

Licenčná zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon
v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Autorský zákon“)
medzi zmluvnými stranami:

HP ARX, spol. s r.o.

sídlo Banskobystrická 6, 811 06 Bratislava
konajúci Mgr. Peter Horanský
IČO 46436782
DIČ 2023378126

kontaktná osoba Mgr. Peter Horanský, e-mail adresa: horansky.p@gmail.com
bank. spoj. SK28 0200 0000 0029 4844 6751
registrácia Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sro, Vl. č.: 77164/B
(ďalej ako „**poskytovateľ licencie**“ alebo „**poskytovateľ**“)

a

Bratislavský samosprávny kraj

sídlo Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
konajúci Juraj Droba, MBA, MA, predseda
IČO 36063606
DIČ 2021608369
kontaktná osoba MgA. Juraj Tedla, e-mail adresa: juraj.tedla@region-bsk.sk
bank. spoj. SK17 8180 0000 0070 0048 7447
zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov
(zákon o samosprávnych krajoch)
(ďalej ako „**nadobúdateľ licencie**“ alebo „**nadobúdateľ**“)

Poskytovateľ licencie a nadobúdateľ licencie (spolu ďalej aj ako „**zmluvné strany**“
a jednotlivo ako „**zmluvná strana**“) sa **dohodli** na uzavretí tejto Licenčnej zmluvy (ďalej aj
ako „**zmluva**“) za nižšie uvedených podmienok:

PREAMBULA

Nadobúdateľ licencie je výlučným vlastníkom stavby súpisné č. 1577 – synagóga modlitebňa
(ďalej aj ako „**NKP Synagóga Svätý Jur**“), postavenej na pozemku parcela registra "C" č.
350/4, a pozemkov parcela registra "C" č. 350/3 a č. 350/4, nachádzajúcich sa v k.ú. Svätý
Jur, obec Svätý Jur, okres Pezinok a zapísaných na liste vlastníctva č. 1124 vedenom
Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom.

Poskytovateľ licencie na základe objednávky nadobúdateľa licencie č. 0054/23/EO zo dňa
27.02.2023 (ďalej aj ako „**objednávka**“), v súlade s cenovou ponukou poskytovateľa
a rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu č. KPUBA-2022/14211-2/77274/AUG zo dňa
03.10.2022, zabezpečuje realizáciu architektonicko – historického výskumu národnej
kultúrnej pamiatky Synagóga Svätý Jur.

Účelom zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri použití
architektonicko – historického výskumu národnej kultúrnej pamiatky Synagóga Svätý Jur

nadobúdateľom licencie; architektonicko – historický výskum národnej kultúrnej pamiatky Synagóga Svätý Jur má povahu diela na objednávku v zmysle § 91 Autorského zákona.

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok poskytovateľa licencie udeliť nadobúdateľovi licencie súhlas na použitie diela „architektonicko – historický výskum národnej kultúrnej pamiatky Synagóga Svätý Jur“ (ďalej aj ako „**dielo**“). Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť nadobúdateľovi licenciu na použitie diela v rozsahu a spôsobom upraveným v Článku II zmluvy. Súčasne je predmetom zmluvy záväzok nadobúdateľa použiť dielo spôsobom v súlade s udelenou licenciou.
2. Dielo je bližšie špecifikované v prílohe č. 1 zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy; dielo poskytovateľ licencie dodá nadobúdateľovi licencie na základe objednávky v termínoch a za podmienok uvedených v objednávke. Poskytovateľ poskytne nadobúdateľovi dielo v rozsahu podľa obsahu prílohy č. 1 zmluvy.
3. Licenčnou zmluvou udeľuje poskytovateľ licencie nadobúdateľovi licencie súhlas na použitie diela vrátane jeho častí, súčastí, príslušenstva a akýchkoľvek výkonov súvisiacich s dielom, ak sú predmetom autorského práva (ďalej len „licencia“) v rozsahu a na čas vymedzený v zmluve.
4. Poskytovateľ licencie čestne vyhlasuje, že vykonáva všetky majetkové práva autora k dielu, resp. že má právo udeľovať licenciu na použitie diela podľa zmluvy, a z uvedeného dôvodu je bez obmedzení oprávnený k udeleniu licencie v rozsahu podľa zmluvy.

