

Zmluva

o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku – vodovod Belina, kanalizácia a ČOV Belina (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 269 odst. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (OBZ) a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ZVK).

registračné číslo zmluvy: 151/2022/04

Čl. I. Zmluvné strany

Prevádzkovateľ

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.		
Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Martinka člen predstavenstva a. s. a generálny riaditeľ oprávnený k podpisu zmluvy podľa Splnomocnenia č. 2/2015 zo dňa 27. 02. 2015	
Sídlo:	Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica	
IČO:	36 644 030	DIČ: 2022102236 IČ DPH SK2022102236
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Banská Bystrica, IBAN: SWIFT:	SK66 0200 0000 0020 8954 0458 SUBASKBX
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s., pobočka Banská Bystrica, IBAN: SWIFT:	SK77 1100 0000 0026 2410 7235 TATRSKBX
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica, IBAN: SWIFT:	SK42 7500 0000 0000 2591 8563 CEKOSKBX
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vl. č 840/S	

Vlastník

Obec Belina		
Štatutárny zástupca:	Mgr. Zoltán Marcinkó - starosta	
Sídlo:	Belina 194, 986 01 Belina	
IČO:	00 315 958	DIČ: 202 111 5008 IČ DPH: -
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s. IBAN: SK55 5600 0000 0060 0866 4001	
Registrácia:	Zo zákona	
Kontakt:	047/4389131, obecbelina@centrum.sk	

Čl. II. Preambula

1. Obec Belina podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že je výlučným vlastníkom infraštruktúrneho majetku s označením „Vodovod Belina“ a „Belina – kanalizácia a ČOV“ (ďalej len infraštruktúrny majetok, alebo IM) v celosti, ktorého bližšia špecifikácia je uvedená v tejto zmluve. Zároveň podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že jeho vlastnícke a užívacie právo k uvedenému infraštruktúrnemu majetku nie je nijakým spôsobom obmedzené, že neuzavrel súbežne žiadnu inú zmluvu o užívaní infraštruktúrneho majetku s tretou osobou a že tento majetok nie je predmetom nútej správy a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť jej platnosť, alebo riadne plnenie.
V súlade s výhradou vlastníctva sa Obec Belina bude ďalej v zmluve označovať už len ako „vlastník“.
2. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. je v súlade s ustanoveniami zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov odborne spôsobilá osoba na prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií a na činnosti súvisiace s prevádzkovaním týchto sietí v rozsahu podľa stavu zápisu predmetu činnosti v príslušnom obchodnom registri, bude sa ďalej v zmluve označovať už len ako „prevádzkovateľ“.

