

ZMLUVA
o zabezpečení ubytovania
č. 32//41/Z/18

I.
Zmluvné strany

Zmluva o zabezpečení ubytovania uzatvorená v súlade s § 754 Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov, medzi zmluvnými stranami :

Ubytovateľ: **Technická univerzita v Košiciach, Študentské domovy a jedálne**
Němcovej 1, 040 01 Košice

Zastúpený: prof. Ing. Stanislav Kmet', CSc., rektor

Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Marek Dufala, PhD., riaditeľ

IČO: 00397610

IČ DPH: SK 202 04867 10

IBAN.: SK64 8180 0000 0070 0007 8037

Verejná vysoká škola podľa zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Objednávateľ: **Chemkostav, a.s.**
K. Kuzmanyho 1259/22
071 01 MICHALOVCE

zastúpený: Ing. Tibor Mačuga – predseda predstavenstva

Ing. Patrik Sabov – člen predstavenstva

Ing. Viliam Paľo – člen predstavenstva

Ing. Michal Šandrik – člen predstavenstva

IČO: 36191892

DIČ: 2020039780

IČ DPH : SK2020039780

č. účtu: 1255374754/0200 , Všeobecná úverová banka, a.s.

spôsobilosť odberateľa: ku dňu uzavretia zmluvy je objednávateľ
zapísaný v Obchodnom registri vedenom OS Košice I. oddiel: Sa,
vložka číslo: 1079/V

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie ubytovania pre zamestnancov objednávateľa v zariadení ubytovateľa – ŠD Budovateľská 31, Prešov, na prechodnú dobu. Na základe tejto zmluvy ubytovateľ poskytne objednávateľovi do dočasného užívania voľné ubytovacie kapacity v dohodnutom počte lôžok na základe týždennej objednávky (emailovej) Objedávateľa a všetky služby spojené s užívaním ubytovacieho zariadenia a spoločných zariadení pre zamestnancov objednávateľa.
2. Ubytovateľ po dohode zmluvných strán nebude objednávateľovi garantovať voľné ubytovacie kapacity. Ubytovateľ poskytne objednávateľovi pri rezervácii v čase týždennej objednávky práve dostupné voľné kapacity ubytovania.
3. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytovať ubytovacie služby objednávateľovi v rozsahu uvedenom v Ponuke služieb, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (príloha č. 1).

III. Doba ubytovania

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa podpisu tejto zmluvy do 31.12.2019 tzn. že ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť prechodné ubytovanie počas trvania tejto zmluvy, t.j. odo dňa podpisu tejto zmluvy do 31.12.2019
2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť zmluvy končí:
 - uplynutím dohodnutej doby
 - vzájomnou dohodou zmluvných strán
 - odstúpením od zmluvy v prípade opakovaného závažného porušenia podmienok tejto zmluvy
 - výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu.
3. Ubytovateľ môže od zmluvy odstúpiť písomným oznámením o odstúpení doručeným objednávateľovi pred uplynutím dohodnutej doby, s účinnosťou dňom jeho doručenia, avšak najneskôr prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca:
 - a) ak ubytovaní zamestnanci objednávateľa hrubo porušujú ubytovací poriadok aj napriek opakovaným upozorneniam
 - b) ak objednávateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy
 - c) ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní.
4. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť ak ubytovateľ nesplní povinnosti v zmysle čl. V tejto zmluvy písomným oznámením o odstúpení doručeným ubytovateľovi pred uplynutím dohodnutej doby, s účinnosťou dňom jeho doručenia.
5. Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení zmluvy.
6. V prípade ukončenia zmluvy výpoveďou, pre zmluvné strany platí 14-dňová výpovedná doba, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a končí uplynutím 14-ho kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca.