Článok II

Rozsah a trvanie licencie

1. Poskytovateľ licencie udeľuje nadobúdateľovi nevýhradnú licenciu. Poskytovateľ licencie čestne prehlasuje, že neudelil tretej osobe výhradnú licenciu na použitie diela.
2. Poskytovateľ udeľuje licenciu bez akéhokoľvek vecného a/alebo územného obmedzenia (v neobmedzenom rozsahu), ktorá sa vzťahuje na všetky známe spôsoby použitia diela vrátane použitia diela spôsobmi použitia v zmysle § 19 ods. 4 zákona Autorského zákona.
3. Nadobúdateľ je oprávnený na všetky použitia diela vrátane jeho častí, súčastí, príslušenstva a akýchkoľvek výkonov súvisiacich s dielom, ak sú predmetom autorského práva (ďalej spolu len „dielo“), najmä, nie však výlučne,
 - a) použiť dielo na účely spracovaniu projektovej dokumentácie obnovy a/alebo rekonštrukcie NKP Synagóga Svätý Jur, ktorá bude podkladom pre realizáciu obnovy a/alebo rekonštrukcie NKP Synagóga Svätý Jur NKP,
 - b) použiť dielo v procese verejného obstarávania zhotoviteľa projektovej dokumentácie obnovy a/alebo rekonštrukcie NKP Synagóga Svätý Jur, a to najmä dielo zverejniť a použiť dielo a aj ako prílohu k zmluvám s tým súvisiacich,
 - c) použiť dielo v procese verejného obstarávateľa zhotoviteľa obnovy a/alebo rekonštrukcie NKP Synagóga Svätý Jur, a to najmä dielo zverejniť a použiť dielo a aj ako prílohu k zmluvám s tým súvisiacich,
 - d) použiť dielo na obnovu a/alebo rekonštrukciu NKP Synagóga Svätý Jur,
 - e) použiť dielo na prezentáciu NKP Synagógy Svätý Jur a aj v iných prezentačných projektoch organizovaných a/alebo realizovaných nadobúdateľom licencie,
 - f) použiť dielo na úradné účely,
 - g) spracovať dielo,

- h) spojiť dielo s iným dielom,
 - i) zaradiť dielo do databázy,
 - j) vyhotoviť rozmnoženiny diela podľa § 131 Autorského zákona,
 - k) zverejniť dielo na web stránke nadobúdateľa a na sociálnych sieťach,
 - l) rozširovať verejne rozmnoženiny diela,
 - m) uviesť dielo na verejnosti.
4. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností poskytovateľ licencie vyhlasuje, že udeľuje nadobúdateľovi licencie neodvolateľný súhlas na:
- a) zverejnenie diela spôsobom potrebným pre splnenie účelu podľa bodu 3. písm. a) až d) tohto článku,
 - b) na akúkoľvek zmenu a akýkoľvek zásah do diela spočívajúce v doplnení diela o nové skutočnosti, informácie, návrhy, vizualizácie a pod. potrebné pre splnenie účelu použitia diela.
5. Nadobúdateľ je oprávnený použiť dielo v printovej forme aj elektronickej forme bez vymedzenia počtu rozmnožení, a to aj v projektoch, v ktorých je nadobúdateľ partnerom.

