

# Zmluva o nájme, servisných službách a údržbe

## č. 20190710

uzavretá v zmysle ust. § 721 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ust. § 269 ods. 2, v spojení s ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

---

medzi zmluvnými stranami

### **Prenajíateľom:**

#### **SUNSOFT plus spol. s r.o.**

Sídlo: Hviezdoslavovo nám. 1688/15, 02601 Dolný Kubín

Štatutárny orgán: Ing. Jozef Škrabala, konateľ

IČO: 31590128

DIČ: 2020425088

IČ DPH: SK2020425088

IBAN: SK85 0900 0000 0000 5417 3652

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd. Sro, č.1321/L

ďalej aj „Prenajíateľ“

a

### **Nájomcom:**

#### **Žilinská univerzita v Žiline**

Sídlo: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina

Zastúpený: prof. Ing. Jozef Jandačka, PhD., rektor

IČO: 00397563

DIČ: 2020677824

IČ DPH: SK2020677824

Banková spojenie: Štátna pokladňa

IBAN: SK43 8180 0000 0070 0024 0890

Právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č. 131/2002 Z.z. o vysokých

školách v znení neskorších predpisov ako verejná vysoká škola

ďalej aj „Nájomca“

## **Článok I. Predmet zmluvy**

- 1.1 Prenajíateľ je výlučným vlastníkom zariadení na spracovanie dokumentov bližšie špecifikovaných v [Prílohe č. 1](#) k Zmluve (ďalej len „**Predmet nájmu**“). Súčasťou predmetu nájmu je softvér. Prenajíateľ potvrdzuje, že má všetky práva potrebné na poskytnutie Predmetu nájmu, vrátane príslušného softvéru, do nájmu.
- 1.2 Prenajíateľ na základe tejto Zmluvy prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania Predmet nájmu podľa podmienok tejto Zmluvy.
- 1.3 Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s podmienkami a na účel podľa tejto Zmluvy a uhradiť Prenajíateľovi nájomné.

## **Článok II. Nájomné**

- 2.1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať, pozostáva z nasledovných častí :
  - paušálna suma nájomného,
  - paušálny poplatok za servis a údržbu Predmetu nájmu,
  - cena za vytlačené strany.

- (ďalej všetko spolu len „**Nájomné**“)
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli na Nájomnom vo výške **126,13 Eur mesačne bez DPH**, pričom:
- Mesačná výška nájomného za zariadenie XEROX AltaLink C8035 je 77,33 Eur bez DPH.
  - Mesačná výška nájomného za XEROX VersaLink C8025 je 48,80 Eur bez DPH.
- V sume nájomného nie je zahrnutá cena za vytlačené strany, ktorá bude stanovená podľa počtu strán skutočne vytlačených Nájomcom. Cena za jednu vytlačenú stranu formátu A4 bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 0,0078 Eur/čiernobiela strana a vo výške 0,0412 Eur/farebná strana.
- 2.3. Nájomné zahŕňa:
- dopravu, inštaláciu a zaškolenie personálu Nájomcu na mieste odovzdania predmetu nájmu.
  - servisné služby a údržbu týkajúce sa predmetu nájmu za podmienok stanovených touto Zmluvou v článku IX.
  - cenu všetkého spotrebného materiálu vrátane tonera, nevyhnutného k vytlačeniu strán, s výnimkou papiera,
- 2.4. Fakturačné obdobie Nájomného je kalendárny mesiac.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné je Nájomca povinný platiť na základe mesačných faktúr vystavených prenajímateľom s dátumom daňovej povinnosti posledný deň fakturovaného obdobia, a to mesačne pozadu. K Nájomnému bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty (DPH) v zmysle aktuálneho zákona o dani z pridanej hodnoty, ak je prenajímateľ platiteľom dane z pridanej hodnoty.
- 2.6. Cena za vytlačené strany v rámci príslušného kalendárneho mesiaca bude stanovená na základe odpočtu skutočne urobených strán z počítačového zariadenia za fakturované obdobie. Výtlačok formátu A3 sa rovná 2 výtlačkom formátu A4. Počítanie vytlačených strán A3 týmto spôsobom je zabezpečené elektronickým počítačom zariadenia. Do počtu vytlačených strán sa nezapočítavajú strany vytlačené pri oprave alebo údržbe predmetu zmluvy servisným technikom prenajímateľa.

