

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. ( Obchodný zákonník)  
v znení neskorších predpisov

### Článok 1 Zmluvné strany

**Objednávateľ :** **Rozhlas a televízia Slovenska,**  
Mlynská dolina, 845 45 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** PhDr. Jaroslav Rezník, generálny riaditeľ  
**IČO:** 47 232 480  
**DIČ:** 2023169973  
**IČ DPH:** SK2023169973  
**Bankové spojenie:** XXX  
**Číslo účtu:** XXX  
**Zápis:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Po, Vložka  
č.:1922/B

(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ :** **SRS PLUS, spol. s.r.o.**  
**930 38 Nový Život 55**  
**Štatutárny orgán** Ladislav Rajcsanyi –konateľ spoločnosti  
**bankové spojenie:** XXX  
**č. účtu:** XXX  
**IČO:** 34097261  
**DIČ:** 2020369747  
**IČ DPH:** SK 2020369747  
**Zápis:** Obchodnom registri Okresného súdu Trnava ,Oddiel.: Sro, Vložka  
číslo: 73/T

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

### ČLÁNOK 2 Preambula

Túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok realizácie verejného obstarávania - prieskumu trhu na dodanie predmetu zákazky: **„Stavebná obnova pracoviska Réžia 7 v objekte Činoherné štúdio“**

### ČLÁNOK 3 Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo:  
**„Stavebná obnova pracoviska Réžia 7“** v objekte Činoherné štúdio“ Mýtna ul, Bratislava, v rámci investičnej akcie „Obnova televíznych a rozhlasových produkčných štúdií“ v rozsahu špecifikovanom v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „dielo“).
- 3.2 Rozsah rekonštrukčných prác je daný požiadavkou Odboru techniky na zvýšenie technických parametrov odvodových a stropných konštrukcií z dôvodu inštalácie nových technológií.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa riadne a včas dodá všetky požadované práce v rozsahu a podľa podmienok stanovených touto zmluvou.
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a zaplatiť dohodnutú cenu podľa čl. 5 tejto zmluvy.

### ČLÁNOK 4

### Lehota a miesto vykonania diela

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy uvedený v čl. 3 tejto zmluvy v termíne:
  - termín začatia prác: 1.10.2019
  - termín ukončenia prác: 31.10.2019
- 4.2 Miesto vykonania diela: v objekte Činoherného štúdia , Mýtna ul.1, Bratislava.

### **ČLÁNOK 5**

#### **Cena diela**

- 5.1 Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán, v zmysle z.č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe cenovej ponuky zo dňa 16.08.2019  
Cena za práce v rozsahu podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy je konečná.
- 5.2 Cena za dielo podľa Článku 2 tejto zmluvy :  
bez DPH ..... 8 551,06 € (uplatnenie prenosu daňovej povinnosti)  
**slovom : osemtisícpäťstopäťdesiatjeden Eur a šesť centov**
- 5.3 Cena diela je spracovaná na základe predloženého výkazu výmer a obhliadky miesta realizácie diela.
- 5.4 Cena diela zahŕňa celý predmet diela a pokrýva celý zmluvný záväzok spolu so všetkými náležitosťami nevyhnutnými na riadne vykonanie a odovzdanie diela.
- 5.5 Práce a dodávky, ktoré nebudú zrealizované v rozsahu Cenovej ponuky, budú odpočítané z ceny diela uvedenej v bode 5.2. tejto zmluvy.

### **ČLÁNOK 6**

#### **Práce navyč**

- 6.1 V prípade vzniku navyč prác, ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia technického riešenia v priebehu realizácie diela a ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadné zmeny stavebných materiálov a dodávok alebo iných zmien vyvolaných zo strany objednávateľa ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v čl. 5, bod 5.2 tejto zmluvy, budú predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované a odsúhlasené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou písomného dodatku k tejto zmluve v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
- 6.2 Cena navyč prác bude určená na základe jednotkových cien uvedených v Cenovej ponuke Zhotoviteľa, ak je cenu týchto častí Diela možné takto určiť. V prípade, že sa nová položka navyč prác v Cenovej ponuke nenáchadza, zhotoviteľ určí cenu podľa individuálnej kalkulácie, pričom cena navyč prác musí byť vzájomne odsúhlasená. Jednotkovú cenu týchto položiek je zhotoviteľ povinný učiť ako cenu obvyklú, t. j. cenu za ktorú sa rovnaký prípadne porovnateľný tovar v danom čase a na danom mieste na trhu predáva, resp. za ktorú sa rovnaké prípadne porovnateľné práce v danom čase a na danom mieste na trhu uskutočňujú. K navyč prácam bude spracovaný Dodatok k Zmluve o dielo.

