

KÚPNA ZMLUVA

č. 82/2023

Zmluvné strany:

Predávajúci : LUTRANS – REAL, spol. s r.o.
Sídlo : Nosice 233, 020 01 Púchov
zastúpené : Ing. Miroslav Lukáč, konateľ
IČO : 36771911
IČ DPH SK : SK2022372583
bankové spojenie : Tatra Banka, a.s.
IBAN : SK33 1100 0000 0026 2870 3499
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka č. 106681/B
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
zastúpené : **Mgr. Richardom Rybníčkom**, primátorom mesta
bankové spojenie : ČSOB, a.s. Trenčín
IBAN : SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC : CEKOSKBX
VS : 8100008223
IČO : 00312037
DIČ : 2021079995
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení túto kúpnu zmluvu:

Preambula

Záujmom kupujúceho – Mesta Trenčín je vykúpiť nehnuteľnosti – pozemok v k.ú. Záblatie za
v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín - verejnoprospešnej stavby
„Cyklotrasy, SO ul. Záblatská - Bratislavská“, ktorá zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve
predávajúceho.

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Záblatie – **novovytvorená C-KN parc. č. 818/180 orná pôda o výmere 3 m2** odčlenená geometrickým plánom č. 22/21 zo dňa 17.2.2021, Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom overený dňa 30.12.2021 pod číslom 1850/21 z pôvodnej C-KN parc. č. 818/157 zapísaný na LV č. 2435 ako vlastník LUTRANS-REAL, spol. s r.o., v podiele 1/1.

II.

Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú článku I. tejto zmluvy za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod zrealizovanou stavbou Mesta Trenčín - „Cyklotrasy, SO ul. Záblatská – Bratislavská“ v Trenčíne – 2. etapa.

III.

1/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 14,34 €/m².

2/ Celková kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy predstavuje sumu **43,02 €**, slovom štyridsaťtri eur a dva centy.

3/ Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa ods. 2/ tohto článku tejto zmluvy prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

IV.

1/ Predávajúci zároveň prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy neviazu žiadne záväzky, t'archy, obmedzenia, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva.

2/ Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom kupovanej nehnuteľnosti oboznámil ako obhliadkou na mieste samotnom, tak aj prostredníctvom príslušného výpisu z katastra nehnuteľností.

V.

1/ Kúpa nehnuteľností uvedenej v článku I. tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne uznesením č. 1171 zo dňa 23.3.2022. Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

2/ Účastníci zmluvy považujú práva vyplývajúce z tejto zmluvy za dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

VI.

1/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.

2/ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci a uhradí správny poplatok s tým spojený.

VII.

1/ Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, 3 rovnopisy pre kupujúceho a 1 rovnopis pre predávajúceho.

V Trenčíne, dňa ..

Predávajúci:

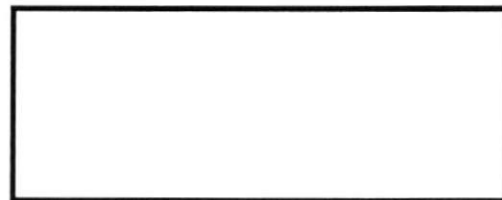
Kupujúci:

Ing. Miroslav Lukáč
konateľ

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

MESTSKÝ ÚRAD VTRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V-M/160-2023

Vybavuje:
Ing. Vanková

Telefón:
032/6504 461

V Trenčíne:
08.06.2023

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 23.03.2022

U z n e s e n i e č. 1171

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín od
LUTRANS- REAL, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemok v k.ú. Záblatie novovytvorená C-KN parc.č. 818/180 orná pôda o výmere 3 m² odčlenená geometrický plánom č. 22/21 z pôvodnej C-KN parc. č. 818/157 zapísaný na LV č. 2435 ako vlastník LUTRANS – REAL, s.r.o. v podiele 1/1 za účelom majetkovoprávne vysporiadania pozemku pod zrealizovanou stavbou Mesta Trenčín - „Cyklotrasy, SO ul. Záblatská – Bratislavská“ v Trenčíne – 2. etapa za kúpnu cenu 14,34 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 43,02 €.

Odôvodnenie:

V rámci realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – stavby „Cyklotrasy, SO ul. Záblatská – Bratislavská“ v Trenčíne – 2. etapa bolo na základe porealizačného zamerania stavby zistené, že stavba zasahuje do časti pozemku, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti LUTRANS-REAL, s.r.o.

Kúpna cena bolo stanovená rovnako, ako pri uzatvorení kúpnej zmluvy na kúpu susedného pozemku C-KN parc. č. 818/143 od spoločnosti LUTRANS – REAL, s.r.o. za účelom realizácie uvedenej investičnej akcie mesta, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom.

č. Z.A.S.T.

Za správnosť odpisu: Andrea Fraňová