### **Článok III. Odovzdanie predmetu nájmu**

- 3.1. Prenajímateľ sa zaväzuje dopraviť, nainštalovať a odovzdať do prevádzky Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie v termíne dohodnutom zmluvnými stranami, najneskôr do troch dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Miestom odovzdania Predmetu nájmu je miesto sídla Nájomcu.
- 3.2. Súčasťou odovzdania Predmetu nájmu do užívania je aj odovzdanie dokumentácie súvisiacej s Predmetom nájmu, uvedenie Predmetu nájmu do prevádzky a zaškolenie obsluhy.
- 3.3. Nájomca je oprávnený odmietnuť prevzatie Predmetu nájmu v prípade, ak vykazuje akékoľvek vady brániace riadnemu užívaniu, s Predmetom nájmu nie je odovzdaná potrebná dokumentácia alebo nie je zabezpečené zaškolenie jeho zamestnancov.
- 3.4. Nájomca poskytne Prenajímateľovi súčinnosť potrebnú pre prevzatie Predmetu nájmu, jeho montáž a uvedenie do prevádzky. V prípade neposkytnutia súčinnosti zo strany Nájomcu sa má za to, že Prenajímateľ nie je v omeškaní s odovzdaním predmetu nájmu po dobu neposkytnutia súčinnosti.
- 3.5. Pri odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu bude podpísaný Protokol o odovzdaní predmetu nájmu medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Nájomca potvrdí podpisom Protokolu prevzatie Predmetu nájmu.

#### **Článok IV. Vrátenie predmetu nájmu**

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje vrátiť Predmet nájmu spolu s príslušenstvom do 10 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Prenajímateľa doručenej Nájomcovi po skončení nájmu podľa bodu [5.1.](#) Zmluvy, v stave, v akom ho prevzal od Prenajímateľa, so zohľadnením bežného opotrebenia.
- 4.2. Pri vrátení Predmetu nájmu spíše Prenajímateľ s Nájomcom Protokol o vrátení predmetu nájmu.

#### **Článok V. Doba nájmu**

- 5.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to **na 48 mesiacov**, a začína plynúť odovzdaním Predmetu nájmu Nájomcovi.

#### **Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1. Nájomca je povinný zabezpečiť starostlivé a odborné zaobchádzanie s Predmetom nájmu počas celej doby nájmu.
- 6.2. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu takým spôsobom, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku akejkoľvek škody na Predmete nájmu je Nájomca povinný bezodkladne písomne informovať Prenajímateľa o vzniku takejto škody.
- 6.3. Nájomca sa ďalej zaväzuje nepremiestňovať predmet nájmu na iné než dohodnuté miesto (miesto, kde bol stroj dodaný a nainštalovaný) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a bez spolupráce s Prenajímateľom a neuskutočňovať žiadne úpravy Predmetu nájmu.
- 6.4. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu o zmene údajov podľa tejto Zmluvy. Až do oznámenia môže Zmluvná strana zasielať korešpondenciu s právnou účinnosťou na adresu podľa tejto Zmluvy, resp. poslednú adresu písomne oznámenú druhou Zmluvnou stranou. Pre prípad nedoručiteľnosti na tejto adrese je za deň doručenia považované uplynutie 5. (piateho) dňa, ako bola zásielka uložená na pošte v mieste poslednej známej adresy.

#### **Článok VII. Zmluvné pokuty**

- 7.1. V prípade omeškania Nájomcu s úhradou Nájomného alebo iných úhrad podľa tejto Zmluvy má Prenajímateľ nárok na úrok z omeškania vo výške stanovenej právnymi predpismi.
- 7.2. V prípade omeškania Prenajímateľa s odovzdaním Predmetu nájmu, s vykonaním servisu/údržby alebo s vykonaním opráv Predmetu nájmu má Nájomca nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR za každý deň omeškania. Okrem nároku na zmluvnú pokutu má Prenajímateľ aj nárok na náhradu škody v celom rozsahu.

#### **Článok VIII. Odstúpenie od zmluvy**

- 8.1. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť ak:
  - a) nebude môcť užívať Predmet nájmu na Účel nájmu podľa tejto Zmluvy viac ako 5 pracovných dní, pričom nemožnosť užívať nespôsobil,
  - b) Prenajímateľ bude v omeškaní s odovzdaním Predmetu nájmu, súvisiacej dokumentácie alebo zaškolením jeho zamestnancov o viac ako 5 pracovných dní

a tento záväzok nesplní ani v dodatočnej lehote poskytnutej Nájomcom v dĺžke najmenej 3 pracovné dni,

- c) Prenajímateľ opakovane (viac ako 2 krát) porušil ustanovenia tejto zmluvy.
- 8.2. Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že Nájomca:
- a) používa Predmet nájmu v rozpore s dohodnutým Účelom nájmu
  - b) neuhradí splatné Nájomné ani po písomnom upozornení Prenajímateľa v dodatočnej poskytnutej lehote v dĺžke najmenej 5 pracovných dní;
  - c) ak Nájomca pri uzatváraní Zmluvy uviedol nesprávne alebo neúplné údaje o spôsobe užívania Predmetu nájmu a/alebo zamíchal okolnosti, za ktorých by Prenajímateľ Zmluvu neuzavrel, pokiaľ by mu boli známe.

