh na vyhlásenie
7. konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku,
8. Vypožičiavateľ vstúpil do likvidácie.

V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán, iné dojednania

1. Požičiavateľ sa zaväzuje protokolárne odovzdať Vypožičiavateľovi predmet výpožičky ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. V písomnom protokole zmluvné strany uvedú stav elektromera, vodomera.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje Predmet výpožičky prevziať v stave v akom sa nachádza.
3. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať Predmet výpožičky riadne a v súlade s účelom, ktorý sa v zmluve dohodol; je povinný chrániť ho pred poškodením.
4. Vypožičiavateľ je oprávnený prenechať užívanie Predmetu výpožičky inej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom Požičiavateľa.

5. Vypožičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky po prestavbe v riadnom, užívateľskom stave.
6. Požičiavateľ a Vypožičiavateľ sa dohodli, že po zániku práva užívať Predmet výpožičky je Vypožičiavateľ povinný
 - a) vrátiť bez zbytočného odkladu predmet výpožičky
 - b) previesť bezodplatne na Požičiavateľa všetky investície prevedené na Predmete výpožičky zo strany Vypožičiavateľa.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike, predovšetkým ustanoveniami Obchodného zákonníka a vzťahy týkajúce sa výpožičky ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom zaradenia súkromných výdajných školských jedální uvedených v Článku III. odsek 3 do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, po 2 vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Strede, dňa

Mesto Dunajská Streda

v.r.

.....

JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Gastro DS, s.r.o.

v.r.

.....

Mgr. Alexander Dakó, konateľ