

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

623

(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami:

1/ Budúci povinný z vecného bremena:**Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:**

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: Ing. Ladislav Glinda, poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157

Zapísaný: Obchodný register okresného súdu Bratislava I,
Oddiel Pš, vložka č. 427/B

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: Mesto Poprad

Sídlo: Nábřeží Jana Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad

Právna forma: mesto

IČO: 00 326 470

DIČ: 2021031144

IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa
§7a zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení
neskorších predpisov

Zastúpený: Ing. Anton Danko, primátor mesta

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“ a spolu s budúcim povinným z vecného bremena ďalej ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,

správu majetku štátu – nasledovných pozemkov, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika:

- parcela registra KN C číslo 2016 o výmere 10 257 m², druh pozemku vodné plochy spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Matejovce, obec Poprad, okres Poprad,
 - parcela registra KN C číslo 2042 o výmere 3 317 m², druh pozemku ostatné plochy spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Matejovce, obec Poprad, okres Poprad, zapísané na LV č. 1763, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor (ďalej ako „**budúce zaťažené nehnuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom/stavebníkom nasledovnej stavby:
- „**SO 101 Oporný múr**“, ktorý bude súčasťou stavby: „**Výstavba cyklistických komunikácií Poprad – Veľký Slavkov**“. V rámci uvedenej stavby bude na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach zrealizovaný oporný múr a úprava koryta neupraveného vodného toku Slavkovský potok (ďalej ako „**budúca oprávnená stavba**“).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Vzhľadom na skutočnosť, že budúca oprávnená stavba sa bude realizovať na častiach budúcich zaťažených nehnuteľnostiach, predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť za podmienok stanovených v tejto zmluve, zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom dohodnutým v Článku IV. tejto zmluvy.
2. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že do stoosemdesiatich (180) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena uzavruť spolu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v znení určenom podľa Článku IV. tejto zmluvy (ďalej aj ako „**budúca zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare).
3. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom k pozemkom uvedeným v Článku I. odsek 1. tejto zmluvy, podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako iné právo k pozemku.
4. Pokiaľ ktorákoľvek zo zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je druhá zmluvná strana oprávnená domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
5. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak budúca oprávnená stavba nebude realizovaná na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak budúca oprávnená stavba bude realizovaná v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, v rozpore s odsúhlaseným projektom, stanoviskami budúceho povinného z vecného bremena vydanými pod č. CS SVP OZ KE 536/2021/5 zo dňa 28.07.2021, pod č. CS SVP OZ KE 3443/2022/2 zo dňa 21.06.2022, všeobecne záväznými právnymi predpismi, prípadne v rozpore s podmienkami a oprávnenými požiadavkami danými budúcim povinným z vecného bremena v priebehu výstavby. Stanoviská pod č. CS SVP OZ KE 536/2021/5 zo dňa 28.07.2021 a pod č. CS

SVP OZ KE 3443/2022/2 zo dňa 21.06.2022 tvoria neoddeliteľné prílohy č. 1 a 2 tejto zmluvy.

Článok III.

Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vyhotovení geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie). V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena vo vyššie uvedenej lehote nevyzve písomnou výzvou budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uplatniť si u budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dohodnutej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, uvedenej v Článku IV. odsek 3. tejto zmluvy.
2. V prípade, ak príslušný stavebný úrad na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena pred uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena vydá rozhodnutie o povolení užívania budúcej oprávnenej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“ v príslušnom gramatickom tvare), budúci povinný z vecného bremena je oprávnený uplatniť si u budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dohodnutej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, uvedenej v Článku IV. odsek 3. tejto zmluvy.
3. Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktoré má byť budúcou zmluvou zriadené. **Budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby. Predpokladaný záber budúceho vecného bremena by mal predstavovať výmeru cca 320 m².**
4. Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného z vecného bremena, alebo na inú adresu, ktorú budúci povinný z vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomne na tento účel oznámi.
5. V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena nevyzve v lehote určenej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený písomne vyzvať budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV.

Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena uzatvára s oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena „**in personam**“ v prospech oprávneného z vecného

bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach umiestnenie, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a užívanie oprávnenej stavby,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťažené nehnuteľnosti, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly oprávnenej stavby,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy (ďalej ako „**vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu – jednorazovú náhradu. Zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov s prihliadnutím na typ vecného bremena, predpokladanú výmeru zaťažených nehnuteľností, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťaženej nehnuteľnosti a miestne pomery dohodli na jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena vo výške **300,00 € bez DPH** (slovom: tristo eur) pri zábere vecného bremena do 100 m². V prípade záberu nad 100 m² bude jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena stanovená v zmysle internej smernice povinného z vecného bremena. K jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v odseku 3. tohto článku tejto zmluvy, oprávnený z vecného bremena uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €** (slovom: šesťdesiatšesť eur) a tiež náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy vo výške **12,00 € vrátane DPH** (slovom: dvanásť eur).
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takto stanovenú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena spolu s nákladmi spojenými s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a spolu s nákladmi spojenými s vyhotovením návrhu zmluvy uhradiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví budúcej zmluvy vo formáte IBAN. Ako variabilný symbol úhrady bude použité číslo tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
6. V prípade, že sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania so zaplatením odplaty – jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy o zriadení vecného bremena a oprávnenému z vecného bremena tým vzniká povinnosť zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku výšky jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, tým nie je dotknuté právo na náhradu škody. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach

- o dohode o výške zmluvnej pokuty prihládali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.
7. Návrh na vklad vecného bremena bude podaný do katastra nehnuteľností až po uhradení jednorazovej náhrady v zmysle odseku 3. a 4. tohto článku tejto zmluvy.
 8. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí na vlastné náklady oprávnený z vecného bremena.
 9. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že povinný z vecného bremena je oprávnený a bude na zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu. Oprávnený z vecného bremena súčasne vyhlasuje, že oprávnenú stavbu realizoval v súlade s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena, predovšetkým so stanoviskami povinného z vecného bremena vydaného pod č. CS SVP OZ KE 536/2021/5 zo dňa 28.07.2021, pod č. CS SVP OZ KE 3443/2022/2 zo dňa 21.06.2022 a v súlade s platnými povoleniami. V prípade, že sa vyhlásenie oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúcej vety preukáže ako nepravdivé:
 - oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v celom rozsahu znášať prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie oprávnenej stavby v rozpore s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a/alebo v rozpore s platnými povoleniami,
 - povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na majetku oprávneného z vecného bremena, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s činnosťou povinného z vecného bremena vykonávanou na zaťažených nehnuteľnostiach.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou budúcej oprávnenej stavby na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach, a to za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúce zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania,

ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvoreniu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúce zaťažené nehnuteľnosti ani ich časti, ktoré majú byť zaťažené vecným bremenom:

- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného z vecného bremena a ani
 - b) ich nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným z vecného bremena.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
- a) budúce zaťažené nehnuteľnosti užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na budúcich zaťažných nehnuteľnostiach, uviesť budúce zaťažené nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy budúcich zaťažných nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie budúcich zaťažných nehnuteľností do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z tejto zmluvy,
 - c) dodržiavať podmienky uvedené v stanovisku budúceho povinného z vecného bremena zo dňa 28.07.2021 pod č. CS SVP OZ KE 536/2021/5 a zo dňa 21.06.2022 pod č. CS SVP OZ KE 3443/2022/2,
 - d) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku budúceho povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcich zaťažných nehnuteľnostiach.
5. Budúci povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na budúce zaťažené nehnuteľnosti, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať na budúcich zaťažných nehnuteľnostiach činnosti súvisiace s realizáciou budúcej oprávnenej stavby /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami budúceho povinného z vecného bremena, v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.
8. Prípadné škody vzniknuté v dôsledku nedodržania povinností uvedenej v odseku 7. tohto článku tejto zmluvy znáša v plnom rozsahu budúci oprávnený z vecného bremena.
9. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať na budúcich zaťažných nehnuteľnostiach len také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré umožnia vstup mobilnej technike budúceho povinného z vecného bremena v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.

