

# KÚPNA ZMLUVA č. 1517 /6453/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

## Čl. I. Zmluvné strany

**Predávajúci :** Alena Pálešová r. Belková  
nar.  
bytom:  
IBAN:  
/ ďalej len predávajúci /

**Kupujúci :** Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest  
Sídlo: Miletičova 19 , 826 19 Bratislava, zastúpená  
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ  
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu : PhDr. Ivan Brečka, MBA riaditeľ  
Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A  
010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom  
určeného rozsahu podpisového práva  
číslo: 6957/2018/0001/9827, zo dňa 10.04.2018  
IČO : 00 00 33 28  
DIČ : 2021067785  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : SK44 8180 0000 0070 0013 5433  
Právna forma : Rozpočtová organizácia zriadená MDPT SR  
(právny nástupca je Ministerstvo dopravy a výstavby SR)  
zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995 v  
znení neskorších zmien a doplnení  
/ ďalej len kupujúci /

## Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemok , nachádzajúci sa v katastrálnom území Nováky :

- parcela KNC **1805/169** zast.plocha a nádvorie o výmere 2232 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané na LV 6236 pod B 7 v podiele 1/20 na predávajúceho.
  - parcela KNC **1880/46** zast.plocha a nádvorie o výmere 649 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané na LV 6236 pod B 7 v podiele 1/20 na predávajúceho.
  - parcela KNC **1805/9** zast.plocha a nádvorie o výmere 2829 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané na LV 6093 pod B 16 v podiele 1/240 na predávajúceho.
  - parcela KNC **1805/97** zast.plocha a nádvorie o výmere 713 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané na LV 6009 pod B 20 v podiele 1/100 na predávajúceho.
  - parcela KNC **1805/139** zast.plocha a nádvorie o výmere 291 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané na LV 5962 pod B 22 v podiele 1/100 na predávajúceho.
  - parcela E KN **577/96** orná pôda o výmere **1957** m<sup>2</sup> vedená na LV 1682, z ktorej sa vykupuje diel č. 20 o výmere 1163 m<sup>2</sup> v prospech novovytvorenej parcely KNC **1805/136** zast.plochy a nádvoria o výmere 1163 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané na LV 1682 pod B 11 v podiele 1/20 na predávajúceho .
- Parcela KNC 1805/136 bola vytvorená geometrickým plánom č. 47 329 050 - 59/2017 zo dňa 13.11.2017, ktorý vyhotovil ObsoGeoZilina, s.r.o., Borová 3203/29, 010 07 Žilina, Geometrický plán bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Prievidza dňa 8.12.2017 pod č. 1328/2017.

Uvedená nehnuteľnosť sa vykupuje pre účely stavby

**I/50 Nováky - Prievidza**

## Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/ Kúpna cena je stanovená vo výške 1265,25 € /slovom : tisícdvostonošeťdesiatpäť eur a dvadsaťpäť centov/.

2/ Výška kúpnej ceny pozemku bola určená znaleckým posudkom č.187/2022 , ktorý vypracoval Ing. Zdenko Muška, ul. Baničová č.25, 010 15 Žilina, znalec z odboru stavebníctvo.

Výpočet ceny pozemku :

2232 m<sup>2</sup> x 5,33 €/m<sup>2</sup> x 1/20 vlast. podiel = 594,83 €

649 m<sup>2</sup> x 5,33 €/m<sup>2</sup> x 1/20 vlast. podiel = 172,96 €

2829 m<sup>2</sup> x 6,22 €/m<sup>2</sup> x 1/240 vlast. podiel = 73,32 €

