

Dohoda o poskytnutí primeranej finančnej náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľností podľa § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Vlastník nehnuteľnosti:

Mesto Banská Bystrica

Sídlo: Československej armády 26, Banská Bystrica
974 01

IČO: 00 313 271

DIČ: 2020451587

Číslo účtu: 40 1679 5432/7500

IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

Zastúpený: Ján Nosko, primátor

(ďalej len „Mesto“ alebo „Vlastník“)

Držiteľ povolenia:

Spoje, s.r.o.

Sídlo: Horná Strieborná 288/8, Banská Bystrica
974 01

IČO: 45 607 028

DIČ: 2023055254 / IČ DPH: SK2023055254

Číslo účtu:

IBAN:

Bankové spojenie:

Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica.

Oddiel: Sro Vložka číslo: 18459/S

Zastúpený: Jozef Wagner, konateľ

(ďalej len „Podnik“)

Článok I.

Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je usporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti v súlade s §21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon č. 452/2021“), po realizácii výstavby a pre prevádzkovanie verejných sietí a ich vedenia na nehnuteľnostiach v jeho vlastníctve.
2. Podnik vyhlasuje, že je držiteľom povolenia, na základe ktorého môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme
 - a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
 - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
 - c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobí vlastník alebo užívateľ pozemku podľa § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších právnych predpisov.
3. Stavby verejných elektronických komunikačných sietí (ďalej „SVS“) a ich zmeny, ktoré budú realizované podľa bodu 2. tohto článku, budú realizované v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, v súlade so znením stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. v platnom znení a vyhlášky č. 453/2000 Z.z..
4. Predmetom tejto dohody je najmä:
 - a. dohoda o primeranej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, v zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších právnych predpisov, v dôsledku výkonu práv Podniku ako držiteľa povolenia.
5. Podnik podá na príslušný okresný úrad, odbor katastrálny v súlade s ust. § 21 ods. 4 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších právnych predpisov a podľa ust. § 35 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností do 90 dní od zriadenia verejnej siete, postavenia alebo umiestnenia jej vedenia alebo jej inej časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti. V prípade výstavby líniovej stavby takýto návrh podá Podnik do 90 dní od ukončenia výstavby líniovej stavby.

Článok II.

Výška náhrady a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že deň odovzdania porealizačného zamerania sa bude medzi nimi považovať za oznámenie o ukončení SVS, ohľadom ktorej bolo porealizačné zameranie odovzdané. Podnik je povinný predložiť do 60 dní od dokončenia každej SVS, ako aj jej zmeny, na vlastné náklady správcovi Digitálnej technickej mapy mesta Banská Bystrica (DTM), ktorým je Mestský úrad Banská Bystrica, zameranie skutočného stavu realizovanej stavby (porealizačné zameranie) v grafickej a digitálnej forme na CD/DVD/USB nosiči:

- porealizačné zameranie (dsvs) vo formátoch *.dgn (*.dwg, *.dxf, *.shp),
- zoznam súradníc (S-JTSK) a výšok (B.p.v.),
- porealizačné zameranie v tlačenej podobe a musí obsahovať: dátum, pečiatku, meno a podpis oprávnenej osoby vo formátoch *.pdf, *.doc, *.txt.

Uvedené dokumenty sú potrebné k vydaniu potvrdenia o zápise do digitálnej mapy mesta príslušnej stavby. Spôsob a podmienky zápisu do DTM sú podrobne popísané vo Všeobecne záväznom nariadení mesta Banská Bystrica č. 43/1997 VZN o Digitálnej technickej mape mesta Banská Bystrica, účinnom od 01.10.1997, s ktorým sa Podnik oboznámil.