Čl. III. Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ustanoveniami zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, v záujme zabezpečenia odborného prevádzkovania infraštruktúrneho majetku vlastníka uvedeného v záhlaví tejto zmluvy s názvom „**Vodovod Belina**“ a „**Belina – kanalizácia a ČOV**“. Povolenie na užívanie líniovej vodnej stavby „Vodovod Belina“ nadobudlo právoplatnosť 7.12.2018 a povolenie na trvalé užívanie vodnej stavby „Belina – kanalizácia a ČOV“ nadobudlo právoplatnosť 19.1.2015.
2. Rozsah infraštruktúrneho majetku, ktorý prevádzkovateľ preberá do prevádzkovania je podrobne špecifikovaný v **Prílohe č. 1** tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je bližšie špecifikovaný v **Prílohe č. 2** tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Vlastník odovzdal prevádzkovateľovi zoznam doterajších odberateľov/producentov, ktorých nehnuteľnosti sú pripojené na rozvážacie potrubie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a budúcich odberateľov/producentov, ktorí môžu pripájať svoje nehnuteľnosti na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok. Zoznam tvorí **Prílohu č. 3** tejto zmluvy, ktorá predstavuje jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Vlastník odovzdal prevádzkovateľovi Inventárne karty kanalizácie, ČOV a vodovodu zo 17.5.2022 a inventúrny súpis ku dňu 31.12.2020. Predmetné doklady tvoria **Prílohu č. 4** tejto zmluvy, ako jej neoddeliteľná súčasť.
6. Jedná sa o líniové stavby umiestnené na pozemkoch bez bližšej špecifikácie v extraviláne obce Radzovce a Belina (zásobné potrubie) a intraviláne obce Belina (rozvodné potrubie) a na pozemkoch parc. č. C-KN 1510 (E-KN 248/2, 249/1, 249/2, 250, 251/1, 251/2, 252, 253, 254/11, 254/12, 254/13, 254/21, 254/22), 1495/1, (E-KN 247/1, 248/1), 94, 95, 433/1 (E-KN 653, 663,2, 663,3), 430 (E-KN 653), 2260, 2262/1, 231/0/1, 2275/2, (E-KN 665), 2240, 2243, (E-KN 525, 651), 2244/1 (E-KN 652), 2245/1, 549/16, 2246/1, kde je umiestnená kanalizačná sieť v k. ú. Belina. Bližšia špecifikácia pozemkov dotknutých stavbou je uvedená v porealizačnom zameraní kanalizácie č. 36624039-108/05 a GP na zameranie ČOV č. 36624039-115/2005 vyhotovených geodetickou kanceláriou GEODETI G5 s. r. o., Lučenec. Doklady o majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov stavbou dotknutých vlastníkov prevádzkovateľovi nepredložil.
7. Účelom prevádzkovania infraštruktúrneho majetku bude zabezpečiť plynulú dodávku pitnej vody odberateľom v obci Belina a bezpečné a plynulé odvádzanie odpadových (len splaškových) vôd pre producentov odpadových vôd v obci Belina.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Protokol o odovzdaní a prevzatí IM bude podpísaný po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy a pred nadobudnutím jej účinnosti a bude tvoriť súčasť odovzdanej dokumentácie.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach zabezpečiť prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku s odbornou starostlivosťou a podľa rozhodnutí špecifikovaných v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.

2. Ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je odberateľom vody z verejného vodovodu obec Belina na základe zmluvy o dodávke vody uzatvorenej s prevádzkovateľom ako dodávateľom, s centrálnym meraním spotreby vody v armatúrnej šachte pri ČS Radzovce. Obec Belina následne dodáva vodu do nehnuteľností pripojených na rozvodnú sieť a zároveň aj poskytovala službu – odvádzanie splaškových vôd verejnou kanalizáciou z nehnuteľností pripojených na verejnú kanalizáciu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a /alebo odvádzaní odpadových vôd bude uzatvárať v zmysle § 22 ods. 1 v spojení s § 4 ods. 3 zák. č. 442/2002 Z.z. a § 23 ods. 1 v spojení s § 4 ods. 4 cit. zákona vo vlastnom mene prevádzkovateľ a to s tretími osobami, ktorých nehnuteľnosti sú už napojené na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok podľa vlastníkom predloženého zoznamu, ako i s novými žiadateľmi o pripojenie na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok po splnení technických podmienok pripojenia. **Podmienkou dodávky vody z verejného vodovodu bude meranie spotreby vody u jednotlivých odberateľov určeným meradlom.** Vlastník sa zaväzuje vynaložiť maximálne úsilie, aby sa na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok pripojilo čo najviac nehnuteľností a zaväzuje sa tiež písomne (e-mailom) oznámiť prevádzkovateľovi všetky zistené neoprávnené pripojenia na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok, poskytnúť požadovanú súčinnosť prevádzkovateľovi bezodplatne.
4. Prevádzkovateľ je povinný po dobu trvania tejto zmluvy viesť evidenciu odberateľov/producentov a túto neustále aktualizovať v súčinnosti s vlastníkom.
5. Vlastník prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku súhlasí s napojením aj prípadných ďalších nehnuteľností na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok podľa konkrétnych požiadaviek žiadateľov o pripojenie. Na udelenie individuálnych súhlasov k napojeniu nehnuteľností na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok vlastník splnomocňuje výlučne prevádzkovateľa.
6. Napojenie nehnuteľnosti na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok môže vykonať výlučne prevádzkovateľ po uzatvorení písomnej zmluvy medzi žiadateľom o pripojenie a prevádzkovateľom, ak budú splnené technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia. Vodovodná aj kanalizačná prípojka je drobnou stavbou a podlieha ohlasovacej povinnosti v zmysle stavebného zákona.
7. Napojenie nehnuteľnosti na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok vykoná prevádzkovateľ, na základe objednávky vlastníka pripájanej nehnuteľnosti, po kontrole splnenia technických podmienok pripojenia, uzatvorení dohody o cene a zaplatení zálohovej faktúry. Vzhľadom k tomu, že pripojenie vodovodnej prípojky / zaústenie kanalizačnej prípojky je súčasťou verejného vodovodu / verejnej kanalizácie, môže si odberateľ / producent uplatniť nároky na úhradu vzniknutých nákladov, predovšetkým materiálu, ktorý sa po pripojení prípojky stane súčasťou verejného vodovodu/verejnej kanalizácie u vlastníka verejného vodovodu/verejnej kanalizácie vrátane poplatkov za úkony súvisiace s pripojením na verejný vodovod/verejnú kanalizáciu. Pripojenia vodovodnej prípojky/zaústenia, ktoré bolo realizované na vlastné náklady žiadateľov o pripojenie po 1. januári 2023, je vlastník verejného vodovodu/verejnej kanalizácie povinný prevziať do svojho vlastníctva a odovzdať do prevádzky prevádzkovateľovi, ak pri budovaní pripojenia/zaústenia boli splnené podmienky výstavby určené prevádzkovateľom. Za tým účelom prevádzkovateľ písomne oznámi vlastníkovi infraštruktúrneho majetku, či žiadateľ o pripojenie splnil podmienky výstavby určené prevádzkovateľom.
8. V prípade, že prevádzkovaný infraštruktúrny majetok resp. jeho niektoré stavebné objekty sú v záručnej dobe, vlastník sa zaväzuje pri podpise zmluvy poskytnúť prevádzkovateľovi písomné informácie - súpis termínov ukončenia záručnej doby pre jednotlivé stavebné objekty prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku.
9. Vlastník prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku sa zaväzuje, že počas záručnej doby uplatní reklamáciu u zhotoviteľa diela najneskôr do 2 dní od písomného upozornenia jej potreby zo strany prevádzkovateľa.
10. Ak z dôvodu včasného neodstránenia vady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, na ktorý sa vzťahuje záruka, vznikne z tohto titulu prevádzkovateľovi iná škoda, napríklad nedodržaním zákonných štandardov pri správe verejných vodovodov/verejných kanalizácií, stanovených Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, vlastník sa týmto zaväzuje, že takto vzniknutú škodu prevádzkovateľovi v plnej výške bezodkladne uhradí. Výšku spôsobenej škody je prevádzkovateľ povinný vlastníkovi relevantne preukázať.
11. V prípade, ak vlastník odstránenie vád v záručnej dobe nezabezpečí, alebo ak priamo hrozí nebezpečenstvo vzniku mimoriadnej udalosti, je prevádzkovateľ oprávnený odstránenie vád vykonať sám na vlastné náklady. Vzniknuté náklady budú zo strany prevádzkovateľa následne vyfakturované vlastníkovi. Lehota splatnosti faktúry je stanovená na 14 dní odo dňa jej doručenia vlastníkovi.
12. Vlastník je v zmysle platného právneho poriadku povinný viesť samostatnú účtovnú evidenciu súvisiacu s vlastníctvom a prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku. Vlastník sa zaväzuje k vedeniu evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty v rozsahu podľa Prílohy č. 5 tejto zmluvy. Po skončení účtovného obdobia za príslušný kalendárny rok je vlastník povinný do 31.3. nasledujúceho roka poskytnúť prevádzkovateľovi informácie o akýchkoľvek zmenách vykonaných na prevádzkovanom majetku v rozsahu :

informácie o vykonanom technickom zhodnotení (dátum, hodnota)
informácie o vyradení majetku (dátum, spôsob vyradenia, hodnota)
informácie o zmene hodnoty dotácií
vznik vecného bremena, strpenie stavu a pod.

13. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, všetky náklady spojené s prevádzkou infraštruktúrneho majetku, vrátane bežnej údržby a opráv, bude zabezpečovať prevádzkovateľ vo vlastnej réžii. Pod opravou sa rozumie odstránenie čiastočného fyzického opotrebovania alebo poškodenia majetku za účelom jeho uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu. V prípade, že bude mať prevádzkovateľ alebo vlastník pochybnosť, či určitá oprava má povahu opravy alebo technického zhodnotenia, je prevádzkovateľ povinný túto opravu realizovať a zároveň sú obe zmluvné strany oprávnené požiadať o stanovisko finančnú správu, prípadne daňového poradcu, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú. Ak finančná správa/daňový poradca vo svojom stanovisku uvedie, že sa nejedná o opravu ale o technické zhodnotenie, má prevádzkovateľ voči vlastníkovi nárok na náhradu nákladov vzniknutých v súvislosti s opravou, ktorá má povahu technického zhodnotenia, ako aj nákladov vynaložených prevádzkovateľom na zabezpečenie stanoviska finančnej správy/daňového poradcu. Prevádzkovateľ je povinný pri vykonávaní opráv dodržiavať technické normy a platné právne predpisy.
14. Akékoľvek úpravy na zariadeniach vlastníka môže prevádzkovateľ realizovať len so súhlasom vlastníka a podľa podmienok s ním dohodnutých.
15. Prevádzkovateľ nemôže dať prevádzkovaný majetok do podnájmu tretím osobám.
16. Vlastník je povinný dielo poistiť proti všetkým rizikám, hlavne proti škodám spôsobených živelnými pohromami, požiarom. Vznik poistnej udalosti je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníkovi vodnej stavby.
17. Rekonštrukcie, modernizácie, obnovu a investície do prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku hradí vlastník.
18. Vlastník znáša všetky náklady spojené s plánovaním, prípravou a realizáciou investícií týkajúcich sa predmetu zmluvy ako aj technického zhodnotenia predmetu tejto zmluvy. Vlastník je povinný vyžiadať si od prevádzkovateľa súhlas na vykonanie akejkoľvek úpravy predmetu tejto zmluvy. Projekt prác je potrebné vopred konzultovať s prevádzkovateľom zvlášť vtedy, ak realizácia takýchto prác môže ohroziť plynulosť a bezpečnosť dodávky pitnej vody.
19. Vlastník prehlasuje a podpisom zmluvy potvrdzuje, že predmet zmluvy bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy je vybudovaný v súlade s predpismi a normami platnými pre navrhovanie a realizáciu obdobných vodných stavieb, na prevádzkovanom infraštruktúrnom majetku nie sú také závady, ktoré by bránili riadnemu prevádzkovaniu.
20. Prevádzkovateľ je povinný prevádzkovaný infraštruktúrny majetok riadne udržiavať, zabezpečovať súlad jeho jestvujúceho stavu s príslušnými normami a predpismi a v rámci svojich možností jeho stav vylepšovať.
21. Vlastník je oprávnený prostredníctvom jeho oprávnených zástupcov kontrolovať stav prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, avšak len za priamej účasti zástupcu prevádzkovateľa.
22. Prevádzkovateľ je povinný pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy postupovať a prijímať také opatrenia, aby nedochádzalo k vzniku škody na prevádzkovanom infraštruktúrnom majetku a na majetku tretích osôb. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody priamo alebo nepriamo vzniknuté z dôvodu mimoriadnych udalostí a zlého technického stavu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, ktoré nezavinil.
23. Ak prevádzkovateľ vlastnou nedbanlivosťou nezabezpečí riadnu údržbu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a z tohto titulu vznikne na majetku tretích osôb škoda, je prevádzkovateľ povinný takto vzniknutú škodu odstrániť predovšetkým uvedením do pôvodného stavu.
24. Ak sa pri výkone prevádzkovej činnosti na prevádzkovanom infraštruktúrnom majetku vyskytnú závady, ktorých pôvod spočíva v nedostatkoch a závadách zariadení, o ktorých vlastník musel vedieť a prevádzkovateľa na takéto závady a nedostatky neupozornil, odstránenie zistených nedostatkov bude vykonané na náklady vlastníka.
25. Ak sa pri prevádzkovaní vyskytnú skryté závady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku alebo vznikne potreba vykonania naliehavých opráv na udržanie prevádzkyschopnosti prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je prevádzkovateľ oprávnený vykonať nevyhnutné opatrenia na zabezpečenie účelu tejto zmluvy. Vznik takýchto okolností je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníkovi diela.
26. Pri ukončení zmluvného vzťahu je prevádzkovateľ povinný odovzdať prevádzkovaný infraštruktúrny majetok vlastníkovi v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na stav opotrebenia diela. Vlastník sa zaväzuje strpieť umiestnenie centrálného fakturačného meradla v armatúrnej šachte pri ČS Radzovce tak, ako to bolo pôvodne pred uzatvorením tejto zmluvy, za účelom zistenia stavu meradla alebo jeho montáže, demontáže, opravy, údržby alebo výmeny, resp. zistenia jeho spoľahlivej funkcie. Osoby poverené prevádzkovateľom budú za týmto účelom oprávnené vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie pozemky a do objektu armatúrnej šachty vlastníka.