## **Článok IX**

### **Servis a údržba zariadení**

- 9.1. Opravy a servisné práce môžu byť vykonané výlučne Prenajímateľom, alebo Prenajímateľom poverenou osobou.
- 9.2. Servisom a údržbou Predmetu nájmu zahrnutými v Nájomnom sa rozumie:
  - kompletný prevádzkový servis a pravidelná údržba Predmetu nájmu, ktorá musí byť vykonávaná vždy po dosiahnutí výrobcom stanoveného počtu vytlačených strán,
  - odstraňovanie vzniknutých väd a porúch Predmetu nájmu,
  - dodávka všetkého spotrebného materiálu okrem papiera,
  - dodávka všetkých potrebných náhradných dielov (vrátane náhradných dielov podliehajúcich periodickej výmene),
  - prednostný servisný zásah,
  - doprava a práca technika.
- 9.3. Nájomca je povinný ohlásiť Prenajímateľovi telefonicky, mailom príp. písomne alebo inou dohodnutou formou bez zbytočného odkladu po zistení potrebu opravy alebo údržby.
- 9.4. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť servis bezodkladne, najneskôr v lehote do 3 pracovných dní odo dňa nahlásenia potreby opravy alebo údržby Nájomcom, pokiaľ nebude dohodnuté inak. Prenajímateľ je povinný oznámiť Nájomcovi výkon servisu alebo údržby, vrátane oznámenia času nástupu, najneskôr 1 pracovný deň vopred.
- 9.5. V prípade, ak prenajímateľ nedokáže zabezpečiť odstránenie vady Predmetu nájmu do 3 pracovných dní, je povinný poskytnúť nájomcovi do výpožičky náhradné zariadenie s parametrami minimálne ako má Predmet nájmu, a to až do doby odstránenia väd Predmetu nájmu.
- 9.6. Servis sa nevzťahuje na vady zapríčinené nesprávnou obsluhou Predmetu nájmu Nájomcom, alebo osobami, ktoré mali prístup k Predmetu nájmu. V takomto prípade sa oprava uskutoční a vyúčtuje na základe Nájomcom vopred schválenej cenovej ponuky na opravu.

## **Článok X.**

### **Právo na kúpu Predmetu nájmu**

- 10.1. Po skončení nájmu uplynutím doby nájmu uvedenej v Článku V zmluvy je Nájomca prednostne oprávnený na kúpu Predmetu nájmu. Toto právo môže Nájomca uplatniť písomne listom adresovaným Prenajímateľovi tak, aby ho prenajímateľ obdržal najneskôr 1 týždeň po ukončení dohodnutej doby nájmu. Ak Nájomca neuplatní v tejto lehote nárok na prednostnú kúpu prenajatej veci, toto právo zaniká.
- 10.2. Ak uplatní Nájomca svoje prednostné právo v lehote stanovenej vo vyššie uvedenom bode, je Prenajímateľ povinný uzavrieť s Nájomcom v lehote do 7 dní od doručenia písomného uplatnenia kúpnu zmluvu, ktorou Nájomcovi odpredá Predmet nájmu za kúpnu cenu vo výške jeho zostatkovej účtovnej hodnoty.

## **Článok XI. Záverečné ustanovenia**

- 11.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- 11.2. Účinnosť nadobudne Zmluva v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 11.3. Zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami k Zmluve schválenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 11.4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neplatným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. V takomto prípade sú zmluvné strany povinné nahradiť neplatné a/alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy platným ustanovením, ktoré zodpovedá obchodnému zámeru neplatného a/alebo nevykonateľného ustanovenia. To platí obdobne aj pre chýbajúce ustanovenia Zmluvy, ktoré je potrebné doplniť za účelom uskutočnenia zámeru zmluvných strán podľa Zmluvy.
- 11.5. Zmluva sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 11.6. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno (2) vyhotovenia.
- 11.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony. Vôľa vyjadrená v Zmluve je určitá, slobodná a vážna, zmluvné strany nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
- 11.8. Súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:

Príloha č. 1 – Špecifikácia predmetu nájmu

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

V Žiline, dňa \_\_\_\_\_

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Jozef Škrabala  
konateľ

prof. Ing. Jozef Jandačka, PhD.,  
rektor