### **ČLÁNOK 7**

#### **Platobné podmienky**

- 7.1 Po riadnom vykonaní diela zhotoviteľ vystaví faktúru, prílohou ktorej bude Preberací protokol potvrdený zhotoviteľom a zástupcom objednávateľa pre veci technické podľa tejto zmluvy spolu s potvrdeným súpisom skutočne vykonaných prác a dodávok s uvedením ich jednotkových cien.
- 7.2 Dodávateľ faktúru vystaví bez DPH. DPH uhradí objednávateľ.
- 7.3 Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, pričom faktúra bude uhradená výhradne prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedený v článku 1 tejto zmluvy.
- 7.4 Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že tomu tak nebude, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť na opravu/doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej/doplnenej faktúry.

- 7.5 Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, má zhotoviteľ právo požadovať z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania zákonný úrok z omeškania.
- 7.6 Strany sa dohodli, že 10 % z Ceny diela (vrátane zmien diela) tvorí zádržné na zabezpečenie práva objednávateľa na riadne a včasné odstránenie prípadných väd diela (v zmluve len Zádržné). Objednávateľ ako Zádržné zadrží 10% z každej platby uplatnenej zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy. Právo zhotoviteľa na Zádržné vzniká po vykonaní diela, podpísaní Preberacieho protokolu objednávateľom, úplnom odstránení väd a nedorobkov diela a po podpísaní zápisnice o odstránení väd a nedorobkov objednávateľom. Zádržné znížené o nároky objednávateľa podľa ods. 7.6 je splatné do 30 dní od doručenia písomnej žiadosti zhotoviteľa, ktorej neoddeliteľnú prílohu tvorí Protokol o odovzdaní Diela a zápisnica o odstránení väd a nedorobkov.
- 7.7 Objednávateľ je oprávnený použiť Zádržné na odstránenie akéhokoľvek porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa Zmluvy a/alebo na splnenie akejkoľvek povinnosti s ktorou je Zhotoviteľ v omeškaní, najmä na odstránenie väd, a/alebo na vykonanie akýchkoľvek opatrení pre prípad neplnenia Zmluvy zo strany Zhotoviteľa dohodnutých v Zmluve a/alebo na úhradu akejkoľvek splatnej či nesplatnej pohľadávky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi. Zádržné sa o čiastku použitú podľa tohto odseku znižuje, a to automaticky okamihom vynaloženia príslušného nákladu bez potreby vykonania osobitného úkonu.
- 7.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že objednávateľ použije na zhotovenie diela finančné prostriedky na základe Zmluvy č. MK-57/2017/M o zabezpečení služieb verejnosti v oblasti rozhlasového vysielania a televízneho vysielania na roky 2018-2022 a jej príslušného dodatku pre rok 2018.

## **ČLÁNOK 8**

### **Podmienky a zhotovenie diela**

- 8.1 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa :
- 8.1.1 Objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v deň nástupu na vykonávanie diela, vrátane miestnosti na uskladnenie prac. pomôcok, určenie miest napojenia na vodu a el. energiu nevyhnutnú na realizáciu diela. Objednávateľ poskytne vodu a el. energiu na vykonanie diela bezplatne.
- 8.1.2 Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom svojich zástupcov pre veci technické – Ing. Renáta Roskopfová - +421 919 24 5650 – stavebná časť , p. Miroslav Babka - +421 24 919 5660- elektroinštalácia kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovenia.
- 8.1.3 Zástupcovia objednávateľa pre veci technické majú oprávnenie denne kontrolovať vykonávané práce.
- 8.1.4 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 8.2 Povinnosti zhotoviteľa :
- 8.2.1 Zhotoviteľ je povinný, najneskôr 2 dni pred začatím prác, odovzdať objednávateľovi menný zoznam zamestnancov, ktorí budú dielo vykonávať, za účelom zabezpečenia ich vstupu do objektu objednávateľa.
- 8.2.2 Zhotoviteľ vykoná činnosti spojené s predmetom plnenia na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR najmä: stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákona o odpadoch ,zákona o ovzduší, zákona o požiarnej ochrane. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
- 8.2.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pohyb svojich zamestnancov len v mieste realizácie diela a po určenej komunikácii k nemu, ktorú určí zástupca objednávateľa pre veci technické. Následky porušenia tejto povinnosti znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu.