2. Podnik poskytne v súlade s § 21 zákona č. 452/2021 o elektronických komunikáciách v znení neskorších právnych predpisov Mestu, ako vlastníčkovi nehnuteľností, nasledovné primerané náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľností:
 - a) Pri realizácii rozkopávok miestnych komunikácií -- chodníkov, za účelom uloženia vedení VTS, kde bude šírka chodníka do 1,5 m, zrealizovať povrchovú úpravu chodníka v celej šírke, pričom druh povrchovej úpravy bude špecifikovaný v rozhodnutí Mesta o zvláštnom užívaní miestnej komunikácie. Týmto nie je dotknutý nárok Mesta na primeranú náhradu podľa § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších právnych predpisov.
 - b) Po realizácii líniovej stavby uhradiť, podľa § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších právnych predpisov, na účet Mesta výšku primeranej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností (ďalej JPN), ktorá je stanovená dohodou nasledovne:
 1. pri výmere dotknutej časti pozemku do 50 m² vrátane vo výške **390,00 €**;
 2. pri výmere pozemku od 50 m² bude cena stanovená výpočtom podľa vzorca:

$$PN (\text{€}) = M (\text{m}^2) \times 7,80 (\text{€/m}^2), \text{ minimálne však } 390,00 \text{ €},$$
 kde :
 - PN = primeraná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti v eurách;
 - M = plocha v metroch štvorcových líniovej stavby na dotknutých pozemkoch (pred realizáciou stavby podľa projektovej dokumentácie, podľa zák. č. 452/2021 o elektronických komunikáciách v znení neskorších právnych predpisov, § 23, ods.7 ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osí jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy);
 - 7,80 (€/m²) je koeficient vypočítaný nasledovne: 390 € : 50 m² = 7,80 €/m².
 - c) Mesto vyhotoví faktúru so sumou podľa písm. b) 1. alebo písm. b) 2. tohto článku do 15 dní od doručenia podkladov podľa bodu 1. tohto článku Dohody.
 - d) Podnik sa zaväzuje uhradiť Mestu primeranú náhradu na základe doručenej faktúry, zároveň sa zaväzuje dodržať termín splatnosti, ktorý je po dohode zmluvných strán 30 dní odo dňa jej doručenia Podniku elektronicky na adresu: info@metronet.sk
3. Podnik sa zaväzuje do 60 dní od účinnosti tejto Dohody resp. od dokončenia prác každej SVS písomne a aj emailom na elektronickú adresu: podatelna@banskabystrica.sk doručiť zoznam dotknutých pozemkov s výmerou dotknutých častí pozemkov vo vlastníctve Mesta spolu s porealizačným geometrickým plánom na SVS, podľa článku I bodu 3. tejto Dohody. Tento bude použitý pri výpočte JPN a tiež k vystaveniu faktúry v zmysle bodu 2. a), b) a c) tohto článku.

Článok III.

Doba trvania dohody

1. Predmetná dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vlastník oznámi Podniku deň zverejnenia tejto dohody neodkladne elektronicky na e-mailovú adresu: info@metronet.sk
2. Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
3. Dohodu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán písomne v trojmesačnej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Dohoda zanikne písomným odstúpením Vlastníka od dohody, z dôvodu jej podstatného porušenia, pričom o podstatné porušenie tejto dohody pôjde v prípade, ak Podnik aj napriek písomnému upozorneniu Vlastníka s upozornením na možnosť odstúpenia od dohody, opakovane, t.j. najmenej dvakrát poruší akúkoľvek zo svojich zmluvných povinností podľa článku I. bod 2. až bod 5. tejto dohody, spočívajúcich vo výstavbe verejných elektronických komunikačných sietí a povinností s tým spojených, a podľa článku II. bod 1. až bod 3. tejto dohody, spočívajúcich v odovzdaní porealizačného zamierania a úhrady primeranej náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľností. Odstúpením od dohody zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto dohody, s účinkami ku dňu doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane, s výnimkou práv na zmluvné a zákonné sankcie (napr. právo na náhradu škody, právo na zmluvnú pokutu, atď.).

a s výnimkou zmluvných ustanovení, ktoré na základe prejavu vôle zmluvných strán alebo z dôvodu ich právnej povahy zostávajú v platnosti aj po skočení platnosti tejto dohody.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Kontaktné údaje za Vlastníka:

Fakturačná adresa: Mesto Banská Bystrica
Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
Slovenská republika

Adresa pre doručovanie faktúry: Mesto Banská Bystrica
Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
Slovenská republika

Adresa pre doručovanie elektronickej faktúry: podatelna@banskabystrica.sk

Adresa pre doručovanie iných písomností, ak zmluva neuvádza inak:
Mesto Banská Bystrica
Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
Slovenská republika

