

**Dodatok č. 2**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 13/2013**  
**zo dňa 10.12.2013**

uzatvorený medzi

**Zmluvnými stranami:**

**Obec Margecany**

so sídlom Obchodná 7, 055 01 Margecany

Zast.: **Ing. Igor Petrik** - starosta obce

IČO: 00 329 347

DIČ: 2021259405

IBAN: SK2256000000003457448001

SWIFT/BIC: KOMASK2X

IČ DPH: nie je platiteľ DPH

Bankové spojenie: 3457448001/5600, PRIMA Banka Slovensko, a.s. pobočka Spišská Nová Ves

Adresa na doručovanie písomností:

Obecný úrad Margecany, Obchodná 7, 055 01 Margecany

*/ďalej len „prenajímateľ“/*

a

**Slovenská pošta, a.s.**

Partizánska cesta 9

975 99 Banská Bystrica

Sekcia správy majetku, Námestie SNP č. 35, 814 20 Bratislava 1

Menom spoločnosti: **Ing. Elena Hegerová, PhD.** – riaditeľka úseku financií

**Ing. Igor Soyka** – riaditeľ úseku služieb

Obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s., podľa aktuálneho znenia podpisového poriadku OS-03

IČO: 36631124

DIČ: 2021879959

IČ DPH: SK2021879959

IBAN: SK9765000000003001130011

SWIFT/BIC: POBNSKBA

Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

Bankové spojenie: 365. bank, a. s.

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo 803/S

*/ďalej len „nájomca“/*

za týchto podmienok:

Parafy:	Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č 13/2013 zo dňa 10.12.2013 pre Poštu Nižný Hrušov	Odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
	Strana 1 z 3	číslo v CEEZ: 1612/2013
		Klasifikácia informácií: *V*

(1) Zmluvné strany sa dojednali na nasledovnej zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 13/2013, ktorú medzi sebou uzatvorili dňa 10.12.2013 v znení dodatku č. 1 (ďalej len „Zmluva“):

(2) Zmluvné strany sa s poukazom na predchádzajúci bod (1) tohto Dodatku č. 2 dojednali na zmene **čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, bod 1.** Zmluvy, ktorého doterajšie znenie sa nahrádza týmto znením:

**1. V súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a na základe Smernice č. 1/2023 Sadzobník cien za poskytnuté služby a vykonané úkony obcou Margecany, schváleného uznesením obecného zastupiteľstva obce Margecany č. 61/2023 zo dňa 27. marca 2023 je nájomca povinný za predmet nájmu podľa čl. I odst. 2 a 3 v celkovej výmere 123,57 m<sup>2</sup> platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 2 279,73 EUR ročne t.j. vo výške 189,98 EUR mesačne za 1-vý až 11-tý mesiac, za 12-tý mesiac nájomné vo výške 189,95 EUR**  
**Ročná úhrada za prenájom nebytových priestorov o výmere 109,95 m<sup>2</sup> je 19,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok a pomerná čiastka spoločných priestorov o výmere 13,62 m<sup>2</sup> je 14,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok.**

(3) Zmluvné strany sa s poukazom na predchádzajúci bod (1) tohto Dodatku č. 2 dojednali na zmene **čl. V. Služby a iné plnenia spojené s nájmom a ich úhrada, bod 1. písm. b)** Zmluvy, ktorého doterajšie znenie sa nahrádza týmto znením:

1. Okrem dohodnutého nájomného sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi odplatu za dodávku médií **zálohovými** platbami nasledovne:

b) elektrická energia **zálohy**: 30,- EUR ročne, t. j. 2,50 EUR mesačne

(4) Zmluvné strany sa ďalej dohodli s poukazom na bod (1) tohto Dodatku dojednali na zmene **čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán, bod 5.** Zmluvy, ktorého doterajšie znenie sa nahrádza týmto znením a **dopĺňajú sa body 17. a 18.:**

**5. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.**

**17. V prípade, že počas platnosti Zmluvy dôjde u zmluvných strán k zmene identifikačných alebo registračných údajov (zmene registrácie DPH, názvu, sídla, bankového spojenia, a pod.) je zmluvná strana, ktorá túto zmenu vykonala povinná oznámiť tieto skutočnosti druhej zmluvnej strane do 5 dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť voči druhej zmluvnej strane nedodržala.**

Parafy:	Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č 13/2013 zo dňa 10.12.2013 pre Poštu Nižný Hrušov	Odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
	Strana 2 z 3	číslo v CEEZ: 1612/2013 Klasifikácia informácií: *V*

**18. Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na [www.posta.sk](http://www.posta.sk), s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tohto dodatku svoj podpis. V prípade akéhokolvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s., oprávnená okamžite odstúpiť od Zmluvy.“**

(5) Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny vykonané týmto Dodatkom č. 2 sú platné počnúc dňom jeho podpisu obidvoma účastníkmi a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že odo dňa **01.05.2023** do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím im obom vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že tento dodatok sa považuje za povinne zverejňovaný v zmysle Zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s. zverejní celý obsah tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. , (5) Všetky ostatné články a body Zmluvy, ktoré týmto Dodatkom č. 2 zmenené alebo doplnené nie sú, ostávajú v platnosti v doterajšom znení.

(6) Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili po vzájomnej dohode dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne a na znak súhlasu ho podpísali.

(7) Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch exemplároch z ktorých jeden obdrží prenajímateľ, tri nájomca a zároveň bude zverejnený na internetovej stránke obce Margecany.

(8) Prílohou tohto Dodatku č. 2 je Uznesenie OZ obce Margecany č. 61/2023 zo dňa 27. marca 2023 a Smernica č. 1/2023 Sadzobník cien za poskytnuté služby a vykonané úkony Obcou Margecany.

V Margecanoch, dňa 05.04.2023

V Bratislave, dňa 8. 6. 2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Obec Margecany  
Ing. Igor Petrik - starosta obce

.....  
Ing. Elena Hegerová, PhD.  
riaditeľka úseku financií  
Slovenská pošta, a.s.

.....  
Ing. Igor Soyka  
riaditeľ služieb  
Slovenská pošta, a.s.

Parafy:	Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č 13/2013 zo dňa 10.12.2013 pre Poštu Nižný Hrušov	Odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
	Strana 3 z 3	číslo v CEEZ: 1612/2013 Klasifikácia informácií: *V*