- 8.2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovovaní diela nepoškodí majetok objednávateľa. Ak by došlo k poškodeniu majetku objednávateľa, táto skutočnosť sa bude riešiť v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a subsidiárne z.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.2.5 Zhotoviteľ berie na vedomie, že práce budú vykonávané za plnej prevádzky objednávateľa a bude môcť hlučné práce vykonávať v takom čase, aby stavebným ruchom nebola narušená prevádzka v Činohernom štúdiu. Termín hlučných prác je potrebné vopred konzultovať so zástupcami objednávateľa pre veci technické podľa bodu 8.1.2

## **ČLÁNOK 9**

### **Odobzdanie a prevzatie diela**

- 9.1 Zhotoviteľ po riadnom ukončení prác odovzdá dielo objednávateľovi na základe „Preberacieho protokolu“, v ktorom bude písomne zachytený skutkový stav diela pri odovzdávaní, spísané prípadné zistené vady a termín ich odstránenia.
- 9.2 Zhotoviteľ k odovzdaniu diela pripraví a objednávateľovi odovzdá dokladovú dokumentáciu:
- súpis skutočne vykonaných prác
  - certifikáty zabudovaných prvkov- stropného podhľadu, podlahovín, stropných svietidiel

## **ČLÁNOK 10**

### **Záručná doba, vady diela a sankcie**

- 10.1 Zhotoviteľ poskytuje na vykonané dielo záruku:
- na vykonané práce - dobu 36 mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia diela.
- 10.2 Zhotoviteľ je povinný odstrániť v záručnej dobe písomne reklamované vady diela bezplatne. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať reklamované vady neodkladne, najneskôr však do 5 dní odo dňa uplatnenia reklamácie a odstrániť ich v čo najkratšom technicky možnom čase podľa dohody zmluvných strán.
- 10.3 V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne podľa bodu 4.1 tejto zmluvy, dohodnutým spôsobom, objednávateľ má právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 10 € za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním diela.
- 10.4 Ak zhotoviteľ nezačne odstraňovanie vady podľa bodu 10.2. tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý aj začatý kalendárny deň omeškania so začatím odstraňovania vady diela.
- 10.5 V prípade, že zhotoviteľ nezačne v uvedenom termíne s odstraňovaním vady, je objednávateľ oprávnený zadať odstránenie vady tretej osobe a zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu zaplatiť objednávateľovi náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s odstránením vady. Objednávateľ bude zhotoviteľovi vynaložené náklady refakturovať samostatnou faktúrou so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia.
- 10.6 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v dohodnutom termíne je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý aj začatý deň omeškania odstránením vady diela.
- 10.7 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu na základe samostatnej faktúry objednávateľa, so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia.
- 10.8 Uplatnením, alebo zaplacením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

## **ČLÁNOK 11.**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

- 11.1 Zmluva zaniká: - splnením,  
- dohodou zmluvných strán,  
- odstúpením od zmluvy .
- 11.2 Od tejto zmluvy môže odstúpiť ktorákoľvek zo zmluvných strán, ak dôjde k podstatnému porušeniu zmluvných povinností.

Za podstatné porušenie zmluvných povinností sa považuje:

- a) zo strany zhotoviteľa: - nedodržanie termínu začatia prác podľa bodu 4.1 tejto zmluvy,
- b) zo strany objednávateľa: - neumožnenie realizácie diela podľa tejto zmluvy,
  - neposkytnutie súčinnosti, potrebnej k realizácii diela.

- 11.3 V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že si nebudú vracaf už poskytnuté plnenia a najneskôr do 10. dní od odstúpenia od zmluvy sa dohodnú na finančnom vyrovnaní. Účinky odstúpenia nastávajú nasledujúcim dňom po doručení oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej strany na náhradu škody, ktorá jej vznikla porušením zmluvnej povinnosti.
- 11.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