IV. Cena, fakturačné a platobné dojednanie

1. Zmluvné strany sa dohodli na cenách za ubytovanie nasledovne:

Dvojľôžková izba	14,- € s DPH/noc
Dvojľôžková izba	11,- € s DPH/lôžko/noc
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ mesačne uhradí náklady spojené s ubytovaním
3. Ubytovateľ bude objednávateľovi mesačne fakturovať (vždy k poslednému dňu v mesiaci) za poskytnutie ubytovania na základe týždennej objednávky zo strany objednávateľa.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť doručенú faktúru **do 30 dní** od dátumu doručenia daňového dokladu.
5. Za deň úhrady daňového dokladu sa považuje deň odpísania príslušnej čiastky z účtu objednávateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli na úrokoch z omeškania z dôvodu oneskorenej úhrady daňových dokladov vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V. Povinnosti zmluvných strán

Ubytovateľ je povinný:

1. Odovzdať objednávateľovi priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.

2. Zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie služieb zahrnutých do ceny ubytovania (dodávka tepla, teplej úžitkovej vody, elektrickej energie, vody, stočné, pranie postelnej bielizne, upratovanie, funkčnosť výťahov a strážnej služby) v časoch a dodávkach tvoriacich zmluvne dojednaný servisný a dodávateľský rámec.
3. Splniť oznamovaciu povinnosť voči objednávateľovi v prípade vopred plánovanej opravy, resp. v prípade havárie a v neodkladnom čase zabezpečiť obnovenie prevádzky.
4. Zodpovedať za veci vnesené do ubytovacích priestorov zamestnancami objednávateľa (ubytovanými osobami) v rozsahu § 433 a 436 Občianskeho zákonníka, pri súbežnom riadnom plnení a dodržiavaní Domového a ubytovacieho poriadku zo strany objednávateľa, časť „Ochrana cenností“.

Objednávateľ je povinný:

5. Riadne užívať priestory vyhradené mu na ubytovanie ako aj plnenia spojené s ubytovaním, pričom v týchto priestoroch nesmie objednávateľ bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne úpravy majúce za následok zmenu dispozičného riešenia.
6. Objednávateľ má právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, vid' čl. II. bod 1., ako aj užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené.
7. Využívať vyčlenenú kapacitu len na ubytovanie vlastných zamestnancov. Prípadný ďalší podnájom môže realizovať iba po písomnom požiadaní a odsúhlasení ubytovateľom.
8. Nahradiť ubytovateľovi škody, ktoré preukázateľne spôsobili jeho zamestnanci ubytovateľovi v priestoroch plnenia zmluvy.
9. Rešpektovať uplatňovanie práva ubytovateľa, vypovedať okamžite po zistení incidentu zamestnanca objednávateľa, ktorý hrubým spôsobom porušil dobré mravy a Domový a ubytovací poriadok ubytovateľa.
10. V prípade riadneho a platného ukončenia zmluvy riadne odovzdať ubytovacie priestory vrátane preukazu zástupcovi ubytovateľa na recepcii. Iba týmto úkonom nastáva okamih úplného odovzdania priestoru a ukončenia zmluvy, na základe ktorého už ubytovateľovi nevzniká právo fakturovať.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2019.
2. Zrušenie platnosti zmluvy v kratšom termíne bez obojstranných dôsledkov je možné iba na základe dohody zmluvných strán.
3. V prípadoch mimoriadnych stavebných úprav si prenajímateľ vyhradzuje právo ukončenia nájmu v lehote do 14 dní pred ich realizáciou.
4. V prípade jednostranného odstúpenia objednávateľa od zmluvy je tento povinný nahradiť ubytovateľovi všetku ujmu, ktorá mu vznikne z titulu predčasného zrušenia, a ktorej dôsledky nedokázal znížiť urýchlenným obsadením uvoľnenej kapacity.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa v plnej miere oboznámili s úplným znením zmluvy, tejto rozumejú a súhlasia s ňou.

2. Ostatné tu nespomenuté práva a povinnosti zmluvných strán, ich vzťahy, konflikty a prípadné spory, pokiaľ nie sú v tejto zmluve riešené sa upravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dva pre každú zmluvnú stranu.