Čl. V. Ostatné dojednania

1. V zmysle § 23 ods. 1 zák. č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastník týmto prenáša svoju povinnosť podania žiadosti o registráciu priamo na prevádzkovateľa.
2. **Vlastník sa zaväzuje zabezpečiť odpojenie obecnej studne od rozvodného potrubia na vlastné náklady a preukázať splnenie tohto záväzku prevádzkovateľovi (písomne s fotodokumentáciou alebo fyzicky miestnou obhliadkou) najneskôr do 5 /päť/ dní po nadobudnutí právoplatnosti tejto zmluvy.**
3. **Vzhľadom k tomu, že skutočné technologické vybavenie čerpacej stanice („ďalej“ len ČS) na stokovej sieti nezodpovedá projektovanému riešeniu, zaväzuje sa vlastník v pravidelných intervaloch, nie dlhších ako tri mesiace, objednať u prevádzkovateľa čistenie nádrže ČS na stokovej sieti na náklady obce. V havarijných prípadoch (upchatie čerpadla, nefunkčnosť čerpania odpadovej vody) je vlastník povinný objednať vyčistenie ČS ihneď. Vlastník sa zaväzuje znášať náklady vrátane sankcií súvisiacich s nesplnením svojej povinnosti, ku ktorej sa touto zmluvou zaviazal.**
4. **Vlastník sa zaväzuje prostredníctvom prevádzkovateľa formou samostatnej objednávky/objednávok zabezpečiť vyčistenie celej dĺžky gravitačnej siete v obci do 31.12.2022 na svoje náklady. V prípade, že vlastník nezabezpečí vyčistenie kanalizačnej siete do 31.12.2022, bude znášať zodpovednosť za zvýšené náklady ako aj prípadné škody vzniknuté priamo alebo v súvislosti z nesplnením tejto povinnosti.**
5. Vlastník sa zaväzuje splniť podmienky a povinnosti vyplývajúce z platných vodoprávných povolení, so všetkou zodpovednosťou z toho vyplývajúcou a na náklady obce. Jedná sa predovšetkým o majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov dotknutých stavbami vodovodu, kanalizácie, ČS a ČOV, zabezpečenie určenia pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle § 19 z. č. 442/2002 Z. z. v znení nesk. predpisov, zabezpečiť väčšiu napojenosť nehnuteľností v obci na verejnú kanalizáciu, zabezpečiť priebežné odstraňovanie hlavných zdrojov balastných vôd pritekajúcich do splaškovej verejnej kanalizácie, resp. do kanalizačných prípojok vrátane vôd z povrchového odtoku z nehnuteľností producentov, vypracovať prevádzkový poriadok pre trvalé užívanie vodnej stavby odborne spôsobilou osobou v zmysle vyhl. MŽP č. 55/2004 Z. z. a č. 315/2004 Z. z. a pod.
6. **Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za spotrebu elektrickej energie v ČS a ČOV bude znášať prevádzkovateľ. Zmluvné strany sa dohodli, že si poskytnú vzájomnú súčinnosť tak, aby bola zmena odberateľa elektrickej energie urobená najskôr po uplynutí troch mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
7. **Vlastník sa zaväzuje predložiť prevádzkovateľovi najneskôr do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy doklady o periodickej odbornej skúške kladkostroja reťazového, elektrického lanového navijáku a certifikát o overení merača pretečeného množstva studenej vody.**