## ČLÁNOK 12.

### Záverečné ustanovenia

- 12.1 Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
- 12.2 Zmluvu je možné meniť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 12.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy, s jej obsahom a obsahom jej príloh a nemajú voči nim žiadne výhrady ani návrhy na doplnenie.
- 12.4 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 12.5 Akékoľvek nedorozumienie, spor alebo sporný nárok zo zmluvy, v súvislosti s touto zmluvou sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne vzájomnou dohodou. Ak sa spor nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená predložiť spor príslušnému všeobecnému súdu.
- 12.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:  
Príloha č.1: Cenová ponuka- rozpočet zhotoviteľa zo dňa 16.08.2019
- 12.7 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Nový Život, dňa

V Bratislava,dňa

---

Ladislav Rajcsanyi  
konateľ

---

PhDr. Jaroslav Rezník  
generálny riaditeľ

## ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia komplexu Réžia 7 - m.č.117 + m.č.116 objekt Činoherného štúdia RTVS SRO Bratislava

Objednávateľ: Rozhlas a televízia Slovenska

Zhotoviteľ: SRS PLUS spol. s r.o.

Miesto: RTVS Bratislava

Dátum: 16.08.2019

Č.	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	Lešenie ľahké pracovné, pomocné výš. podlahy nad 1,20 do 1,90m	m2	46,101	3,684	169,836
2	Elektroinštalačné práce - demontáž, montáž 4 ks svietidiel + kabeláž	sub	1,000	410,000	410,000
3	Svietidlá LED	ks	4,000	55,876	223,504
4	Montáž podhľadov kazetových vrátane nosnej závesnej konštrukcie	m2	34,371	12,748	438,162
5	Dodávka kazetového podhľadu 600x600x19mm, plné kazety vrátane roštu	m2	32,130	23,189	745,063
6	Dodávka kazetového podhľadu 600x600x19 mm, otvorené kazety vrátane roštu	m2	3,780	55,876	211,211
7	Uzavretie otvoru po obvode medzi stenami	m2	6,692	43,987	294,361
8	Stavebné úpravy pre profesie - drážky, vyspravenie podlahy po montáži profesných častí - komplet	sub	1,000	257,000	257,000
9	Zakryvanie výplní a akustická úprava vnútorných okenných otvorov	sub	1,000	208,000	208,000
10	Vypínače	ks	2,000	7,243	14,486
11	Demontáž, montáž a dodávka pásov z hliníkového Al plechu	m	17,760	19,137	339,873
12	Demontáž podhľadov roštov	m2	34,371	1,594	54,787
13	Odstránenie povlakových krytín	m2	54,321	2,266	123,091
14	Lepenie povlakových podláh z textilných pásov vrátane lepidla	m2	54,321	7,191	390,622
15	Koberiec metrážový, antistatický a záťažový	m2	54,321	16,897	917,862
16	Úprava okenného ostenia vrátane očistenia, prebrúsenia a povrchová úprava a náter dreva bezfarebným lakom	m	7,540	25,500	192,270
17	Oprava drevenej konštrukcie	sub	1,000	116,000	116,000
18	Čistenie plôch, nivelizačná stierka podlahová hrúbky do 5 mm, vyrovnanie pod povlakové podlahy	m2	54,321	9,157	497,417
19	Repasovanie vstupných dverí, pretmelenie, prebrúsenie a náter vrátane materiálu	ks	1,000	196,000	196,000
20	Nastavenie tesnenia a premazanie kovania	ks	1,000	55,876	55,876
21	Náter obkladov, stien (drevo)	m2	49,266	11,146	549,119
22	Hliníková časť sdk pás+náter RAL 7001	bm	17,760	11,500	204,240
23	Prebrúsenie existujúceho poteru, penetrácia, vyrovnanie	m2	54,321	1,159	62,958
24	Zakryvanie podláh, otvorov a zariadení papierom a s fóliou v miestnostiach	m2	34,371	0,868	29,834
25	Povrchová úprava, prebrúsenie obkladov, stien	m2	49,266	4,967	244,704
26	Demontáž podhľadov, lamely	m2	34,371	4,387	150,786
27	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku, likvidácia	sub	1,000	225,000	225,000
28	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	sub	1,000	103,000	103,000

Č.	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
29	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	sub	1,000	254,999	254,999
30	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	sub	1,000	150,000	150,000
31	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01 ), ostatné	sub	1,000	137,000	137,000
32	Presun hmôt pre rekonštrukcie v objektoch,doprava	sub	1,000	368,000	368,000
33	Vyrezanie drážky v podlahe	m	3,000	72,000	216,000

**Celkom bez DPH**

**8 551,062**

Prenesenie daňovej povinnosti (pDP)

