

105/2023/MKOS

Zverejnené dňa: 19.6.2023

DODATOK č. 11

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 10/2009/MKOS (uzatvorená
v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Snina

v zastúpení: Peter Vološin, primátor mesta

so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO: 00 323 560

DIČ: 2020 794 666

IČ DPH: SK 2020 794 666

v zastúpení:

Mestské kultúrne a osvetové stredisko

v zastúpení: Mgr. Diana Turčík, riaditeľka

so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO: 42 089 697

DIČ: 2022 907 326

bankové spojenie: ČSOB a.s., IBAN: SK89 7500 0000 0040 0909 2640

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

TV-SKV s.r.o.

v zastúpení: Ing. Lívia Čopíková, konateľka

so sídlom: Strojárska 1832/93, 069 01 Snina

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného úradu v Prešove

Oddiel Sro, vložka č. 14647/P

IČO: 36 490 750

DIČ: 2021 820 757

IČ DPH: SK 2021 820 757

bankové spojenie: ČSOB a.s., IBAN: SK59 7500 0000 0040 0103 1704

(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 11 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 10/2009/MKOS.

Čl. I.
Predmet Dodatku č. 11

1. Predmetom Dodatku je úprava výšky preddavkových platieb u nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov prenajatých v Dome kultúry Snina z dôvodu navýšenia cien za teplo vo faktúrach od dodávateľa tepla so zohľadnením vyúčtovania prevádzkových nákladov za rok 2022.
2. Týmto Dodatkom sa menia odseky 1. a 2. čl. IV. uvedené v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 10/2009/MKOS. Nový text znie:

1. Rozpis nákladov za jednotlivé služby:

a)	Elektrická energia	0.00 €
b)	Zrážková voda	45,75 €
c)	Teplo	2 074,89 €
d)	Podiel na PN v spoločne užívaných priestoroch	159,36 €
	(WC – voda, teplo, elektrina)	
Celkom		2 280,00 €/rok
		190.00 €/mesiac

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady za služby spojené s užívaním prenajímaných nebytových priestorov uvedené v bode 1 tohto článku (prevádzkové náklady) v sume 2 280,- € ročne, slovom dvetisícdeväťdesiat eur, počnúc dňom 01. 07. 2023. Uvedenú sumu sa nájomca zaväzuje uhrádzať mesačne v sume 190,- €, slovom stodeväťdesiat eur, najneskôr do 15.-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa, vedený v ČSOB a. s., pobočka Snina, IBAN: SK89 7500 0000 0040 0909 2640, variabilný symbol: 2322100013.

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 11 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 10/2009/MKOS nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Ostatné články Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 10/2009/MKOS ostávajú týmto Dodatkom nezmenené.
3. Dodatok č. 11 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.

V Snine, dňa 19. 6. 2023

V Snine, dňa 15. 06. 2023

Mestské kultúrne a osvetové stredisko
Svojarska 2000/05, 060 01 Snina
IČO: 42080697, DIČ: 2022907326

TV-SKV, s.r.o.

Ing. Lívia Čopíková, konateľka
nájomca

Mestské kultúrne a osvetové stredisko

Mgr. Diana Turčík, riaditeľka
prenajímateľ

Zmluva nadobúda účinnosť
dňa: 20. 6. 2023