Článok III

Nakladanie s licenciou, prechod licencie, zánik licencie

1. Poskytovateľ licencie udeľuje nadobúdateľovi licencie súhlas na udelenie súhlasu nadobúdateľa na použitie diela tretej osobe v rozsahu, v akom je nadobúdateľ oprávnený dielo použiť (sublicencia), a to najmä, nie však výlučne, na účely verejného obstarávania podľa Článku II bodu 3. zmluvy. Nadobúdateľ je oprávnený udeliť tretej osobe sublicenciu v súlade s predchádzajúcou vetou tohto bodu. Za udelenie sublicencie nevzniká nárok na odmenu.
2. Nadobúdateľ môže licenciu zmluvou postúpiť len s predchádzajúcim súhlasom poskytovateľa. O postúpení licencie a o osobe postupníka je nadobúdateľ povinný informovať poskytovateľa bez zbytočného odkladu.
3. Udelenie sublicencie a/alebo postúpenie licencie nemusí mať písomnú formu.
4. Zánikom nadobúdateľa prechádzajú práva a povinnosti z tejto zmluvy na jeho právneho nástupcu; ak právneho nástupcu niet, licencia zaniká.

Článok IV

Odmena za licenciu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ licencie udeľuje licenciu podľa zmluvy nadobúdateľovi licencie bezodplatne.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Poskytovateľ licencie prehlasuje, že dielo je predmetom autorského práva v zmysle Autorského zákona a že disponuje všetkými právami vyplývajúcimi z duševného vlastníctva k poskytnutej licencií vrátane všetkých práv uvedených v tejto zmluve.
2. Poskytovateľ licencie prehlasuje, že udelením licencie nezasahuje do autorských alebo iných práv tretích osôb; v prípade zistenia právnych väd je povinný bezodkladne upraviť dielo tak, aby nenarušovalo práva tretích osôb, alebo iným vhodným spôsobom odstrániť právnu vadu diela, pričom všetky náklady s tým spojené znáša poskytovateľ. Poskytovateľ je povinný nahradiť nadobúdateľovi akúkoľvek škodu, ktorá mu vznikne v

dôsledku zistenia právnych väd diela. Poskytovateľ prehlasuje, že je oprávnený udeliť nadobúdateľovi licenciu podľa tejto zmluvy.

3. Nadobúdateľ pri použití diela nesmie s dielom nakladať spôsobom, ktorý by hanlivo znížoval hodnotu diela alebo spôsobil autorovi diela ujmu na jeho cti alebo dobrej povesti.

Článok VI

Doručovanie a komunikácia

1. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s týmito záväzkami, sa zmluvné strany zaväzujú doručovať osobne alebo poštou vo forme doporučenej listovej zásielky, ak v tejto zmluve nie je upravené inak.
2. Pri osobnom doručení písomnosti je druhá zmluvná strana - adresát povinná potvrdiť prevzatie písomnosti. K osobnému doručeniu môže dôjsť priamo zmluvnou stranou alebo prostredníctvom kuriéra. Ak zmluvná strana odmietne prevziať písomnosť, považuje sa táto za doručenie odmietnutím jej prevzatia. V prípade osobného doručovania objednávateľovi sa písomnosť prednostne doručuje jej odovzdaním na úradnej podateľni v úradných hodinách podateľne; deň doručenia podateľňa vyznačí úradným postupom na písomnosti.
3. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho sídla/trvalého pobytu uvedeného v záhlaví zmluvy okrem, ak zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane novú adresu sídla/trvalého pobytu, príp. inú adresu určenú na doručovanie písomností. Písomnosti zaslané poštou sa považujú za doručené najneskôr uplynutím piatich (5) pracovných dní odo dňa odovzdania písomnosti na poštovú prepravu, aj keby sa adresát o takejto písomnosti nedozvedel alebo písomnosť odmietol prevziať, pokiaľ nebude preukázané doručenie skôr.
4. V prípade zmeny ktoréhokoľvek z údajov uvedeného v záhlaví tejto zmluvy je zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane. Ak zmluvné strany nesplnia svoju oznamovaciu povinnosť, má sa za to, že platia posledné známe identifikačné údaje alebo údaje z príslušného verejne dostupného registra.
5. Na účely komunikácie vo veci plnenia podľa tejto zmluvy sú určené kontaktné osoby uvedené v záhlaví zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane akékoľvek zmeny kontaktných osôb a ich kontaktných údajov. Zmena kontaktných osôb nepodlieha režimu zmeny podľa Článku VIII bodu 5. tejto zmluvy.

