

Zmluva o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany:

1. **Mestská časť Bratislava–Rača**

sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava

zastúpená starostom Mgr. Michalom Drotovánom

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: SK75 0200 0000 0000 0042 1032

IČO: 00 304 557

DIČ: 2020879212

IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ alebo „**Mestská časť**“)

2. **Račianska teplárenská, a.s.**

sídlo: Hečkova 5, 831 05 Bratislava

štatutárny orgán: Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Pajchl, člen predstavenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

SWIFT:

IČO: 35 886 781

DIČ: 2021916072

IČ DPH: SK2021916072

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:

3333/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

(oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena spolu aj ako „**zmluvné strany**“ a každý samostatne aj ako „**zmluvná strana**“).

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa na základe uzatvorenej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 20.05.2020 (ďalej len „**zmluva o budúcej zmluve**“) dohodli na uzatvorení tejto **Zmluvy o zriadení vecného bremena** (ďalej len „**zmluva**“) v zmysle ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, v rámci stavby s názvom „**Rekonštrukcia Základnej školy, Základná škola, Plickova 9, M. Č. Bratislava-Rača**“.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedeným Okresným úradom Bratislava,

katastrálnym odborom, zapísaným na liste vlastníctva č. 5761, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, a to pozemku registra C KN parc. č. 891/43, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3210 m², spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku: 1/1 (ďalej len „**nehnutelnosť**“).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti zriadenie a uloženie teplovodnej prípojky vrátane ochranného pásma, pre stavbu „(SO 11) E.3.2 Teplovodná prípojka“ pre hlavnú stavbu „Rekonštrukcia ZŠ, Základná škola, Plickova 9, m. č. Bratislava-Rača“, **v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 34/2022 zo dňa 1.6.2022, na zriadenie vecného bremena práva ochranného pásma na uloženie inžinierskych sietí na parcele č. 891/43, vyhotoveným Ing. Peter Bajza – ELVÉ, Prešovská 46, 821 02 Bratislava, IČO: 32114401, úradne overeným dňa 15.06.2022 pod č. G1 – 1218/2022 (ďalej len „geometrický plán“)**. Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy v podobe prílohy č. 1. Rovnako je povinný z vecného bremena povinný strpieť následné užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie teplovodnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, vstup osôb a výjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie teplovodnej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti vrátane činností uvedených v tomto bode na pozemku registra C KN parc. č. 891/43, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie o výmere 3210 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 5761 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III. Povinný z vecného bremena je zároveň povinný strpieť aj k nim viažuce sa obmedzenia vyplývajúce mu zo zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike

(ďalej **časť pozemku** parc. č. 891/43, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie o výmere 3210 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 5761 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III uvedená v tomto bode v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom len ako „**zaťažená časť pozemku**“).

Článok II.

Predmet zmluvy a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti jej vlastníkom, ako povinným z vecného bremena, na priznanie práva zriadenia a uloženie teplovodnej prípojky vrátane ochranného pásma, pre stavbu „(SO 11) E.3.2 Teplovodná prípojka“ pre hlavnú stavbu „Rekonštrukcia ZŠ, Základná škola, Plickova 9, m. č. Bratislava-Rača“, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 34/2022 zo dňa 1.6.2022, na zriadenie vecného bremena práva ochranného pásma na uloženie inžinierskych sietí na parcele č. 891/43, vyhotoveným Ing. Peter Bajza – ELVÉ, Prešovská 46, 821 02 Bratislava, IČO: 32114401, úradne overeným dňa 15.06.2022 pod č. G1 – 1218/2022, následné užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie teplovodnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, vstup osôb a výjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie teplovodnej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, na zaťaženom pozemku t. j. na pozemku registra C KN parc. č. 891/43, druh pozemku: zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 3210 m² zapísaný na LV č. 5761 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, ktoré bude spočívať **v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku strpieť právo** zriadenia a uloženia teplovodnej prípojky, následné užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie teplovodnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie teplovodnej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti na **zaťaženom pozemku parcela registra C KN parc. č. 891/43**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3210 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 5761 (ďalej len „**vecné bremeno**“), to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu uvedenom v tejto zmluve sa zriaďuje na **dobu neurčitú**.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo oprávneného z vecného bremena zriadeného podľa tejto zmluvy a na jej základe, a oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu bližšie špecifikované v tejto zmluve.
4. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno na **zaťaženej časti pozemku** podľa geometrického plánu v prospech oprávneného z vecného bremena **bezodplatne**.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností SR, vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

Článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán – Ľarchy

Na liste vlastníctva podľa Článku 1 bod 2 tejto zmluvy nie sú vedené žiadne ľarchy.

Článok IV.

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne teplovodná prípojka, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, alebo ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy (nehnuteľnosť) potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
3. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a bude účinné dňom doručenia. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú si povinné navzájom vrátiť všetky plnenia a uviesť vzájomné práva a povinnosti do pôvodného stavu v čase podpisu zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené v prípade podania na poštovú prepravu doporučené tretím dňom odo dňa uloženia zásielky na pošte, ak boli odoslané na poslednú známu adresu druhej zmluvnej

strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo písomne oznámenú druhou zmluvnou stranou.

Článok V.

Ustanovenia o vklade do katastra nehnuteľností a poplatkoch

1. Vecné bremeno vzniká vkladom do katastra nehnuteľností SR.
2. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje podpisom zmluvy Mestskú časť na podanie návrhu na povolenie vkladu vecného bremena na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy pre účely katastrálneho konania, a to dodatkom k tejto zmluve, ako aj prípadnej opravy návrhu na vklad.
3. Návrh na vklad je povinná podať Mestská časť bez zbytočného odkladu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena uhradí správny poplatok v správnom konaní na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné v lehote určenej v rozhodnutí Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o prerušení katastrálneho konania, uskutočniť všetky potrebné právne aj faktické úkony k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad, vrátane uzatvorenia dodatku k tejto zmluve, tak aby sa v katastrálnom konaní mohlo pokračovať, a aby účel sledovaný touto zmluvou bol dosiahnutý. V prípade, že jedna zo zmluvných strán odmietne poskytnutie súčinnosti druhej zmluvnej strane tak, ako sa zmluvné strany v tomto bode tohto článku zmluvy dohodli, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
6. Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VI.

Platnosť, účinnosť, zverejňovanie zmluvy

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení na webovom sídle Mestskej časti a v Centrálnom registri zmlúv. Mestská časť je povinná bez zbytočného odkladu po uzatvorení zmluvy zverejniť zmluvu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Účinky vkladu vecného bremena k pozemku – nehnuteľnosti nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností vydaným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné urobiť len písomnou formou, a to číslovaným dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli obsahu zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy zašle Mestská časť na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena podľa zmluvy. Jeden rovnopis zmluvy je určený pre oprávneného z vecného bremena, dva rovnopisy sú určené pre Mestskú časť.

Príloha:

1/ Geometrický plán č. 34/2022 zo dňa 1.6.2022.

V Bratislave dňa 19.06.2023

V Bratislave dňa 05.06.2023

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena:

Mgr. Michal Drotován
starosta

Ing. Roman Doupovec
predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Pajchl
člen predstavenstva