

604

**DOHODA O VÝŠKE PRIMERANEJ NÁHRADY ZA OBMEDZENIE V OBVÝKLOM
UŽÍVANÍ NEHNUTEĽNOSTI A ÚPRAVE PRÁV A POVINNOSTÍ
VYPLÝVAJÚCICH ZO ZÁKONNÉHO VECNÉHO BREMENA Z TITULU
REALIZÁCIE STAVBY
„FTTH_KK_PP_VELKÁ LOMNICA“**

vedená u Povinného pod číslom **OSM/EK/ 2/2023**

(uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
v spojení so zákonom č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších
predpisov)

medzi nasledovnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: Mesto Poprad
Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II.2802/3 058 42 Poprad
V zastúpení: Ing. Anton Danko – primátor mesta Poprad
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná
pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani
z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu (v tvare IBAN): SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len „Povinný“)

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Slovak Telekom, a. s.
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Zastúpená : Mgr. Matej Galata, Tribe Technical Lead Fixed SK,
na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35 763 469
DIČ: 2020273893
IČ DPH: SK 2020273893
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom
Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B

Adresa na zasielanie faktúr: PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de

(ďalej len „Oprávnený“)

alebo aj ako „ST“ a spolu s Povinným ďalej len „Zmluvné strany“ alebo v jednotnom čísle len ako „Zmluvná strana“ alebo aj ako „Účastníci“ alebo v jednotnom čísle len ako „Účastník“ v príslušnom tvare

uzatvárajú túto Dohodu o výške primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti a úprave práv a povinností vyplývajúcich zo zákonného vecného bremena z titulu realizácie stavby „FTTH_KK_PP_Velká Lomnica“ (ďalej len „Dohoda“).

Preambula

Základným účelom tejto Dohody je dohoda Zmluvných strán o stanovení spôsobu a výšky primeranej náhrady za obmedzenie v užívaní Nehnuteľnosti z dôvodu vzniku zákonného vecného bremena v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „ZEK“) na Nehnuteľnosti

a úprava práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s realizáciou Telekomunikačného vedenia špecifikovaného v čl. I. bod 1. tejto Dohody a užívaním Nehnutel'nosti Oprávneným na základe zákonného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Povinného sťpiet' na Nehnutel'nosti umiestnenie a prevádzkovanie Telekomunikačného vedenia Oprávneným.

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Oprávnený na základe súhlasu Povinného a na základe oprávnení vyplývajúcich mu zo ZEK zriadi na Nehnutel'nosti vedenie verejnej elektronickej komunikačnej siete v rámci stavby „FTTH_KK_PP_Vel'ká Lomnica“, (ďalej len „Telekomunikačné vedenie“). Užívanie Nehnutel'nosti zahŕňa aj vykonávanie výmen, opráv, úprav a dopĺňanie potrebných častí Telekomunikačného vedenia zo strany Oprávneného. Oprávnený týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom ako aj investorom Telekomunikačného vedenia.
2. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku na parcele C-KN č. 2529, druh pozemku ostatná plocha o výmere 6 402 m² a na parcele E-KN č.1000, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 7 998 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Matejovce, obec Poprad, okres Poprad, vedený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, zapísaný na liste vlastníctva č. 1.

(ďalej len predtým aj potom v tejto Dohode „Nehnutel'nosť“).
3. Povinný vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto Dohodu a je oprávnený s Nehnutel'nosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto Dohode.
4. Na účely tejto Dohody sa pod pojmom „Geodetické zameranie“ rozumie porealizačné zameranie skutočného umiestnenia Telekomunikačného vedenia, aj s jeho ochranným pásom na Nehnutel'nosti vypracované odborne spôsobilou osobou, ktoré bude podkladom pre záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností. Na základe dohody Zmluvných strán náklady na vyhotovenie Geodetického zamerania znáša v plnom rozsahu Oprávnený.

Čl. II. Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je výlučne:

a) úprava spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich zo ZEK k Nehnutel'nosti a to v rozsahu podľa Geodetického zamerania Oprávneným tak, aby Povinný bol obmedzený vo svojich právach len v nevyhnutnej miere a to z dôvodu umiestnenia a prevádzkovania Telekomunikačného vedenia na Nehnutel'nosti,

b) dohoda Zmluvných strán o výške a spôsobe úhrady primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní Nehnutel'nosti, ktoré vzniklo z dôvodu umiestnenia a prevádzkovania Telekomunikačného vedenia na Nehnutel'nosti.

Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob uhradenia jednorazovej primeranej náhrady

1. Povinný a Oprávnený sa v súlade s § 21 ods. 5, resp. 8, ZEK dohodli, že Oprávnený uhradí Povinnému za nútené obmedzenie užívania Nehnutel'nosti v dôsledku zriadenia a prevádzkovania Telekomunikačného vedenia jednorazovo čiastku vo výške 100,- €, /slovom Sto eur/ (ďalej len „Náhrada“), stanovenú na základe vzájomnej dohody. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Náhradu Povinnému do 90 dní odo dňa ukončenia stavby „FTTH_KK_PP_Vel'ká Lomnica“. Deň ukončenia stavby je Oprávnený povinný písomne oznámiť Povinnému. V tej istej lehote je Oprávnený povinný podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností.

