

Zmluva o poskytnutí služieb

uzavretá v súlade s § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

Obchodné meno: LMDEX s.r.o.
Sídlo: Rybárska 3, 911 01 Trenčín
IČO: 55478999
DIČ: 2122005248
Registrácia: spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu v Trenčíne, oddiel s.r.o., č. vložky: 45364/R
Bank. spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s. pobočka Trenčín
IBAN: SK83 0200 0000 0048 0167 2956
Zastúpený: Zuzana Marešová, konateľka

(ďalej len „Poskytovateľ“)

a

Obchodné meno: Obec Mníchova Lehota
Sídlo: Mníchova Lehota č. 90, 913 21 Trenčianska Turná
IČO: 00311774
DIČ: 2021079753
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Trenčín
IBAN: SK80 5600 0000 0006 1127 8001
Zastúpená: Mgr. Jozef Kováč, starosta obce

(ďalej len „Objednávateľ“)

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa poskytnúť objednávateľovi služby špecifikované v tomto článku zmluvy riadne, v dojednanom termíne a za dohodnutých podmienok v zmysle tejto zmluvy a takisto záväzok objednávateľa za poskytnuté služby zaplatiť poskytovateľovi odmenu vo výške dojedanej podľa objednávky objednávateľa a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2 Službami sa na účely tejto zmluvy rozumejú práce vykonávané domovníkom v bytovom dome. Jedná sa hlavne o nasledovné činnosti:
- a) bežná kontrola objektu a jeho prevádzkyschopnosti;
 - b) vykonávanie drobných opráv a údržby (oprava/výmena zámkov, výmena žiaroviek, oprava/výmena vypínačov a pod.);
 - c) odčítanie meračov spotreby vody a následné nahlasovanie údajov z nich objednávateľovi;
 - d) distribúcia dokumentov nájomníkom bytovky (napr. pozvánky na zhromaždenia nájomníkov, rôzne oznamy, výzvy, vyúčtovania a pod.);
 - e) zabezpečenie rozpisu služieb pre údržbu spoločných priestorov v jednotlivých vchodoch bytovky a kontrola jeho dodržiavania;
 - f) zabezpečenie údržby okolia bytovky organizáciou brigád nájomníkov (kosenie, zametanie, odhrňanie snehu, posýpanie, údržba priestoru okolo kontajnerov na komunálny odpad);

- g) zabezpečenie presunu vriec so separovaným odpadom (plasty, tetrapaky a drobné kovové obaly) z jednotlivých vchodov bytovky do priestoru na to určeného;
- h) iné s predmetom súvisiace činnosti podľa požiadaviek objednávateľa; (ďalej len „služby”).

Článok III.

Spôsob poskytovania služieb

- 3.1 Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť služby v termíne, v mieste plnenia a v rozsahu špecifikovanom v tejto zmluve a v zmysle písomných objednávok objednávateľa.
- 3.2 Objednávateľ je oprávnený zaslať objednávku na služby aj písomne na e-mail poskytovateľa: luboss.078@gmail.com. Prijatie objednávky poskytovateľ potvrdí písomne (stačí e-mailom) objednávateľovi. Objednávka musí obsahovať minimálne názov a rozsah požadovaných služieb, požadovaný termín dodania, dátum, pečiatku a podpis oprávnenej osoby objednávateľa.
- 3.3 Poskytovateľ sa zaväzuje o poskytnutých službách a skutočne strávenom čase viesť písomnú evidenciu (ďalej len „výkaz prác“), ktorá bude tvoriť prílohu faktúr za poskytnuté služby.
- 3.4 Objednávateľ poskytne poskytovateľovi súčinnosť potrebnú pre riadne poskytnutie služieb, a to najmä tým, že:
 - a) zabezpečí pripravenosť zariadení potrebných pre vykonávanie služby;
 - b) poskytne poskytovateľovi pracovné pomôcky – náradie (metly, lopaty a pod.), ak sa tieto na pracovisku budú vyžadovať;
 - c) ak sa vyskytne nevyhnutná potreba ďalších podkladov a informácií na riadne poskytovanie služieb, v najkratšej technicky nožnej lehote mu tieto objednávateľ poskytne; v prípade objektívnych dôvodov znemožňujúcich dodržanie tejto lehoty je objednávateľ povinný túto skutočnosť poskytovateľovi oznámiť a dohodnúť s ním ďalší postup.
 - d) v prípade potreby tiež zabezpečí výpomoc vlastnými zamestnancami.
- 3.4 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa včas informovať o všetkých skutočnostiach rozhodných pre spoluprácu podľa tejto zmluvy.

