

# Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

číslo ŽSK: 345/2023/OSMaI  
medzi zmluvnými stranami:

## 1. Budúcim predávajúcim:

Názov: **Obec Korská**  
Sídlo: Školská ulica 410/2, 013 13 Korská  
Štatutárny orgán: Ing. Janka Stupňanová, starostka  
IČO: 00648876  
DIČ: 2020638972  
Číslo účtu/IBAN: č. účtu: 5167520166/0900, IBAN: SK93 0900 0000 0051 6752 0166  
Kontaktný e-mail: [janka.stupnanova@obeckonska.sk](mailto:janka.stupnanova@obeckonska.sk)

(ďalej len „budúci predávajúci“)

**a**

## 2. Budúcim kupujúcim:

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**  
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina  
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka  
IČO: 37 808 427  
DIČ: 2021626695  
Číslo účtu/IBAN: č. účtu: 7000503670/8180, IBAN: SK48 8180 0000 0070 0050 3670  
Kontaktný e-mail: [predseda@zilinskazupa.sk](mailto:predseda@zilinskazupa.sk)

(ďalej len „budúci kupujúci“)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- **pozemku parc. KN-E č. 2242/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3883 m<sup>2</sup>,**

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva (LV) č. 817 v kat. území Korská, obec Korská, okres Žilina.

2. Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja uznesením č. 14/36 zo dňa 26.09. 2022 schválilo nadobudnutie časti parcely pozemku uvedeného v čl. I. bod 1 tejto zmluvy, ktorý sa nachádza pod cestou III. triedy III/2108, a ktorý bude bližšie vymedzený v geometrickom pláne, do majetku budúceho kupujúceho od budúceho predávajúceho a následné zverenie tohto majetku do správy správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja za kúpnu cenu 1,- EUR pod podmienkou, že budúci predaj časti

pozemku bude schválený Obecným zastupiteľstvom Kónská. Výpis z tohto uznesenia tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy.

3. Obecné zastupiteľstvo v Kónskej uznesením č. 72/2019 zo dňa 14.08. 2019 schválilo prevod časti pozemku uvedeného v čl. I. bod 1 tejto zmluvy, ktorý sa nachádza pod cestou III. triedy III/2108, okrem častí pozemku pod chodníkmi a zeleňou, priekopou pri chodníku za kúpnu cenu 1,- EUR. Výpis z tohto uznesenia tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoria v budúcnosti kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude odplatný prevod vlastníckeho práva z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho k pozemku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva (LV) č. 817 v kat. území Kónská, obec Kónská, okres Žilina, a to:

- **k časti pozemku parc. KN-E č. 2242/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3883 m<sup>2</sup>,**

okrem častí pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod chodníkmi, zeleňou a priekopou pri chodníku s tým, že skutočný rozsah kúpy časti pozemku bude vymedzený pri uzatváraní kúpnej zmluvy porealizačným geometrickým plánom

(ďalej len ako „*budúci predmet kúpy*“).

## **Článok III. Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za budúci predmet kúpy je vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je splatná najneskôr do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Pri platbe uvedie kupujúci variabilný symbol, ktorý predávajúci oznámi kupujúcemu pri podpise kúpnej zmluvy.

## **Článok IV. Lehota na uzavretie kúpnej zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu zmluvu uzavrú po tom, ako budú súčasne splnené tieto podmienky:
  - a) bude vypracovaný, úradne a autorizačne overený geometrický plán na zameranie prevádzanej časti pozemku,

- b) predaj prevádzanej časti pozemku bude schválený ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa Obcou Korská a jeho nadobudnutie bude schválené Zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja.
2. Budúci predávajúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že **v lehote do jedného mesiaca** od doručenia výzvy budúceho kupujúceho na uzavretie kúpnej zmluvy, uzavrie kúpnu zmluvu na predmet budúcej kúpy. Vyzvať na uzavretie kúpnej zmluvy je oprávnený budúci kupujúci po súčasnom splnení a preukázaní podmienok uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy. Vyzvať na uzavretie kúpnej zmluvy je budúci kupujúci oprávnený aj e-mailom na kontaktnú e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

## **Článok V. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy, ako aj z kúpnej zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať a hradiť budúci kupujúci.
2. Budúci predávajúci je povinný zdržať sa všetkých úkonov a konaní smerujúcich k prevodu predmetu budúcej kúpy na tretie osoby až do splnenia záväzkov, ktoré pre neho vyplývajú z tejto zmluvy.
3. Budúci predávajúci má povinnosť:
  - neponúknuť predmet budúcej kúpy po dobu trvania tejto zmluvy žiadnej tretej osobe,
  - neuzatvoriť žiadnu zmluvu ani nepodpísať iný dokument o prevode vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpy na tretiu osobu, neuzatvoriť žiadnu zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpy na tretiu osobu.

