

Zmluva o dielo č. 327/2023

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

- 1. Objednávateľ:** Mestská časť Bratislava–Rača
sídlo: Kubačova 21
831 06 Bratislava
zastúpený: Mgr. Michal Drotován, starosta
IČO: 00 304 557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: nie je platcom DPH
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
Kontaktná osoba: Martin Zajaček, manažér referátu správy budov
tel.č.:
e-mail:

(ďalej len „objednávateľ“)

- 2. Zhotoviteľ:** **Ur byty,sro**
sídlo: Gorkeho 12, Bratislava mestská časť-Staré Mesto 811 01
zastúpený: Tomáš Bista
IČO: 47 179 929
DIČ: 2023781298
IČ DPH: Nie je platcom DpH
bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaný v Okresný sud Bratislava odiell:SRO , vložka č. – 24301/S
Kontaktná osoba: Tomáš Bista
tel.č.:
e-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je víťazný návrh zhotoviteľa predložený vo verejnom obstarávaní podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na uskutočnenie stavebných prác.

Článok III Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela „**Maliarske práce v objektoch Mestskej časti Bratislava-Rača**“ v rozsahu uvedenom v prílohe č.1 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady, vo vlastnom mene a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy

- postupovať v zmysle podmienok tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy SR a platné technické normy.
3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky na realizáciu diela, a že disponuje takými kapacitami s odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
 4. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

Článok IV

Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v termíne od 01.06.2023 do 25.08.2023.
2. Miestom vykonávania diela sú objekty Materská škola Cyprichova, Materská škola Tbiliská, Materská škola Pri šajbách, Základná škola s Materskou školou Hubeného, Základná škola Tbiliská 4, Kultúrne stredisko Impulz, Denný stacionár Plickova a Archív Cyprichova v správe MČ Bratislava-Rača, t. j. objednávateľa.

Článok V

Cena diela

1. Cena za zhotovenie predmetu tejto zmluvy v rozsahu podľa článku III tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov ako cena maximálna, nemenná a je stanovená na základe cenovej ponuky prijatej vo verejnej súťaži:

Cena bez DPH	31 528,95 eur
DPH %	0,00 eur
Cena celkom s DPH	31 528,95eur

2. Cena za vykonanie diela pokrýva všetky zmluvné záväzky. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez predchádzajúceho písomného príkazu objednávateľa, alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
3. Pri požiadavke objednávateľa na práce navyše budú tieto práce akceptované len na základe podpísaného dodatku k tejto zmluve, po predchádzajúcom vzájomnom rokovaní zmluvných strán. Všetky prípadné zmeny prác musia byť pred ich realizáciou písomne odsúhlasené objednávateľom. Pri oceňovaní zmien a navyše prác bude zhotoviteľ vychádzať z cenovej ponuky podľa bodu 1 tohto článku tejto zmluvy. Práce budú fakturované podľa skutočne realizovaných množstiev.

Článok VI

Platobné podmienky

1. Objednávateľ preddavok ani zálohu na plnenie predmetu tejto zmluvy neposkytuje.
2. Úhrada ceny za dielo bude objednávateľom realizovaná jednorazovo bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa na základe riadne vystavenej faktúry zhotoviteľom.
3. Súčasťou faktúry musí byť protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis vykonaných prác potvrdený objednávateľom.
4. Doba splatnosti faktúry je 30 dní od dátumu doručenia faktúry objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonné náležitosti, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju k oprave, resp. doplneniu zhotoviteľovi, s novým začiatkom plynutia lehoty jej splatnosti.
6. Všetky bezhotovostné platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet zhotoviteľa.

Článok VII

Záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami, že počas záručnej doby bude dielo spôsobilé k užívaniu na účel, na ktorý bolo zhotovené a zachová si vlastnosti a kvalitu dohodnuté v tejto zmluve a stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami.
2. Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 2 roky. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom a neuplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád diela neodkladne odo dňa uplatnenia reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Obhliadku uskutočnia zástupcovia zmluvných strán do 3 pracovných dní odo dňa uplatnenia reklamácie. Termín odstránenia vád zmluvné strany dohodnú písomnou formou. Ak sa zmluvné strany nedohodnú, určí termín objednávateľ.
5. Ak zhotoviteľ neodstráni vady do termínu určenom podľa bodu 4, objednávateľ vady odstráni na náklady zhotoviteľa.

