

Nájomná zmluva NRP 2023 002
o prenájme nebytových priestorov a poskytnutí služieb spojených s prenájomom
uzatvorená v zmysle zákona 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov

Mestské divadlo Žilina

Sídlo: Horný Val 3, 010 01 Žilina
ICO: 30229839
DIČ: 2020668958
IČ DPH: SK2020668958
Právna forma: príspevková organizácia, zriaďovateľ Mesto Žilina
Banka: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastúpené: Mgr. Michal Vidan - riaditeľ
Kontaktná osoba: Mgr. David Reitspis, +421 908 528 723, david.reitspis@rosenfeldovpalac.sk

(ďalej len prenajímateľ)

a

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, r.o.

Sídlo: Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Pavol Ižvolt, PhD. (generálny riaditeľ)
ICO: 31755194
DIČ: 2021491560
Banka: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
Kontaktná osoba: doc. Ing. Miloš Dudáš, CSc. [REDACTED]
(ďalej len objednávateľ)

Čl. I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať Objednávateľovi priestory Rosenfeldovho paláca, J.M.Hurabana 28, 010 01 Žilina, a to Hlavnú sálu s príslušenstvom, za účelom krst knihy 20 rokov s pamiatkami.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať priestory podľa Čl. I, bodu 1. tejto zmluvy objednávateľovi na 20.6.2023 v čase od 17:00 do 18:00 hod.

Čl. II. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje dodržiavať podmienky prenájmu priestorov Hlavnej sály:

Podmienky prenájmu:

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušiť podujatie nájomcu bez nároku na odpočítanie ceny prenájmu v prípade:
 - a) pokiaľ objednávateľ poruší bezpečnostné predpisy prenajímateľa podľa podmienok prenájmu
 - b) pokiaľ objednávateľ prekročí kapacitu divákov na sedenie
 - c) pokiaľ sa návštevníci podujatia budú správať vulgárne a nebudú rešpektovať nariadenie prenajímateľa
2. V prípade nedodržania dohodnutých zmluvných podmienok alebo podmienok špecifikovaných v objednávke, ktorých dôsledkom by bolo zrušenie využitia poskytovaných priestorov a služieb je objednávateľ povinný uhradiť prenajímateľovi nasledovný storno poplatok z celkovej dohodnutej sumy:
 - a) zrušenie menej ako 30 dní pred plánovaným termínom podujatia 50% z celkovej sumy uvedenej v Čl.III, bodu 1. tejto zmluvy,
 - b) zrušenie menej ako 20 dní pred plánovaným termínom podujatia 75% z celkovej sumy uvedenej v Čl.III, bodu 1. tejto zmluvy,
 - c) zrušenie menej ako 7 dní pred plánovaným termínom podujatia 100% z celkovej sumy uvedenej v Čl.III, bodu 1. tejto zmluvy.
3. Každá začatá hodina nad rámec objednávky sa účtuje 70,00 €/hod. s DPH.
4. Objednávateľ je povinný oznámiť prenajímateľovi najneskôr 14 dní pred plánovaným termínom poskytnutia priestorov a služieb svoje kompletné technické požiadavky na uskutočnenie predmetu objednávky.
5. Objednávateľ je povinný odovzdať prenajaté priestory vrátane ich príslušenstva v zodpovedajúcom stave, v akom ich prevzal od prenajímateľa.
6. Nie je dovolené používať klince, spony a iný spojovací materiál pri montáži dekorácii bez povolenia prenajímateľa.
7. Nie je dovolené požívať v priestoroch Rosenfeldovho paláca jedlo a nápoje.
8. Nie je dovolené lepiť, alebo pribíjať akékoľvek dekorácie a vývesky v priestore Rosenfeldovho paláca bez povolenia prenajímateľa, ďalej je zakázané vylepovať, pribíjať rôzne vývesky a plagáty.
9. Je prísne zakázané používať otvorený oheň.
10. Nie je dovolené svojvoľne manipulovať s elektrickými zariadeniami a elektrickou inštaláciou v celom objekte.
11. Nie je dovolené svojvoľne manipulovať s technickými zariadeniami v celom objekte.
12. Nie je dovolené premiestňovať nábytok alebo dekorácie bez prítomnosti technika.
13. Je zakázané umiestňovať akékoľvek veci ku dverám, rebríkom a vstupným plošinám.
14. Technici a technické zariadenie ktoré bude použité v rámci podujatia zo strany objednávateľa musia byť v paláci minimálne 1,5 hodiny pred začatím podujatia, inak prenajímateľ nevie zaručiť ich správne začlenenie.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť objednávateľovi čisté priestor Hlavnej sály pre účinkujúcich, ktoré prenájomník sprístupní dňa 20.6.2023 od 16:00 hod.
3. Prenajímateľ zabezpečí osoby odborne spôsobilé na obsluhu technických zariadení- technik, zvukár a osvetľovač.
4. Prenajímateľ zabezpečí pre objednávateľa upratanie prenajatých priestorov pred začiatkom podujatia.
5. Prenajímateľ zabezpečí pre objednávateľa čisté priestory vstupných priestorov prislúchajúcich k Hlavnej sále Rosenfeldovho paláca.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za straty či škody spôsobené na majetku objednávateľa.

