

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci:

Obchodné meno: **Slovenská pošta, a.s.**
Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
IČO: 36 631 124
Menom spoločnosti: Ing. Tomáš Klein, predseda predstavenstva
JUDr. Milan Kračún, člen predstavenstva
DIČ: 2021879959
IČ DPH : SK2021879959
bank. spojenie : 365.bank, a.s.,
IBAN : SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
faktur. adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 803/S

(ďalej len „**predávajúci**“ a „**oprávnený z vecného bremena**“)

2. Kupujúci:

Obchodné meno: **RANDA + R s.r.o.**
Sídlo: Senická cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 058 262
Menom spoločnosti: Milan Randa, konateľ
DIČ: 2020096023
IČ DPH: SK2020096023
bank. spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK12 1100 0000 0026 2078 2663
SWIFT/BIC: TATRSKBXXXX
faktur. adresa: Senická cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 8144/S

(ďalej len „**kupujúci**“ a „**povinný z vecného bremena**“)

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Banská Belá	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaNA
	Strana 1/9	číslo v CEEZ: 214/2023
		Klasifikácia informácií: *V*

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, zapísaných v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Banská Štiavnica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 143, okres Banská Štiavnica, obec Banská Belá, katastrálne územie Banská Belá, a to:

- stavba so súpisným číslom 154, postavená na pozemku parcela reg. C KN, parcelné číslo 938/2, druh stavby: 14 - budova obchodu a služieb,
- stavba so súpisným číslom 378, postavená na pozemku parcela reg. C KN, parcelné číslo 939, druh stavby: 7 - samostatne stojaca garáž,
- pozemok parcela reg. C KN, parcelné číslo 938/1 o výmere 1844 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela reg. C KN, parcelné číslo 938/2 o výmere 311 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela reg. C KN, parcelné číslo 939 o výmere 60 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

(ďalej len „nehnuteľnosti alebo „predmet kúpy“).

1.2. Kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. tohto článku zmluvy.

1.3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy podľa tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje tento predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II bod 2.1. tejto zmluvy.

1.4. Spolu s vyššie uvedenými nehnuteľnosťami predávajúci predáva aj príslušenstvo k stavbe, a to: plot oceľový, vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, prípojku NN, spevnenú plochu na parcele č. 938/1, spevnenú plochu na parcele č. 938/2, vonkajšie schody na parcele č. 938/2 a zariadenia kotolne. Cena príslušenstva nie je zahrnutá v cene stavby uvedenej v bode 1.1. tohto článku zmluvy.

1.5. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy, uvedený v bode 1.1. tohto článku zmluvy, nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastri nehnuteľností obmedzujúcim prevod, okrem Zmluvy o nájme nebytových priestorov uvedenej v tabuľke:

Nájomca	NZ č. /uzavretá dňa	Dodatky	Predmet nájmu	Plocha v m ²	Doba nájmu	Výpovedná lehota	Výška ročného nájomného bez DPH
LEWIND, s.r.o.	-/17.10.2014	bez	garáže	18	neurčitá	1 mesačná	545,95 €

Kupujúci po prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vstupuje podľa ustanovenia § 680 Občianskeho zákonníka do právneho postavenia prenajímateľa podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 17.10.2014. Vyššie uvedená zmluva bude kupujúcemu odovzdaná spoločne s predmetom kúpy.

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Banská Belá	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaNA
	Strana 2/9	číslo v CEEZ: 214/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

1.6. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľností a tento ju kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetnej nehnuteľnosti znáša do protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti kupujúcemu predávajúci. Kupujúci prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľností, najmä na základe osobnej obhliadky, stav mu je dobre známy.

1.7. Zmluvné strany sa dohodli, že súčasne s touto zmluvou v postavení kupujúceho ako prenajímateľa a predávajúceho ako nájomcu uzavruť Nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bude prenechanie časti predmetu kúpy do dočasného užívania - priestorov **o celkovej výmere 227,08 m² podlahovej plochy**, na prízemí budovy – stavby so súp. č. 154 bližšie špecifikovanej v bode 1.1 tohto článku a **časť pozemku parcely reg. C KN, parc. č. 938/1 o výmere 15 m²** za účelom výkonu poštovej prevádzky a poskytovania ostatných služieb v zmysle Nájomnej zmluvy, ktorá bola súčasťou ponukového konania, a s ktorou mal kupujúci možnosť sa oboznámiť. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z Nájomnej zmluvy a so znením Nájomnej zmluvy súhlasí. Znenie Nájomnej zmluvy tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. II

