

Dodatok č. 512/2019/4 k Zmluve o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní
podniku

(ďalej len „dodatok“)

medzi

Prenajímateľom

Evidenčné číslo : **512/2019/4**
Titul, priezvisko a meno : **Obec Kočín - Lančár**
Adresa trvalého pobytu : **922 04 Kočín - Lančár, Kočín č. 4**
IČO : **00312657**
Názov banky : **Prima banka Slovensko, a.s. (DEXIA)**
IBAN : **SK88 5600 0000 0052 2826 3002**
V zastúpení : **Ing. Štefan Lányi-starosta obce**
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom

Názov : **Poľnohospodárske výrobné a obchodné družstvo Kočín**
Sídlo : **Šterusy č. 199, 922 03 Vrbové**
IČO : **00 207 934**
IČ DPH : **SK20395498**
Názov banky : **VUB, a.s., Vrbové**
IBAN : **SK85 0200 0000 0000 0341 6212** SWIFT: **SUBASKBX**
zapísaným v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Dr, vložka číslo: 49/T
V zastúpení : **Ing. Jozef Puvák** - predseda predstavenstva
: **Jana Brezulová** - podpredsedkyňa predstavenstva
(ďalej len „nájomca“)

I.

Nájomca s prenajímateľom uzavrel nájomnú zmluvu (ďalej len „nájomná zmluva“), účinnú odo dňa 01.08.2019, predmetom ktorej bol prenájom nehnuteľností vo vlastníctve prenajímateľa. V zmysle článku III. nájomnej zmluvy bola celková užívaná výmera 65 535 m² /cena nájmu 493,60 €.

Dňa 28.02.2023 bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor, číslo vkladu V – 266/2023 na základe Kúpnej zmluvy s PVOD Kočín, 922,03 Šterusy 199.

Dňa 17.05.2023 bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor, číslo vkladu V – 1063/2023 na základe Kúpnej zmluvy s PVOD Kočín, 922,03 Šterusy 199.

Na základe vyššej uvedenej skutočnosti je dohoda:

Celková užívaná výmera 57 004 m² Nájomné Eur/rok 535,05 €.

II.

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom a nájomcom zostávajú v platnosti nezmenené.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa čl. I, od 17.05.2023 .
3. Dodatok je vyhotovený v počte troch rovnopisov, z ktorých jeden je pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a jeden pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli na základe ich slobodnej vôle, dodatok nebol uzavretý v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Text dodatku je jasný a zrozumiteľný. Dodatok si nahlas prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpísali. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je aj príloha – Príloha k nájomnej zmluve v zmysle dodatku č. 512/2019/4.

V Šterusoch, dňa 31.05.2023

prenajímateľ:



Obec Kočín – Lančár

Ing. Štefan Lányi – starosta obce

nájomca:

POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBNÉ
A OBCHODNÉ DRUŽSTVO KOČÍN
922 03 ŠTERUSY 199