Čl. VI. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu: **neurčitú**
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, ak v zmluve nie je dohodnutý neskorší dátum nadobudnutia účinnosti zmluvy. Deň zverejnenia zmluvy sa zaväzuje vlastník obratom oznámiť písomne prevádzkovateľovi. **Zmluvné strany sa dohodli, že k zverejneniu zmluvy dôjde až po protokolárnom odovzdaní a prevzatí IM a po namontovaní meradiel odberateľom vody z verejného vodovodu.**
3. **Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí právoplatnosti tejto zmluvy prevádzkovateľ zabezpečí v čo najkratšom čase, podľa svojich prevádzkových možností montáž svojich meradiel pre odberateľov vody, uzatvorí zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a/alebo odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou s odberateľmi/producentmi, ktorí sú už napojení na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu s účinnosťou od prvého odpočtu meradiel po ich namontovaní. Do vykonania prvého odpočtu všetkých meradiel bude obec Belina jediným odberateľom vody z verejného vodovodu na základe doteraz platne uzatvorenej zmluvy o dodávke vody.**
4. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluvu možno zrušiť dohodou zmluvných strán kedykoľvek.
6. Zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán, pričom platí, že výpoveď musí byť daná písomne a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je šesť mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII. Výška odmeny za prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za výkon činnosti podľa tejto zmluvy patrí prevádzkovateľovi odmena vo výške vodného a stočného, ktoré na základe dohody podľa tejto zmluvy je oprávnený účtovať prevádzkovateľ jednotlivým odberateľom/producentom, ktorí sú pripojení k prevádzkovanému infraštruktúrnemu majetku.
2. Výška vodného a stočného bude pre jednotlivých odberateľov/producentov účtovaná podľa platných cien v súlade s rozhodnutiami ÚRSO.
3. Ak bude po dobu platnosti tejto zmluvy prevádzkovateľovi, podľa predpisov upravujúcich vecnú reguláciu cien vodného a stočného, schválená iná cena vodného a stočného, platí za dohodnutú cenu vodného a stočného, ktorú prevádzkovateľ vlastníkovi oznámi spôsobom uvedeným vo Všeobecných obchodných podmienok dodávky vody a odvádzania odpadových vôd spoločnosti StVPS, a.s., ktoré sú zverejnené na www.stvps.sk. Vlastník podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil so Všeobecnými obchodnými podmienkami prevádzkovateľa.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny prípadne doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne na základe dohody zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadné rozpory, ktoré medzi nimi vzniknú, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Vlastník prehlasuje, že uzatvorenie Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku s prevádzkovateľom bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Belina.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí troch rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy prehodnotia zmluvný vzťah a vykonajú kontrolu podmienok plnenia zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1: Špecifikácia rozsahu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku
Príloha č. 2: Súpis odovzdanej právnej a prevádzkovo-technickej dokumentácie
Príloha č. 3: Zoznam odberateľov/producentov, ktorých nehnuteľnosti sú pripojené na rozvážacie potrubie verejného vodovodu/kanalizácie a budúcich odberateľov/producentov
Príloha č. 4: Inventárne karty kanalizácie, ČOV a vodovodu zo 17.5.2022, inventúrny súpis ku dňu 31.12.2020
Príloha č. 5: Minimálny súpis evidenčných údajov

V Banskej Bystrici, dňa 20.10.2022

V Beline, dňa 07.11.2022

Za prevádzkovateľa:

Za vlastníka:

STREDOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ
PREVÁZKOVÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
974 01 BANSKÁ BYSTRICA

Mgr. Peter Martinka
člen predstavenstva a.s.
a generálny riaditeľ

Mgr. Zoltán Marcinkó
starosta obce Belina