Kúpna cena

2.1 Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške 202 505,05 € (slovom: dvestodvatisícpäťstopäť Eur a päť centov) vrátane DPH z toho:

- a) kúpna cena za stavbu, súpisné č. 154, postavená na pozemku parcely reg. C KN, parcelné č. 938/2, je vo výške 164 524,30 €, bez DPH,
- b) kúpna cena za stavbu, súpisné č. 378, postavená na pozemku parcely reg. C KN, parcelné č. 939, je vo výške 6 632,30 €, bez DPH,
- c) kúpna cena za príslušenstvo k nehnuteľnostiam uvedená v bode 1.4., je vo výške 4 136,73 €, bez DPH,
- d) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN, parc. č. 938/1 o výmere 1844 m², zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške 19 420,39 € bez DPH, DPH 20% vo výške 3 884,08 €, celkom 23 304,47 € vrátane DPH.
- e) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN, parc. č. 938/2 o výmere 311 m², zastavaná plocha a nádvorie je vo výške 3 275,35 € bez DPH
- f) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN, parc. č. 939 o výmere 60 m², zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške 631,90 €, bez DPH.

Osobou povinnou platiť daň za predmet kúpy uvedený v bode 2.1. písm. a), písm. b), písm. c), písm. e) a písm. f) je v zmysle Zákona o DPH kupujúci, platiteľ DPH. Ide o prenos daňovej povinnosti.

Čl. III

Zaplatenie kúpnej ceny

3.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy nasledujúcim spôsobom:

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Banská Belá	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaNA
	Strana 3/9	číslo v CEEZ: 214/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

a) zložil zábezpeku – poskytnutím originálu bankovej záruky za uchádzača, záruka č. 382/CC/16 – BG30 zo dňa 12.12.2022. Slovenská sporiteľňa, a.s., vystavila v prospech Slovenskej pošty, a.s., záruku maximálne do výšky záručnej sumy 39 840,85 €. Banka sa zárukou neodvolateľne a bez námietok zaväzuje uspokojiť Slovenskú poštu, a.s., až do výšky záručnej sumy, a to na prvú písomnú výzvu Slovenskej pošty, a.s. Predávajúci bude uspokojený zo strany Banky v lehote do 30 dní odo dňa obdržania výzvy,

b) kúpnu cenu v sume 202 505,05 € uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v 365.bank, a.s., IBAN: SK97 6500 0030 0113 0011, variabilný symbol: 990609, špecifický symbol: 2142022, najneskôr do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci je povinný písomne oznámiť kupujúcemu, že táto kúpna zmluva nadobudla účinnosť a to bezodkladne po nadobudnutí jej účinnosti, najneskôr do piatich dní od nadobudnutia jej účinnosti.

3.2. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu je splnený pripísaním platenej sumy na účet predávajúceho uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy.

3.3 Predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu originál bankovej záruky uvedenej v čl. III. bode 3.1 písm. a) tejto zmluvy bezodkladne po pripísaní kúpnej ceny v zmysle čl. III. bode 1, písm. b) tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho, najneskôr do piatich dní od jej pripísania na bankový účet predávajúceho.

Čl. IV

Prevod vlastníctva

4.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. II. a čl. III. tejto zmluvy, t.j. sumy vo výške 202 505,05 € (slovom: dvestodvatisícpäťstopäť Eur a päť centov) predávajúcemu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spolu s podpisom tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Bezodkladne po podpise tejto zmluvy budú všetky jej vyhotovenia, vrátane návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetkých príloh potrebných pre katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uložené v sídle predávajúceho uvedenom v záhlaví tejto zmluvy až do zaplatenia celej kúpnej ceny kupujúcim. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy uhradí kupujúci.