Ing. Jozef Puvák, predseda predstavenstva

Jana Brezulová, podpredsedkyňa predstavenstva

Príloha k nájomnej zmluve č. 512/2019

v zmysle dodatku č. 512/2019/4

Vlastník: Obec Kočín - Lančár, Kočín č. 4 , 922 04

IČO: 00312657

Katastrálne územie KOČÍN

Typ	Číslo parcely	Kult.	LV	Výmera parcely (m2)	Podiel vlastníka	Výmera podielu (m2)	Užívaná výmera (m2)	Užívaná vým. podielu (m2)	Nájom € / ha	€	Kultúrne diely
C	71/1	14	300	504	1/ 1	504,0	83,0	83,0	105,000	0,871	8501/1 (Zdoly dráhy)
C	185	13	642	770	1/ 1	770,0	10,0	10,0	80,000	0,080	8301/1 (Krivá dolina)
C	511	13	300	430	1/ 1	430,0	1,0	1,0	90,000	0,009	
C	512/1	13	300	3 229	1/ 1	3 229,0	367,0	367,0	110,000	4,037	7305/1 (Zálučky), 7401/1
E	678/1	2	300	235	1/ 1	235,0	235,0	235,0	110,000	2,585	7401/1
E	678/2	2	300	13	1/ 1	13,0	13,0	13,0	110,000	0,143	7401/1
E	679/1	2	69	459	1/ 2	229,5	227,0	113,5	110,000	1,249	7401/1
E	679/2	2	69	9	1/ 2	4,5	9,0	4,5	110,000	0,050	7401/1
E	684/11	2	1	427	1/ 1	427,0	49,0	49,0	110,000	0,539	7401/1
C	684/21	2	300	142	1/ 1	142,0	142,0	142,0	110,000	1,562	7401/1
E	762/1	11	642	341	1/ 1	341,0	320,0	320,0	110,000	3,520	7401/1
E	897	2	300	777	1/ 1	777,0	763,0	763,0	120,000	9,156	7602/1, 7501/1 (Suchý dol dolina)
E	898	2	642	784	1/ 1	784,0	784,0	784,0	120,000	9,408	7501/1 (Suchý dol dolina)
C	1240/2	13	642	96	1/ 1	96,0	90,0	90,0	105,000	0,945	8501/1 (Zdoly dráhy)
E	1243	2	824	1 223	1/ 3	407,7	1 101,0	367,0	90,000	3,303	8302/1 (Osmíny)
E	1250/2	2	401	2 233	3/ 4	1 674,8	2 116,0	1 587,0	90,000	14,283	8302/1 (Osmíny), 8404/1 (Lančárske záhumná)
C	1334	13	300	180	1/ 1	180,0	56,0	56,0	90,000	0,504	
E	1632	7	300	223	1/ 1	223,0	223,0	223,0	80,000	1,784	8203/1 (Krivá dolina)
C	1779	10	642	5 769	1/ 1	5 769,0	189,0	189,0	80,000	1,512	8203/1 (Krivá dolina)
				17 844		16 236,5	6 778	5 397		55,54	€

Spolu za KÚ: KOČÍN

Katastrálne územie LANČÁR

Typ	Číslo parcely	Kult.	LV	Výmera parcely (m2)	Podiel vlastníka	Výmera podielu (m2)	Užívaná výmera (m2)	Užívaná vým. podielu (m2)	Nájom € / ha	€	Kultúrne diely
C	97/5	13	300	1 422	1/ 1	1 422,0	35,0	35,0	90,000	0,315	8404/1 (Lančárske záhumná)
C	97/12	13	300	718	1/ 1	718,0	8,0	8,0	70,000	0,056	9401/2 (Pri cintorine)
C	97/13	13	300	1 474	1/ 1	1 474,0	43,0	43,0	70,000	0,301	9401/2 (Pri cintorine)
C	362/1	13	300	1 308	1/ 1	1 308,0	147,0	147,0	105,000	1,543	9401/1 (Lančárske lúky)
C	362/5	13	300	511	1/ 1	511,0	511,0	511,0	105,000	5,365	9401/1 (Lančárske lúky)
E	546/2	2	593	108	1/ 1	108,0	108,0	108,0	105,000	1,134	
E	546/102	2	593	13 573	1/ 1	13 573,0	13 382,0	13 382,0	105,000	140,511	
C	547/1	13	300	1 500	1/ 1	1 500,0	1,0	1,0	105,000	0,010	
E	547/1	14	593	12	1/ 1	12,0	11,0	11,0	105,000	0,115	
C	547/7	13	300	702	1/ 1	702,0	28,0	28,0	105,000	0,294	
C	560/1	13	300	1 309	1/ 1	1 309,0	822,0	822,0	105,000	8,631	8503/1 (Račie hory)
C	560/9	13	300	674	1/ 1	674,0	674,0	674,0	105,000	7,077	8503/1 (Račie hory)
C	560/12	13	300	462	1/ 1	462,0	370,0	370,0	105,000	3,885	8503/1 (Račie hory)