## **Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva zaväzuje aj všetky osoby, ktoré akýmkoľvek spôsobom vstúpia do práv a povinností, ktoré pre zmluvné strany vyplývajú z tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v centrálnom registri zmlúv**. Táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Budúci predávajúci ďalej berie na vedomie, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje **v 4-roch rovnopisoch**, dva rovnopisy sú určené pre budúceho kupujúceho a dva rovnopisy pre budúceho predávajúceho.
6. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Výpis z uznesenia Zastupiteľstva ŽSK č. 14/36 zo dňa 26. septembra 2022

Príloha č. 2 - Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Konskej č. 72/2019 zo dňa 14.08. 2019

V Konskej, dňa 26. 05. 2023

V Žiline, dňa 19. 06. 2023

**Za budúceho predávajúceho:**

**Za budúceho kupujúceho:**

-----  
**Ing. Janka Stupňanová, v. r.**  
**starostka**

-----  
**Ing. Erika Jurinová, v. r.**  
**predsedníčka**

## V Ý P I S

z uznesení ustanovujícího zasadnutí Zastupitelstva Žilinského samosprávného kraje,  
konaného dne 26. septembra 2022

Uznesenie 14/36

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

### 11. s c h v a ľ u j e

podľa ust. Čl. 4 ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

**budúcu kúpu časti pozemku**

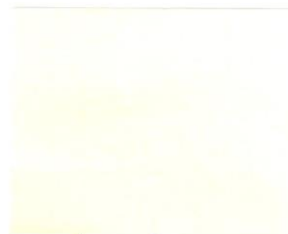
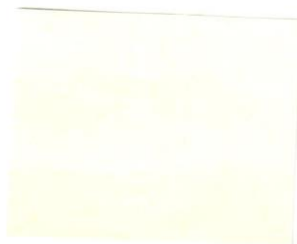
- parc. KN-E č. 2242/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3883 m<sup>2</sup>,

zapísanú v prospech vlastníka: Obec Kónská, Školská ulica 410/2, 013 13 Kónská, IČO: 00648876, na LV č. 817 v k. ú. Kónská, obec Kónská, okres Žilina,

**budúcemu kupujúcemu:**

- **Žilinský samosprávny kraj**, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 ,

ktorá sa nachádza pod cestou III. triedy III/2108 za kúpnu cenu 1,00 € stanovenú dohodou.



Ing. Erika Jurinová  
Predsedníčka

Žilina 14. júna 2023

**Výpis z uznesenia č. 72/2019  
zo 7. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Konskej,  
ktoré sa konalo dňa 14.08.2019**

Obecné zastupiteľstvo v Konskej v súlade so Zákonom SNR č. 369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení v platnom znení **Uznesením číslo 72/2019 zo dňa 14.08.2019**

**schvaľuje**

budúci prevod častí pozemkov v katastrálnom území Korská:

časť parcely KN-C 2069/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 791 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 817,

časť parcely KN-E 2335/101 zastavané plochy a nádvoria o výmere 624 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 817,

časť parcely KN-E 2335/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1001 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 817 a

časť parcely KN-E 2242/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3883 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 817 vo vlastníctve Obce Korská, pod preradeným úsekom cestnej komunikácie I/64, ktorý po usporiadaní cestnej siete prevezme Žilinský samosprávny kraj do svojho vlastníctva ako cestu III. triedy, okrem častí pozemkov pod chodníkmi a zeleňou, priekopou pri chodníku, ktoré ostanú vo vlastníctve Obce Korská po skutočnom zameraní a vytvorení nových KN-C parcel, ktoré budú oddelené a zamerané geometrickým plánom do majetku Žilinského samosprávneho kraja od predávajúceho: Obec Korská, Školská ulica 410/2, 013 13 Korská, IČO: 00648876 za kúpnu cenu spolu vo výške 1,00 euro.

V Konskej, dňa 15.08.2019

Ing. Janka Stupňanová  
starostka obce