4.3. Podľa tejto kúpnej zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k nehnuteľnostiam, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, vyznačiť kupujúceho na liste vlastníctva v časti „B - vlastníci“ ako výlučného vlastníka nehnuteľností v podiele 1/1, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Banská Belá	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaNA
	Strana 4/9	číslo v CEEZ: 214/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

4.4. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Čl. V

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

5.1. Predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, odovzdá kupujúcemu do 30 pracovných dní odo dňa doručenia povolenia vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, spíšu protokol, v ktorom uvedú najmä:

- miesto a čas vykonania prevzatia,
- meno a priezvisko osôb vykonávajúcich prevzatie, ktorými môžu byť len kupujúci a zamestnanci predávajúceho alebo iné nimi splnomocnené osoby,
- zoznam prevzatej dokumentácie,
- podpisy osôb vykonávajúcich prevzatie,
- stav meračov energií.

Čl. VI

Zmluva o zriadení vecného bremena

6.1. Predmet zmluvy

6.1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že k stavbe so súpisným číslom 154, postavenej na pozemku, parcela reg. C KN, parc. č. 938/2, k. ú. Banská Belá, ku ktorej kupujúci nadobudne vlastníctvo vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy uzavretej s predávajúcim, spísanej na jednej listine s touto zmluvou o zriadení vecného bremena, kupujúci ako povinný z vecného bremena zriaďuje právo vecného bremena v prospech Slovenskej pošty, a. s., ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena užívať nebytové priestory na prízemí budovy o celkovej výmere 227,08 m², a to miestnosť č. 1, názov miestnosti Vstup, o výmere 4,5 m², miestnosť č. 2, názov miestnosti Vestibul, o výmere 12,10 m², miestnosť č. 3, názov miestnosti Priehradka, o výmere 79,12 m², miestnosť č. 4, názov miestnosti Sklad, o výmere 11,70 m², miestnosť č. 5, názov miestnosti Sklad, o výmere 5,35 m², miestnosť č. 6, názov miestnosti WC, o výmere 1,12 m², miestnosť č. 7, názov miestnosti WC, o výmere 1,12 m², miestnosť č. 8, názov miestnosti Sprcha, o výmere 14,56 m², miestnosť č. 9, názov miestnosti Chodba, o výmere 3,5 m², miestnosť č. 10, názov miestnosti Doručovňa, o výmere 22,5 m², miestnosť č. 11, názov miestnosti Archív, o výmere 8,4 m², miestnosť č. 12, názov miestnosti Schodisko, o výmere 7,5 m², miestnosť č. 13, názov miestnosti Bočný vstup, o výmere 9,60 m², za účelom prevádzky pošty. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že kupujúci, ako povinný z vecného bremena, zriaďuje v prospech predávajúceho, ako oprávneného z vecného bremena, a jeho zamestnancov a klientov, k pozemku, parcela reg. C KN, parc. č. 938/1 o výmere 1844 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Banská Belá, vecné bremeno s účinkami „in rem“, ktoré spočíva v práve vstupu, prechodu, prejazdu motorovým alebo nemotorovým vozidlom v maximálnom rozsahu šírky

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Banská Belá	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaNA
	Strana 5/9	číslo v CEEZ: 214/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

5 m a to najkratšou vzdialenosťou od cesty umiestnenej na parcele reg. E KN, parc. č. 711, k. ú. Banská Belá, evidovaný na LV č. 648, cez zaťažný pozemok ako príslušný pozemok k stavbe so súp. č. 154, nachádzajúcej sa na parcele reg. C KN, parc. č. 938/2, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory.

6.2. Doba trvania vecného bremena, odplata a súvisiace dojednania

6.2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno (bod 6.1.1.) sa zriaďuje za cenu 0,10 € s DPH na dobu 20 rokov, odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Cena je konečná.

Dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 0,10 € s DPH uhradí oprávnený z vecného bremena (predávajúci) povinnému z vecného bremena (kupujúcemu) na základe faktúry, ktorú kupujúci vyhotoví a doručí predávajúcemu najneskôr do 20 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností kupujúcemu.

6.2.2. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovení § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka dohodli, že oprávnený z vecného bremena nie je počas trvania vecného bremena povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie a opravy zaťažených nehnuteľností

6.3. Nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecným bremenám

6.3.1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu (bod 6.1.1.) nadobúda oprávnený z vecného bremena právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.

6.3.2. Podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena bude dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, vyznačené v časti C na liste vlastníctva povinného z vecného bremena a kupujúceho z kúpnej zmluvy spísanej na jednej listine s touto zmluvou právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadené v prospech Slovenskej pošty, a. s., so sídlom Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, identifikačné číslo 36 631 124, podľa bodu 6.1. a 6.2.