Príloha č.1 Cenník ubytovania pre verejnosť platný od 01.05.2019

4. Každá ďalšia zmena alebo dodatok k tejto zmluve musí byť odsúhlasený oboma zmluvnými stranami, inak je neplatný.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Michalovciach dňa 01.07.2019

za ubytovateľa

Ing. Marek Dufalo, Ph.D.

Ing. Patrik Zbožík
za objednávateľa
člen predstavenstva a.s.

člen predstavenstva a.s.

Cenník ubytovania pre verejnosť

platný od 1.5.2019

Typ ubytovania

	cena bez DPH	DPH 10%	cena s DPH	cena platná za
a) krátkodobé ubytovanie - študentské izby				
ŠD TUKE Košice	13,64	1,36	15,00	lôžko/noc
ŠD TUKE Prešov	7,27	0,73	8,00	lôžko/noc

	cena bez DPH	DPH 10%	cena s DPH	cena platná za
b) krátkodobé ubytovanie - hosťovské izby				
ŠD Nemcovej 1	22,73	2,27	25,00	lôžko/noc
ŠD Nemcovej 1 - apartmán	77,27	7,73	85,00	noc
ŠD Nemcovej 1 - apartmán rektorský /1-2 os./	90,91	9,09	100,00	noc
ŠD Nemcovej 1 - apartmán rektorský /3-5 os./	145,45	14,55	160,00	noc
ŠD Urbánkova 2 - dvojlôžková izba /1 os./	31,82	3,18	35,00	noc
ŠD Urbánkova 2 - dvojlôžková izba /2 os./	22,73	2,27	25,00	lôžko/noc
ŠD Urbánkova 2 - apartmán	45,45	4,55	50,00	noc
ŠD Rampová 7 - dvojlôžková bunka	22,73	2,27	25,00	lôžko/noc
ŠD Jedlíkova 5,9,13 - dvojlôžková izba /1 os./	31,82	3,18	35,00	noc
ŠD Jedlíkova 5,9,13 - dvojlôžková izba /2 os./	22,73	2,27	25,00	lôžko/noc
ŠD Jedlíkova 5,9,13 - bunka /1 os./	45,45	4,55	50,00	noc
ŠD Jedlíkova 5 - apartmán	63,64	6,36	70,00	noc
ŠD Prešov, Budovateľská 13, 31 - dvojlôžková izba s vyšším štandardom /1 os./	17,27	1,73	19,00	noc
ŠD Prešov, Budovateľská 13, 31 - dvojlôžková izba s vyšším štandardom /2 os./	12,73	1,27	14,00	lôžko/noc
ŠD Prešov, Budovateľská 13, 31 - dvojlôžková izba /1 os./	13,64	1,36	15,00	noc
ŠD Prešov, Budovateľská 13, 31 - dvojlôžková izba /2 os./	10,00	1,00	11,00	lôžko/noc
ŠD Prešov, Budovateľská 13 - apartmán	30,00	3,00	33,00	noc

	cena bez DPH	DPH 10%	cena s DPH	cena platná za
c) dlhodobé ubytovanie				
ŠD Nemcovej 1 - A/2 jednolôžková izba	109,09	10,91	120,00	kalendárny mesiac
ŠD Nemcovej 1 - A/2 dvojlôžková izba	90,91	9,09	100,00	lôžko/kal.mes.
ŠD Nemcovej 1 - A/2 dvojlôžková izba /1 os./	181,82	18,18	200,00	kalendárny mesiac
ŠD Nemcovej 1 - jednolôžková apartmánová izba	181,82	18,18	200,00	kalendárny mesiac
ŠD Nemcovej 1 - dvojlôžková apartmánová izba	227,27	22,73	250,00	kalendárny mesiac
ŠD TUKE /Košice, Prešov/ - študentská izba dvojlôžková /1 os./	154,55	15,45	170,00	kalendárny mesiac
ŠD TUKE /Košice, Prešov/ - študentská izba dvojlôžková /2 os./	90,91	9,09	100,00	lôžko/kal.mes.

Ceny pre iné organizačné zložky TUKE sú účtované bez DPH.

Ing. Marek Dufala, PhD.
 riaditeľ ŠDaJ