Článok VII

Zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany si vzájomne zodpovedajú za škody vzniknuté dôsledkom porušenia ich povinností zo zmluvy alebo zákona. Zmluvné strany sa dohodli, že ich zodpovednosť za škodu vzniknutú porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa bude riadiť ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.
2. Poskytovateľ licencie nesie zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá by vznikla tretej osobe v prípade porušenia jej práv k obsahu diela vyplývajúcich z poskytnutej licencie.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany a že označenie zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v príslušnom registri.
2. Pokiaľ zmluva neriešia všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Ak by niektoré ustanovenia zmluvy mali byť neplatnými už v čase ich uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmlúv, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov platných na území Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu účelu zmluvy.
4. Zmluva bola uzatvorená na základe prejavu vôle zmluvných strán, slobodne, vážne a určite. Zmluvné strany prehlasujú, že úkon je uskutočnený v predpísanej forme, že prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, že zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že zmluva predstavujú úplné dojednanie medzi zmluvnými stranami vo vzťahu k predmetu zmluvy. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ich vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že k uzavretiu zmluvy neboli donútené a že pri ich podpise nekonali v omyle.
5. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou číslovaného písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve (2) vyhotovenia.
7. Poskytovateľ berie na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy s nadobúdateľom ako orgánom verejnej správy, ktorý, v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov "čo nie je tajné, je verejné" a "prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb", na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií, zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Na základe tejto skutočnosti poskytovateľ výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje apod.), v Centrálnom registri zmlúv za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
9. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1 - Cenová ponuka poskytovateľa k objednávke.

V dňa

V Bratislave dňa

za zhotoviteľa

Mgr. Peter Horanský
konateľ
HP ARX, spol. s r.o.

za nadobúdateľa

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Cenová ponuka na architektonicko-historický výskum objektu: synagóga na parcele registra C č. 350/3,4 súpisné číslo 1577 v Svätom Jure

Cenová ponuka vychádza z požiadaviek špecifikovaných v rozhodnutí KPÚ Bratislava. Na objekte bude realizovaný architektonicko-historický výskum s dôrazom na:

- analýzu archívnych prameňov a literatúry viažucich sa k stavebnej histórii objektu
- sondážny prieskum omietok a náterových vrstiev interiéru a exteriéru
- inventarizáciu pamiatkovo hodnotných prvkov, charakteristiku pamiatkových hodnôt, návrh obnovy a prezentácie
- dendrochronologické datovanie historických drevených konštrukcií krovu a stropov
- vyhodnotenie stavebno-historického vývoja v textovej a grafickej podobe

Výskum bude preferovať nedeštruktívne metódy (obhliadkový výskum objektu, prieskum dokumentácie o objekte v archíve PÚSR, archívnych prameňov v OA Modra, prípadne Ústredného archívu v Bratislave, Múzeu židovskej kultúry). Deštruktívna sondážna metóda výskumu bude realizovaná v obmedzenom rozsahu pre overenie stratigrafie omietok a náterov, overenia stavebného vývoja a identifikovanie sekundárnych zásahov do dispozície objektu. Sondážny výskum fasád nad úrovňou prízemia je nutné zabezpečiť rebrík alebo lešenie. Ponuka nezahŕňa prenájom lešenia.

analýza archívnych prameňov a literatúry	800,-
dendrochronologické datovanie	600,-
sondáž omietok	500,-
fotodokumentácia	200,-
vyhodnotenie stavebno-historického vývoja	1500,-
adjustáž a tlač v 2 paré	200,-
Celková cena za architektonicko-historický výskum synagógy je	3 800,-€.

Výskumný elaborát bude dodaný v dvoch tlačенých paré a v digitálnej forme. Termín dodania do 90 dní od uzavretia zmluvy.

Bratislava 2. 02. 2023

Mgr. Peter Horanský