10. Budúci povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach. Budúci povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
11. Budúci oprávnený z vecného bremena má nárok previesť práva a povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho povinného z vecného bremena.
12. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa odsekov 4., 6., 7., 9. a 11. tohto článku tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo budúceho povinného z vecného bremena neuzavrieť budúcu zmluvu a od tejto zmluvy o budúcej zmluve odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú a to na 2 (dva) roky** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
6. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade

je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 5. tohto článku, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.

8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
9. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá budúci oprávnený z vecného bremena a jeden (1) rovnopis si ponechá budúci povinný z vecného bremena.
10. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Prílohy:

1. Technické stanovisko č. CS SVP OZ KE 536/2021/5 zo dňa 28.07.2021
2. Technické stanovisko č. CS SVP OZ KE 3443/2022/2 zo dňa 21.06.2022

V Bratislave, dňa:

V Poprade, dňa:

Budúci povinný z vecného bremena:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Mesto Poprad

.....
Ing. Ladislav Glinda
poverený výkonom funkcie
generálneho riaditeľa

.....
Ing. Anton Danko
primátor mesta



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepný závod Košice
Ďumbierska 14, 041 59 Košice

Správa povodia Dunajca a Popradu
Levočská 31, 058 01 Poprad

Mestský úrad Poprad
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3
058 42 Poprad

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Poprad
63860/1957/2021/OIM-MAnt	CS SVP OZ KE 536/2021/5	Šoltýs/052/788 01 34	28.07.2021

Vec

**Žiadosť o vyjadrenie k stavbe „Výstavba cyklistických komunikácií Poprad – Veľký Slavkov“-
stanovisko k územnému konaniu**

Žiadosťou nám doručенou elektronicky dňa 08. 07. 2021 ste nás požiadali o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby „Výstavba cyklistických komunikácií Poprad - Veľký Slavkov“ v rozsahu pre územné konanie.

Stavba je rozdelená na stavebné objekty:

SO 100 Cyklistická komunikácia Poprad – Veľký Slavkov;

SO 101 Oporný múr;

SO 102 Odpočívadlo Matejovce.

SO 100 Cyklistická komunikácia Poprad – Veľký Slavkov rieši výstavbu novej cyklistickej komunikácie na spevnenej komunikácii medzi mestskou časťou Poprad - Matejovce a obcou Veľký Slavkov s celkovou dĺžkou 1407,41 m. Plánovaná cyklotrasa začína od ul. Lidická, prechádza v súbehu s korytom Slavkovského potoka (ID 3-01-02-1694) až po koniec katastrálneho územia. Novovybudovaná stavba bude obojsmerná smerovo nerozdelená so šírkou 3,20 m. Po oboch stranách sa osadí cestný obrubník 10 x 20 cm. Odvodnenie cyklotrasy je zabezpečené priečnym sklonom komunikácie so vsakovaním do terénu.

SO 101 Oporný múr rieši v r. km 1,400 až 1,450, kde preteká v blízkosti navrhovaného cyklistického chodníka a dochádza k lokálnemu zosuvu a prepadávaní vozovky výstavbu oporného múra. Oporný múr bude pozostávať z opevnenia ľavého svahu koryta z 1 radu gabiónových košov 2,0 x 1,0 m v spodnej časti, ktoré sa uložia na železo-betónový pás. Od gabiónových košov sa svah vystuží z prefabrikovaných blokov s kamenným čelom (blok veľkosti 3 x 0,7 m). Výstužné bloky sú tvorené z dvojzákrutovej šesťuholníkovej ocelevej siete typu 8 x 10. Úprava dna koryta pri železo-betónovom páse spočíva v záhoze lomovým kameňom do 200 kg. Výstužné panely budú umiestnené aj horizontálnym smerom. Cyklochodník pri stabilizácii koryta je navrhovaný s oceľovým zábradlím s výškou 1,1 m a dĺžkou cca 100 m. Na opornom múre sa z dôvodu zabránenia pádu do koryta vodného toku vybuduje zábradlie v dĺžke cca 50 m.

SO 102 Odpočívadlo Matejovce bude vybudované v km 1,217 – 1,225. Povrch sa navrhuje zo zámkovej bezšpárovej dlažby hr. 80 mm. Plocha odpočívadla bude cca 4,0 x 0,8 m a jeho súčasťou bude lavička so stojanom na bicykle a odpadkový kôš.

