

Dodatok č. 16
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. PK 2006/2
uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
O nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

1. Prenajímateľ : Mesto Giraltovce, Dukelská 75, 087 01 Giraltovce
Zastúpená: Ing. Pavlom Tchuríkom – primátorom mesta
IČO: 00 321 982
DIČ: 2020778760
Bankové spojenie: IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522 BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca : MEDMIH, s.r.o., Kukorelliho 334/16, Giraltovce 087 01
Zastúpená: MUDr. Ingrid Miheličová, konateľ
IČO: 36 500 411
DIČ:
Bankové spojenie:
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:

IV.
Nájomné

- 4.1. Upravuje sa celková výška nájomného na základe platného VZN o Zásadách hospodárenie a nakladania s majetkom mesta o mieru inflácie (čl. V. bod 5.7.) takto: **45,40 €** za 1 m² ročne za ambulantné priestory a **15,13 €** za 1 m² ročne za spoločné priestory, celkom **2 218,91 €** za celý rok (45,40 € x 40,38 m² + 15,13 € x 25,49 m²).
- 4.2. Upravuje sa mesačné nájomné, čo činí čiastku **184,91 €** na účet prenajímateľa.

V.
Úhrada služieb spojených s nájmom

- 5.1. Upravuje sa výška zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a) elektrická energia	72,00 € mesačne
b) teplo a teplá voda	78,77 € mesačne
c) vodné, stočné	9,00 € mesačne
d) upratovanie pren. priestorov	45,00 € mesačne
e) vývoz TKO	12,00 € mesačne
f) pranie prádla	2,00 € mesačne
g) poplatok za tel.linku	3,32 € mesačne
Spolu	222,09 € mesačne

- 5.2. Mení sa celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru, čo činí čiastka **407 €** mesačne.

Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach , z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca . Dodatok nadobúda účinnosť od 1.7.2023. Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Giraltovciach, dňa 12.06. 2023

V Giraltovciach, dňa 19.6. 2023

Prenajímateľ:



Mesto Giraltovce
PSČ 087 01

-3-

Nájomca:

NZZ
MEDMIH, s.r.o.
Kukorelliho 16
GIRALTOVCE
A46281020