Katastrálne územie LANČÁR

Typ	Číslo parcely	Kult.	LV	Výmera parcely (m2)	Podiel vlastníka	Výmera podielu (m2)	Užívaná výmera (m2)	Užívaná vým. podielu (m2)	Nájom € / ha	Nájom €	Kultúrne diely
C	560/13	13	300	185	I/ 1	185,0	185,0	185,0	105,000	1,942	8503/1 (Račie hory)
E	568/2	2	300	154	I/ 1	154,0	11,0	11,0	105,000	0,115	8503/1 (Račie hory)
E	569/2	2	300	86	I/ 1	86,0	6,0	6,0	105,000	0,063	8503/1 (Račie hory)
E	570/2	2	300	85	I/ 1	85,0	5,0	5,0	105,000	0,052	8503/1 (Račie hory)
E	571/2	2	300	55	I/ 1	55,0	4,0	4,0	105,000	0,042	8503/1 (Račie hory)
E	572/2	2	300	48	I/ 1	48,0	4,0	4,0	105,000	0,042	8503/1 (Račie hory)
E	573/2	2	300	38	I/ 1	38,0	4,0	4,0	105,000	0,042	8503/1 (Račie hory)
E	579/2	2	300	37	I/ 1	37,0	5,0	5,0	105,000	0,052	8502/1 (Lúka pri potoku)
E	580/2	2	300	41	I/ 1	41,0	6,0	6,0	105,000	0,063	8502/1 (Lúka pri potoku)
C	580/4	13	300	597	I/ 1	597,0	100,0	100,0	105,000	1,050	8503/1 (Račie hory)
E	581/2	2	300	139	I/ 1	139,0	16,0	16,0	105,000	0,168	8502/1 (Lúka pri potoku)
C	593/7	2	593	240	I/ 1	240,0	114,0	114,0	105,000	1,197	8501/1 (Zdoly dráhy)
C	593/15	2	593	168	I/ 1	168,0	53,0	53,0	105,000	0,556	8501/1 (Zdoly dráhy)
C	593/16	2	593	172	I/ 1	172,0	3,0	3,0	105,000	0,031	8501/1 (Zdoly dráhy)
C	593/18	2	593	205	I/ 1	205,0	1,0	1,0	105,000	0,010	
C	647/2	13	593	84	I/ 1	84,0	83,0	83,0	105,000	0,871	8501/1 (Zdoly dráhy)
E	755	2	593	11 678	I/ 1	11 678,0	10 285,0	10 285,0	120,000	123,420	7603/1 (Od Lopašova), 7603/1 (Od Lopašova), 7602/1
E	787	2	593	12 247	I/ 1	12 247,0	10 480,0	10 480,0	105,000	110,040	8503/1 (Račie hory), 8502/1 (Lúka pri potoku)
E	1066	7	593	2 967	I/ 1	2 967,0	2 639,0	2 639,0	50,000	13,195	9403/1 (Vrchy letisko)
E	1071	7	593	2 715	I/ 1	2 715,0	2 596,0	2 596,0	50,000	12,980	9403/1 (Vrchy letisko)
E	1077	7	593	3 179	I/ 1	3 179,0	3 166,0	3 166,0	50,000	15,830	9403/1 (Vrchy letisko)
E	1081	7	593	2 856	I/ 1	2 856,0	2 856,0	2 856,0	50,000	14,280	9403/1 (Vrchy letisko)
E	1086	7	593	2 640	I/ 1	2 640,0	2 640,0	2 640,0	50,000	13,200	9403/1 (Vrchy letisko)
E	1092	7	593	2 093	I/ 1	2 093,0	205,0	205,0	50,000	1,025	9403/1 (Vrchy letisko)
				66 482		66 482,0	51 607	51 607	479,51 €		

Spolu za KÚ: LANČÁR

Sumárne údaje

Kultúra	Výmera podielu (m2)	Užívaná vým. podielu (m2)	Nájom (€)
2 Orná pôda	43 768,5	38 545,00	419,818
7 Trvalý trávny porast	16 673,0	14 325,00	72,294
10 Lesný pozemok	5 769,0	189,00	1,512
11 Vodná plocha	341,0	320,00	3,520
13 Zastavaná plocha a nádvorie	15 651,0	3 531,00	36,917
14 Ostatná plocha	516,0	94,00	0,987
Spolu	82 718,5	57 004,00	535,05

Prenajímateľ

Obec Kočín – Lančár, Ing. Štefan Lányi-starosta obce



Nájomca

PVOD Kočín

Ing. Jozef Puvák - predseda predstavenstva

Jana Brezulová -podpredsedkyňa predstavenstva

POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBNÉ

A OBCHODNÉ DRUŽSTVO KOČÍN

922 03 ŠTERUSY 199