Z hľadiska záujmov našej organizácie, ako správca povodia rieky Poprad v zmysle ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, k uvedenému zaujímame toto stanovisko.

S predloženou projektovou dokumentáciou stavby „Výstavba cyklistických komunikácií Poprad - Veľký Slavkov“ v rozsahu pre územné konanie **súhlasíme**, za predpokladu splnenia našich podmienok:

- šírku ako aj skladbu telesa cyklistickej komunikácie v celej jej dĺžke navrhnuť tak, aby bol po nej umožnený prejazd ťažkej techniky správcu tokov (25 t) z dôvodu výkonu riadnej správy podľa § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, nakoľko existujúca stará cesta na ktorej bude vybudovaný cyklochodník nám slúži na príjazd mechanizmov k vodnému toku Slavkovský potok v úseku Matejovce – Veľký Slavkov;
- v prípade realizácie stožiarov a iných svetelných zdrojov na osvetlenie cyklistickej komunikácií **neumiestňovať** ich pri brehovej čiare vodného toku, ale v dostatočnej vzdialenosti od nej (na druhej strane chodníka), z dôvodu plynulého prejazdu našich mechanizmov počas údržby koryta vodného toku;
- opevnenie ľavého brehu oporným múrom umiestniť tak, aby v danom úseku vodného toku **nedošlo k zúženiu existujúcej šírky koryta**;
- navrhované opevnenie neprevezme SVP, š. p. do svojho majetku, ale bude vlastníctvom vlastníka resp. správcu cyklochodníka;
- opevnenie brehu je vodnou stavbou, nakoľko jej realizáciou sa upravuje koryto vrátane terénnych úprav s tým spojených - § 52, odst. 1 písm. a) vodného zákona, na jeho realizáciu je potrebný súhlas Okresného úradu v Poprade, odbor starostlivosti o životné prostredie;
- výstavbou cyklochodníka ponechať prejazdne bočné príjazdové komunikácie k vodnému toku;
- trasu cyklistickej komunikácie a oporného múra umiestniť tak, aby **nezasahovali do pozemkov par. č. KN-C 2044, KN-C 2016 a KN-C 2042 k. ú. Matejovce**, definované ako vodná plocha, ktoré sú vo vlastníctve SR a v správe SVP, š. p.;
- spracovanú PD pre ďalší stupeň predložiť nám na vyjadrenie.

Zároveň Vás upozorňujeme:

Časť cyklochodníka bude vedená v súbehu s korytom Slavkovského potoka v tesnej jeho blízkosti. V niektorých jeho úsekoch od km 0,500 do 0,800 (časť od 0,450 do 0,500 riešená oporným múrom) počas vysokých vodných stavov alebo vytvorenia prekážky v koryte potoka, môže dôjsť k zmene jeho trasovania a následne k poškodeniu telesa cyklistickej komunikácií.

Co: 43213, 49210, 43SPIS,

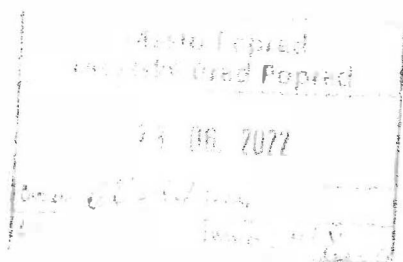
Ing. Ladislav B o j k o
riaditeľ Správy povodia Dunajca a Popradu



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie Hornádu, odštepny závod
Dumbierska 14
041 59 Košice – mestská časť Sever

Správa povodia Dunajca a Popradu
Levočská 31, 058 01 Poprad



Mestský úrad Poprad
Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3
058 42 Poprad

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Poprad
	CS SVP OZ KE 3443/2022/2	Šoltýs/052/788 01 34	21.06.2022

Vec

Výstavba cyklistických komunikácií Poprad - Veľký Slavkov - SO 101 Oporný múr v k. ú. Matejovce - stanovisko k územnému konaniu

Listom, ktorý nám bol doručený dňa 26. 05. 2022, ste nás požiadali o prehodnotenie časti nášho stanoviska č. j. CS SVP OZ KE 536/2021/5 zo dňa 28. 07. 2021, stavby „Výstavba cyklistických komunikácií Poprad - Veľký Slavkov“ a to stavebného objektu „SO 101 Oporný múr“ pre účely územného konania.