Kontakt vo veciach zmluvných: Ing. Jozef Oravkin
Tel.: 048/4330650 0917 505914
E-mail: jozef.oravkin@banskabystrica.sk
podatelna@banskabystrica.sk

Kontakt vo veciach finančných: Eva Filipová
Tel.: 048/4330267
E-mail: eva.filipova@banskabystrica.sk

Kontaktná osoba vo veciach technických : jozef.oravkin@banskabystrica.sk.sk

2. Kontaktné údaje za Podnik:

Fakturačná adresa: Spoje, s.r.o.,
Horná Strieborná 288/8, 974 01 Banská Bystrica,
Slovenská republika

Adresa pre doručovanie faktúry: Spoje, s.r.o.,
Horná Strieborná 288/8, 974 01 Banská Bystrica,
Slovenská republika

Adresa pre doručovanie elektronickej faktúry: :

Adresa pre doručovanie iných písomností, ak zmluva neuvádza inak:
Spoje, s.r.o.,
Horná Strieborná 288/8, 974 01 Banská Bystrica,
Slovenská republika

Kontakt vo veciach zmluvných: Jozef Wagner
Tel.:
E-mail:

Kontakt vo veciach finančných: uhrady.

Kontaktná osoba vo veciach technických :

Článok V. Doručovanie

1. Pokiaľ v tejto dohode nie je výslovne uvedené inak, zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné oznámenia, podľa tejto dohody, budú doručované a) prostredníctvom pošty, b) kuriérom alebo iným vhodným spôsobom, a to na kontaktné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto dohody alebo v článku IV., okrem prípadu, ak zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane zmenu kontaktnej adresy.
2. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom alebo ním poverenou osobou. Ak druhá zmluvná strana nepreberie z akýchkoľvek dôvodov zásielku na adrese podľa čl. V, bodu 1 Dohody platí, že písomnosť sa považuje dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. V prípade osobného doručenia alebo doručenia kuriérom sa písomnosť považuje za doručení dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom.
3. V prípade komunikácie elektronickej poštou sa zásielka doručuje na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto dohody a za doručení sa považuje okamihom prijatia potvrdenia o doručení elektronickej pošty. V prípade nevystavenia potvrdenia o doručení elektronickej pošty sa zásielka odoslaná elektronickej poštou považuje za doručení dňom jej odoslania.

4. V prípade elektronického doručovania medzi právnickými osobami na aktivované elektronické schránky pre doručovanie, riadia sa pravidlá doručovania vždy aktuálne platnou legislatívou upravujúcou podmienky a pravidlá doručovania medzi právnickými osobami na ich aktivované elektronické schránky pre doručovanie.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých každé má charakter originálu, štyri (4) vyhotovenia obdrží Vlastník a dve (2) jej vyhotovenia obdrží Podnik.
2. Zmluvné strany si dohodli ako podmienku platnosti tejto dohody, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu učinenu v listinnej podobe a dohodu v celom rozsahu.
3. Pre prípad, že sa niektoré z ustanovení tejto dohody stane neplatným alebo neúčinným, táto okolnosť nespôsobuje neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení dohody a zmluvné strany sú povinné nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým, svojim obsahom najbližšie vystihujúcim účel, ktorý zmluvné strany chceli v čase uzatvárania dohody dosiahnuť.
4. Pre prípad, že po dobu trvania tohto zmluvného vzťahu dôjde k akejkoľvek zmene v identifikačných údajoch zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto dohody, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť takúto zmenu druhej zmluvnej strane, a to bezodkladne po tom, ako k takej zmene dôjde, ibaže by táto zmena bola zrejma z verejného registra, kde je príslušná zmluvná strana zapísaná. Táto zmluva a všetky práva a povinnosti založené touto zmluvou sa riadia právom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory prednostne formou uzatvorenia zmiernu. V prípade, že sa spor nevyrieši uzatvorením zmiernu, zmluvné strany sú oprávnené predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť túto dohodu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu ktorá tým druhej zmluvnej strane vznikne.
6. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si text dohody riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, sú si vedomé všetkých právnych následkov vyplývajúcich z tejto dohody, dohoda vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Mesto :

Za Podnik :

Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

Jozef Wagner
konateľ
Spoje, s.r.o.