Článok IV.

Termín a miesto plnenia

- 4.1 Termín začatia poskytovania služieb je deň **1. apríl 2018**.
- 4.2 Miestom poskytnutia služieb bude bytový dom objednávateľa súp. č. 184 v Mníchovej Lehote.
- 4.3 Služby budú poskytované za odmenu podľa jednotlivých faktúr poskytovateľa, doručených objednávateľovi.

Článok V.

Cena a platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za poskytnuté služby pevnou sumou, a to **40,00 €** (slovom: štyridsať eur) bez DPH mesačne.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ má nárok na plnenie za služby aj v prípade, že objednávateľ v danom mesiaci nevyužije plný rozsah služieb uvedených v bode 2.2 tejto zmluvy a taktiež poskytovateľ nemá nárok na navýšenie plnenia za služby, pokiaľ tento rozsah prekročí.
- 5.3 Cena za poskytnuté služby dohodnutá v bode 5.1 môže byť navýšená o náklady na spotrebný materiál použitý pri drobných opravách a údržbe.
- 5.4 Poskytovateľ vystaví faktúru najneskôr k 15. dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa služby poskytli. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 5.5 Faktúra – daňový doklad musí obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi.
- 5.6 Doručovanie faktúr poskytovateľom sa realizuje osobne, poštou alebo elektronickou formou na e-mailové adresy objednávateľa: starosta@mnichovalehota.sk, burianova@mnichovalehota.sk.
- 5.7 Faktúra je uhradená dňom jej zaplataenia v hotovosti z pokladne objednávateľa alebo pripísaním príslušnej fakturovanej čiastky na účet poskytovateľa uvedený vo faktúre.

- 5.8 Zmluvné strany nemajú právo jednostranne započítať voči druhému účastníkovi akékoľvek peňažné pohľadávky bez písomného alebo ústneho súhlasu druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany taktiež nemajú právo bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany postúpiť na tretiu osobu akékoľvek peňažné pohľadávky voči druhej zmluvnej strane.

Článok VI.

Doba trvania zmluvy a spôsob jej ukončenia

- 6.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 6.2 Zmluvu je možné ukončiť:
- a) dohodou strán ku dňu uvedeného v písomnej dohode;
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu, s 1 - mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť od nasledujúceho dňa po doručení písomnej výpovede.
- 6.3 Ak objednávateľ bude v omeškaní so zaplatením ktorejkoľvek oprávnene fakturovanej sumy o viac ako 30 dní, poskytovateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného vyhotovenia tohto jednostranného písomného právneho úkonu druhému účastníkovi.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia objednávateľom na svojej webovej stránke (www.mnichovalehota.sk)
- 7.2 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného očíslovaného dodatku, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 7.3 Zmluvné strany sa týmto dohodli, že ich záväzkový vzťah, upravený zmluvou a spory z neho vzniknuté, sa budú riadiť platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zo zmluvných strán.
- 7.5 V prípade akejkoľvek zmeny identifikačných údajov zmluvných strán uvedených v Článku I. tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné túto skutočnosť vopred písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
- 7.6 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva je podpísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, že si ju riadne prečítali a súhlasia s celým jej obsahom.
- 7.7 Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, neplatnosť, alebo neúčinnosť ustanovenia nebude mať za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, ani samotnej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie bez zbytočného odkladu nahradia tak, aby bol v čo najväčšom možnom rozsahu dosiahnutý účel, ktorý v čase uzavretia tejto zmluvy sledovali neplatným alebo neúčinným ustanovením. Obdobne budú zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je nevykonateľné.
- 7.8 Akékoľvek prípadné spory týkajúce sa tejto zmluvy alebo inak súvisiace s touto zmluvou budú riešené prednostne rokovaním a dohodou zmluvných strán.

V Mníchovej Lehote, dňa 19. 6. 2023

Objednávateľ

Poskytovateľ