6.3.3. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú účastníci tejto zmluvy spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy spôsobom dojednaným v čl. IV kúpnej zmluvy.

6.3.4. Poplatky spojené s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

Čl. VII

Odstúpenie od tejto zmluvy

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak

a) kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, podľa čl. II a v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy,

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Banská Belá	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaNA
	Strana 6/9	číslo v CEEZ: 214/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

- b) ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor, ktorým rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy inak ako povolením vkladu, alebo rozhodne len o časti návrhu,
- alebo,
- c) ak kupujúci odmietne podpísať Nájomnú zmluvu v zmysle bodu 1.7. tejto zmluvy.

7.2. V prípade ak kupujúci poruší svoju povinnosť a nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, podľa čl. II v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený požadovať od kupujúceho úrok z omeškania vo výške 0,05% z dohodnutej kúpnej ceny za každý deň omeškania na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

7.3. Odstúpenie kupujúceho, alebo predávajúceho podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je kupujúci alebo predávajúci povinný doručiť druhej strane na jej poslednú adresu, ktorá je im známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť kupujúceho alebo predávajúceho doručiť odstúpenie druhej strane sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia druhou stranou. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

7.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa bodu 7.1. až 7.3. urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

Čl. VIII

Ostatné dojednania

8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“).

Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri. Slovenská pošta, a. s., bezodkladne zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušného miestneho orgánu štátnej správy na úseku katastra. Účinky vzniku, zmeny alebo zániku práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

8.2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

8.3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy detailne oboznámil so stavom predmetu kúpy osobnou obhliadkou na mieste, jeho stav je mu dobre známy.

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Banská Belá	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaNA
	Strana 7/9	číslo v CEEZ: 214/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

8.4 Predávajúci vzhľadom na technický stav predmetu kúpy a v závislosti na to stanovenú kúpnu cenu nezodpovedá za vady predmetu kúpy a neposkytuje kupujúcemu žiadnu záručnú lehotu. Predmetom tejto zmluvy je o.i. nehnuteľnosť – stavba, ktorej stav a opotrebovanosť zodpovedá jej veku, a stanovenej kúpnej cene.

8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci nebude voči predávajúcemu uplatňovať žiadne nároky z väd, ktoré predmet kúpy má pri prevzatí kupujúcim, ako aj z väd, ktoré sa na predmete kúpy vyskytnú po prevzatí kupujúcim, predovšetkým však predávajúci nezodpovedá za vady statických a nosných vodorovných a zvislých konštrukcií stavby, vady obvodového plášťa a omietok stavby, vady strechy stavby a strešnej krytiny, vady izolácie stavby, vady prípojok energií a vady vnútorných rozvodov sietí a energií stavby, vady technického a technologického vybavenia stavby, vady okien a dverí stavby. Pre vylúčenie pochybností sa kupujúci zaväzuje, že nebude od predávajúceho požadovať žiadnu formu dodatočnej zľavy alebo odstránenie väd predmetu kúpy, nebude požadovať opravy, ani úhradu žiadnych nákladov, ktoré by mu vznikli v súvislosti s uplatnením práv zo zodpovednosti za vady, ani nebude požadovať akúkoľvek náhradu škody, ktorá by mu v spojitosti s vlastníctvom predmetu kúpy vznikla.

8.6 Kupujúci vyhlasuje, že vzhľadom na finančné plnenie z tejto zmluvy si je vedomý skutočnosti, že sa považuje za partnera verejného sektora v zmysle ustanovenia § 2 ods. 1 písm. a) bod 2. zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a je súčasne zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ktorého správcom a prevádzkovateľom je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

9.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

9.2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

9.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad Banská Štiavnica, katastrálny odbor.

9.4. Prílohou č. 1 tejto zmluvy je znenie Nájomnej zmluvy.

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Banská Belá	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaNA
	Strana 8/9	číslo v CEEZ: 214/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

9.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

Kupujúci a povinný z vecného bremena:

V Banskej Bystrici, dňa

V, dňa.....

Ing. Tomáš Klein
predseda predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.

Milan Randa
konateľ
RANDA + R s.r.o.

JUDr. Milan Kračún
člen predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Banská Belá	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaNA
	Strana 9/9	číslo v CEEZ: 214/2022
		Klasifikácia informácií: *V*