2. Náhradu Oprávnený uhradí na základe faktúry, vystavenej Povinným so splatnosťou 30 dní odo dňa jej vystavenia, pričom Povinný je oprávnený faktúru vystaviť až po ukončení stavby. Adresa pre elektronické zasielanie faktúr je PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de. Povinný je povinný vystaviť faktúru tak, aby Oprávnený stihol Náhradu uhradiť v lehote podľa bodu 1.
3. Odmietnutie prevzatia faktúry Oprávneným nie je dôvodom na nezaplatenie jednorazovej primeranej náhrady dohodnutej v tejto Dohode. Ak Oprávnený nevykoná platbu ani v dodatočne primeranej lehote 10 dní od termínu splatnosti faktúry, za splnenia podmienok uvedených v bode 2, má Povinný právo od tejto Dohody odstúpiť. V prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti, za splnenia podmienok podľa bodu 2, zaväzuje sa Oprávnený uhradiť na účet Povinného úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995/Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. IV. Ďalšie ustanovenia

1. Účastníci tejto Dohody sa dohodli, že náklady spojené so zriadením a prevádzkovaním Telekomunikačného vedenia bude znášať výlučne Oprávnený.
2. Oprávnený sa zaväzuje, že na Nehnutelnosti nebude v budúcnosti bez dodržania platnej právnej úpravy uskutočňovať žiadne iné stavby, či stavebné úpravy okrem už zrealizovaného Telekomunikačného vedenia. Ustanovenia čl. I bod 1 tejto Dohody nie sú týmto dotknuté.
3. Oprávnený je povinný pri výkone svojich oprávnení postupovať s potrebnou opatnosťou tak, aby Povinného ani iné osoby svojou činnosťou neobťažoval nad mieru primeranú pomerom a svoje oprávnenia k Nehnutelnosti vyplývajúce mu zo ZEK a tejto Dohody vykonával len v nevyhnutnom rozsahu pri maximálnom možnom rešpektovaní práv a záujmov Povinného.
4. Oprávnený vyhlasuje, že pri vykonávaní údržby Telekomunikačného vedenia a vstupoch na Nehnutelnosť bude dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia Povinného, iných osôb, ktoré sa budú vyskytovať v blízkom okolí a ani ich majetku.
5. Ak v budúcnosti pri prevádzkovaní Telekomunikačného vedenia Oprávneným, či jeho dodávateľmi dôjde k narušeniu Nehnutelnosti, Oprávnený sa zaväzuje, že tieto po ukončení prác uvedie do predošlého stavu a ak to nebude možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu Nehnutelnosti s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny, a to na náklady Oprávneného a v lehote do jedného mesiaca od ukončenia takýchto prác. Ak postup podľa predchádzajúcej vety nebude možný alebo ak bude výsledný stav Nehnutelnosti horší ako ich pôvodný stav, je Oprávnený povinný vyplatiť Povinnému jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia užívania Nehnutelnosti v zmysle § 21 ods. 7 ZEK. Právo na náhradu škody týmto nie je dotknuté.
6. Oprávnený sa zaväzuje podať návrh na zápis zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle § 21 ods. 4 ZEK s príslušným geometrickým plánom alebo porealizačným zameraním telekomunikačného vedenia na pozemku.
7. Povinný sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému potrebnú súčinnosť pri udržiavaní a prevádzkovaní Telekomunikačného vedenia najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na nehnuteľnosť, ako aj na iné svoje nehnuteľnosti, ktoré nie sú špecifikované v čl. I tejto dohody, a to v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas v súlade s povinnosťami vyplývajúcimi mu z ust. § 21 ZEK.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Dohoda je uzavretá na dobu neurčitú.
9. Táto Dohoda nemá žiadny vplyv na existenciu zákonného vecného bremena a existencia alebo zánik tejto Dohody nemá žiaden vplyv na existenciu alebo zánik zákonného vecného bremena.

Čl. V.

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Dohody alebo v súvislosti s touto Dohodou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2. tohto článku tejto Dohody, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej Zmluvnej strane tejto Dohody. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Účastník tejto Dohody, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtyždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou príslušnej Zmluvnej strane tejto Dohody, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou príslušnej Zmluvnej strane tejto Dohody, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Dohody, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti preukázateľne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Dohody alebo v súvislosti s touto Dohodou sa príslušná Zmluvná strana tejto Dohody zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená príslušnej Zmluvnej strane tejto Dohody pred odosielaním písomností.

Čl. VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Túto Dohodu možno meniť, dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Dohody.
2. Vzťahy, založené touto Dohodou, ktoré dohoda výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 452/2021 o elektronických komunikáciách a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto Dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo platné alebo neskôr stratia účinnosť alebo platnosť, nie je tým dotknutá účinnosť a platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných alebo neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Dohody, pokiaľ pri uzatváraní tejto Dohody Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy sú pre potreby Oprávneného a tri rovnopisy sú pre potreby Povinného.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami účastníkov tejto dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Povinný si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto Dohode sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 44921101 a spoločnosť Swiss Point, s.r.o., Račianska 8014/153, Bratislava - mestská časť Rača 831 54, IČO: 35843390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a. s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním Povinný súhlasí.

7. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Dohody, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva/dohoda o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Dohody odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Dohody doručené druhej Zmluvnej strane.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Dohody, že sú oprávnené s predmetom Dohody nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Dohodu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto Dohody na základe tohto vyhlásenia. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
9. Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po riadnom prerokovaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody sú jej nasledovné prílohy:
a) Príloha č. 1 - Polohopis

V Poprade, dňa:

V Bratislave, dňa:

Povinný:
za Mesto Poprad

Oprávnený:
za Slovak Telekom, a.s.

.....
Ing. Anton Danko
primátor mesta

.....
Mgr. Matej Galata
Tribe Technical Lead Fixed SK