Článok VIII

Podmienky vykonania diela

1. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi všetky potrebné informácie k efektívnemu vykonaniu diela, vrátane prístupnosti dotknutého objektu.
2. Ukončením diela sa rozumie riadne vykonané dielo a jeho písomné prevzatie objednávateľom vrátane dokladov a certifikátov v súlade s platnými technickými normami a platnými právnymi predpismi pre územie Slovenskej republiky a s povoleným dovozom, prípadne s certifikáciou pre EÚ a v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.
3. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ochrany pred požiarom, najmä zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, zamestnancov subdodávateľov, subdodávateľov a ďalších osôb, ktoré sa budú pohybovať v objekte s jeho súhlasom.
4. Technickým dozom zhotoviteľa je Tomáš Bista
5. Technickým dozom objednávateľa je Martin Zajaček,
6. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie technického dozoru, a to najmä:
 - a) oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých dielo realizuje,
 - b) kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov – ich súlad s podmienkami zmluvy,
 - c) kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
 - d) kontrolu postupu prác,
 - e) kontrolu odstraňovania vád a nedorobkov,
 - f) kontrolu nakladania s odpadmi,
 - g) kontrolu uvoľnenia staveniska.
7. Vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody na vykonávanom diele až do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré sa stanú neprístupnými minimálne 2 pracovné dni vopred.

10. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri vykonávaní diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky a materiály pri vykonávaní diela musia spĺňať podmienky a požiadavky v zmysle platných právnych predpisov a platných technických noriem.
11. Zhotoviteľ nie je oprávnený zadať vykonanie diela ako celok inej osobe. V prípade vykonania časti diela inou osobou ako zhotoviteľom, zodpovedá za vykonanie diela zhotoviteľ v plnom rozsahu.
12. Zhotoviteľ je povinný vykonávať predmet tejto zmluvy tak, aby nezneškodnoval výkon prác inej právnickej alebo fyzickej osoby, nepoškodzoval majetok iných právnických alebo fyzických osôb a svojou činnosťou tieto osoby nad primeranú mieru neobťažoval.
13. Ak činnosťou zhotoviteľa dôjde k spôsobeniu škody objednávateľovi alebo iným subjektom z dôvodu opomenutia, nedbanlivosti alebo neplnenia podmienok vyplývajúcich zo zákona, STN alebo iných noriem, alebo podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu túto škodu odstrániť a ak to nie je možné, tak dokázanú škodu finančne nahradiť.
14. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť upratanie a ekologickú likvidáciu všetkých odpadov zo svojej činnosti a činnosti svojich subdodávateľov podľa príslušných záväzných predpisov a nariadení.

