

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

1. Univerzita sv. Cyrila a Metoda v Trnave

(Právnická osoba so samostatnou právnou subjektivitou podľa zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

so sídlom: Nám. J. Herdu č.2, 917 01 Trnava
 zastúpená prof. Ing. Roman Boča, DrSc. rektor UCM
 IČO : 360 78 913
 IČ DPH: SK2021385861
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR
 č.ú.: SK 1581800000007000071935

/ďalej len „nájomca“/

2. Národný ústav reumatických chorôb Piešťany,

so sídlom: Nábřežie I. Krasku 4, 921 12 Piešťany
 zastúpená: generálnym riaditeľom: doc. MUDr. Richardom Imrichom, DrSc.,
 ekonomickým riaditeľom: Ing. Veronikou Judičákovou, MBA, medicínskym
 riaditeľom: MUDr. Mgr. Danielou Kňaze Doležalovou
 IČO : 00165271
 DIČ: 2020530732
 IČ DPH: SK2020530732
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 č.ú.: SK8581800000007000285239

/ďalej len „prenajímateľ“/

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov a §663 a nasl. zákona.č. 40/1964 Občianskeho zákonníka nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory na praktickú skúšku študentov študijného odboru Fyzioterapia IFBLR. Praktická štátna záverečná skúška bude prebiehať v NURCHu.
- 1.2 Predmet nájmu pozostáva z odborného pracoviska.
- 1.3 Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu, uvedené vnútorné zariadenie k dispozícii nájomcovi za účelom vykonania štátnej záverečnej praktickej skúšky študentov IFBLR /ďalej len účel nájmu/.

- 1.4 Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa, klientov.

Článok 2

Doba nájmu

- 2.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú v termíne 20.8.2019**. Priestory uvedené v Článku 1 bude nájomcovi k dispozícii v pracovných dňoch v čase od 7:30 hod. do 15:00 hod.

Článok 3

Cena nájmu

- 3.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena prenajatých nebytových priestorov uvedených v predmete nájmu je **25 EUR / hodinu** (slovom dvadsaťpäť eur), t.j. za každý deň podľa termínov prenájmu bude stanovená výsledná suma prenájmu. (počet hodín prenájmu x 25 €). V cene prenájmu sú zahrnuté aj všetky energie, vodné a stočné.

Článok 4

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné podľa časového harmonogramu prenájmu na základe vystavenej faktúry prenajímateľom. Splatnosť faktúry je do 14 dní od dňa vystavenia faktúry prenajímateľom.
- 4.2 Úhradu ceny nájmu, vrátane nákladov spojených s prevádzkou predmetu nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom.

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

- 5.1 Nájomca je povinný používať predmet nájmu výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. 1.3 tejto nájomnej zmluvy. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv
- 5.2 Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

Článok 6

Skončenie nájmu

- 6.1 V prípade ak predmet nájmu nájomca využíva v rozpore s účelom nájmu, prenajímateľ môže zmluvu vypovedať

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- 7.2 Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 11/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 7.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 7.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán.
- 7.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci do dňa jej zverejnenia v zmysle všeobecne platných právnych predpisov.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Piešťanoch, dňa 29.2.2019

Ing. Veronika Judičáková, MBA
MUDr. Mgr. Daniela Kňaze Doležalová
prenajímateľ

Univerzita sv. Cyrila a Metoda v Trnave
V Trnave, dňa 29.2.2019
rektorát
Nám. J. Herdu 2, 917 01 Trnava
11

doc. MUDr. Richard Imrich, DrSc.
Ing. Veronika Judičáková, MBA
MUDr. Mgr. Daniela Kňaze Doležalová
prenajímateľ

prof. Ing. Roman Boča, DrSc.
nájomca