Projekt rieši rozšírenie a prepojenie cyklistických komunikačných sietí, ktorá vyhovuje súčasným požiadavkám obyvateľom mesta. V súčasnosti sa v mieste navrhovanej cyklistickej komunikácie nachádza spevnená cesta, ktorá je v km 0,475 poškodená lokálnym zosuvom ľavého brehu neupraveného koryta Slavkovského potoka (ID 3-01-02-1694). V mieste zosuvu je navrhnutý SO 101 Oporný múr, ktorý bude pozostávať z opevnenia ľavého svahu koryta z 1 radu gabiónových košov 2,0 x 1,0 m v spodnej časti, ktoré sa uložia na železobetónový pás. Od gabiónových košov sa svah sa vystuží z prefabrikovaných blokov s kamenným čelom (blok veľkosti 3 x 0,7 m). Výstužné bloky sú tvorené z dvojzákrutovej šesťuholníkovej ocelevej siete typu 8 x 10. Úprava dna koryta pri železobetónovom páse spočíva v záhoze lomovým kameňom do 200 kg. Výstužné panely budú umiestnené aj horizontálnym smerom. Cyklochodník je pri stabilizácii koryta navrhovaný s oceľovým zábradlím s výškou 1,1 m a dĺžkou cca 100 m. Na opornom mure sa z dôvodu zabránenia pádu do koryta vodného toku, vybuduje zábradlie v dĺžke cca 50 m.

Z hľadiska záujmov našej organizácie, ako správca povodia rieky Poprad v zmysle ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, k uvedenému zaujímame toto

stanovisko:

K spracovanému technickému riešeniu stavebného objektu „SO 101 Oporný múr“, ktorý sa bude realizovať v rámci hlavnej stavby „Výstavba cyklistických komunikácií Poprad - Veľký Slavkov“ pre účely územného konania, bolo potrebné previesť podrobnú obhliadku priamo v teréne. Dňa 13. 05. 2022 sa preto vykonala tvaromiestna obhliadka v mieste budúceho projektovaného SO 101 Oporného múru, s podmienkou vytýčenia polohy stavby priamo v teréne. Dňa 19. 05. 2022 sa vytýčili geodetom základy oporného múru (lomové body) za prítomnosti pracovníkov SVP, š. p., Správy povodia Dunajca a Popradu a mesta Poprad, kde bolo zistené, že základy oporného múru budú zasahovať do pozemkov par. č. KN-C 2042 a par. č. KN-C 2016 v k. ú. Matejovce, ktorých vlastníkom je SR a správcom SVP, š. p., zároveň ale nebudú zužovať existujúcu šírku dna koryta Slavkovského potoka v záujmovom území.

Na základe vyššie uvedených skutočností došlo k prehodnoteniu nášho stanoviska č. j. CS SVP OZ KE 536/2021/5 zo dňa 28. 07. 2021 a to nasledovne:

- so zásahom oporného múra do pozemkov par. č. KN-C 2016 a KN-C 2042 v k. ú. Matejovce, definované ako vodná plocha, ktoré sú vo vlastníctve SR a v správe SVP, š. p., **súhlasíme** za predpokladu, že oporný múr **nebude** zasahovať za základy (vytýčené lomové body) vyznačené geodetom v teréne;
- **záber pozemkov vo vlastníctve SR a v správe SVP, š. p., bude potrebné najneskôr ku kolaudačnému konaniu majetkovoprávne vysporiadať na SVP, š. p., Povodie Hornádu, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, odbor správy majetku;**
- ostatné podmienky z vyššie uvedeného nášho stanoviska ostávajú naďalej v platnosti.

Toto stanovisko má platnosť po dobu dvoch rokov a nenahrádza vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy, ako aj príslušných iných orgánov.

Co: 43213, 49210, 43SPIS

Ing. Ladislav B o j k o
riaditeľ Správy povodia Dunajca a Popradu