Článok IX

Záväzky zmluvných strán

Zhotoviteľ sa zaväzuje

1. Pri realizácii diela rešpektovať pokyny objednávateľa.
2. Vypracovať v spolupráci s objednávateľom harmonogram prác a tento dodržiavať.
3. Riadne vykonať dielo v rozsahu podľa požiadaviek objednávateľa, vrátane všetkých súvisiacich prác.
4. Upozorniť bez zbytočného odkladu objednávateľa na nevhodnosť jeho pokynov a na akékoľvek skryté prekážky, ktoré by bránili riadnemu vykonaniu diela.
5. Pri plnení podľa tejto zmluvy používať prístroje, nástroje, zariadenia a stroje, ktoré sú bezpečné a certifikované.
6. Dodržiavať pri vykonávaní diela všetky príslušné právne normy, a to najmä právne predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarom ako aj na úseku starostlivosti a kontroly znečisťovania životného prostredia, príslušné technologické postupy a bezpečné pracovné postupy.
7. Vykonávanie diela realizovať plne v súlade so zákonným oprávnením (odbornou spôsobilosťou), tak zhotoviteľa ako aj svojich jednotlivých zamestnancov a dodávateľov; zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že nepoverí svojich zamestnancov ani dodávateľov prácou, na ktorú nie sú spôsobilí alebo nemajú príslušné oprávnenia stanovené platnou legislatívou SR.
8. Zodpovedať za kvalifikáciu, zdravotnú spôsobilosť svojich zamestnancov/dodávateľov, školenie (poučenie) z predpisov BOZP, o ochrane pred požiarom a za inú odbornú spôsobilosť potrebnú pre plnenie zmluvy, zhotoviteľ súhlasí s kontrolou platnosti oprávnení, osvedčení o odbornej spôsobilosti, poučení jednotlivých pracovníkov, kedykoľvek v priebehu realizácie predmetu zmluvy.
9. Vykonať všetky potrebné opatrenia, aby zabezpečil na mieste vykonávania diela v súvislosti s plnením zmluvy bezpečnosť svojich zamestnancov, zamestnancov objednávateľa a ďalších osôb, ktoré sa zdržujú v mieste plnenia predmetu zmluvy.
10. Pri plnení vyplývajúcom z tejto zmluvy dodržiavať zákaz fajčenia, požívania alkoholických nápojov a omamných a psychotropných látok.
11. Zodpovedať pri vykonávaní diela za prípravu a vykonávanie opatrení na zaistenie bezpečnosti, ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom, za koordináciu činností a táto povinnosť sa vzťahuje aj na zamestnancov zhotoviteľa a na osoby konajúce v jeho mene.
12. Riadne sa oboznámiť s objektom kde sa má dielo vykonávať a so všetkými súvisiacimi rizikami a že si plne uvedomuje rozsah prác, ktoré má vykonať a zaistiť.

Článok X

Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi dielo riadne a včas podľa článku 4 bod 1., zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu za každý deň omeškania, vo výške 0,15 % z ceny diela za každý deň omeškania, avšak len do lehoty max. 5 dní omeškania. V prípade, ak zhotoviteľ prekročí aj túto 5 dňovú lehotu omeškania, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 2% z celkovej ceny diela za každý takýto deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za každý deň omeškania s úhradou faktúry úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy.
3. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

Článok XI

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť – vojnový stav, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
2. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožné z dôvodu vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k cene a času plnenia.

Článok XII

Odstúpenie od zmluvy

1. Na odstúpenie od tejto zmluvy sa vzťahujú ustanovenia § 344 – 351 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Odstúpenie od tejto zmluvy je možné len pri podstatnom porušení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
3. Za podstatné porušenie tejto zmluvy zmluvné strany považujú:
 - a) ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu vykonávania diela podľa platných technických noriem a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch,
 - b) ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví platby subdodávateľom alebo vstúpi do likvidácie,
 - c) ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie diela,
 - d) omeškanie zmluvných strán v zmysle § 365 a § 370 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Odstúpením od tejto zmluvy nie je dotknutý nárok zhotoviteľa na odmenu za náklady súvisiace so zhotovovaním diela vrátane vykonaných prác ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy.
5. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od tejto zmluvy odstupuje.

Článok XIII

Doručovanie

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučene poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie dvojtypážňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomnosti. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu a v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.
3. V prípade doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail) sa písomnosť považuje za doručenie dňom jej odoslania, pričom je potrebné preukázať doručenie elektronickej pošty (e-mailu) potvrdením o odoslaní e-mailu a potvrdením o prečítaní správy, pričom spätný potvrdzujúci e-mail príjemcu sa nepovažuje za správu automaticky vygenerovanú systémom.

Článok XIV **Záverečné ustanovenia**

1. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov uzavretých v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov..
2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre objednávateľa a dva rovnopisy pre zhotoviteľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú, táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, nie je uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu túto zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1.

V Bratislave, dňa 14.6.2023

V Bratislave, dňa 12.6.2023

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Mgr. Michal Drotován
starosta

.....
Tomáš Bista - Jednatel
Ur byty,sro