Čl. III. Cenové podmienky

1. Za nájom nebytových priestorov podľa Článku I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť 152,00 EUR s DPH za prenájom priestorov a 8,00 EUR s DPH za energie. Konečná cena je spolu 160,00 EUR (slovom jednošesťdesiat eur).
2. V cene prenájmu sú zahrnuté : prístup k elektrine, stoly, stoličky, plátno na projekciu, 2x parkovacie miesto pre osobný automobil počas trvania prenájmu, oddychová miestnosť v zimnej záhrade, voda, toalety, bezbariérový prístup, zázemie pre usporiadateľa, 5 % z 1 hod. sú energie (voda, plyn, elektrina) .
3. Dohodnutú cenu nájmu uhradí nájomca bezhotovostne na základe faktúry vystavenej prenájomníkom v lehote splatnosti 7 dní odo dňa jej vystavenia. Prenajímateľ vystaví faktúru za prenájom v posledný deň uskutočneného prenájmu.
4. V prípade, že nebude faktúra uhradená v termíne splatnosti, prenájomník bude nájomcovi účtovať penále z dlžnej čiastky vo výške 0,5 % za každý deň omeškania platby.
5. Nájomca sám zo svojich prostriedkov uhradí všetky záväzky vyplývajúce voči dodávateľom služieb, ktorých objednal vo svojom mene a svojmu obslužnému personálu, takisto dodrží všetky podmienky a povinnosti ohľadne podujatia voči autorským ochranným organizáciám (SOZA, LITA).

Čl. IV. Ostatné dojednania

1. Ak dôjde k zrušeniu podujatia z dôvodov, za ktoré žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá (prírodná katastrofa, epidémia, úradný zákaz, náhle ochorenie člena umeleckého súboru), neposkytujú si zmluvné strany žiadnu náhradu, ale dohodnú si termín náhradného podujatia.
2. Ak dôjde k zrušeniu podujatia zo strany objednávateľa, poškodená strana (prenajímateľ) má nárok na finančnú náhradu vo výške 50% zo zmluvne dohodnutej výšky nájmu.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Ustanovenia tejto zmluvy možno upravovať, meniť a dopĺňať len po dohode oboch zmluvných strán, vo forme písomných dodatkov.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po obojstrannom podpísaní dostane 1 exemplár Pamiatkový úrad SR, r.o. a 2 exempláre Mestské divadlo Žilina.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, povinne zverejňovanou zmluvou.
8. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve, so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
9. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline, dňa



Prenajímateľ

Objednávateľ