

**Dodatok č. 12**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. PK 2011/3**  
*uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.*  
*O nájme a podnájme nebytových priestorov*

medzi

**1. Prenajímateľ:** Mesto Giraltovce, Dukelská 75, 087 01 Giraltovce  
Zastúpená: Ing. Pavlom Tchuríkom – primátorom mesta  
IČO: 00 321 982  
DIČ: 2020778760  
Bankové spojenie: IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522 BIC: SUBASKBX  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Nájomca:** MV – PANAKEIA, s.r.o., Karpatská 838/14, 089 01 Svidník  
Zastúpená: MUDr. Peter Bača, konateľ  
IČO: 36 514 616  
DIČ: 2022151428  
(ďalej len „nájomca“)

**Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:**

**IV.**  
**Nájomné**

- 4.1. Upravuje sa celková výška nájomného na základe platného VZN o Zásadách hospodárenie a nakladania s majetkom mesta o mieru inflácie ( čl. V. bod 5.7.) takto: **45,40 €** za 1 m<sup>2</sup> ročne za ambulantné priestory, **15,13 €** za 1 m<sup>2</sup> ročne za spoločné priestory a **26,83 €** za 1 m<sup>2</sup> ročne za skladové priestory celkom **1 781,94 €** za celý rok ( 45,40 € x 52,84 m<sup>2</sup> + 15,13 € x 28,20 m<sup>2</sup> ) x 0,6 +( 30,27 € x 2,86 m<sup>2</sup>).
- 4.2. Upravuje sa mesačne nájomné , čo činí čiastku **148,49 €** na účet prenajímateľa.

**V.**  
**Úhrada služieb spojených s nájmom**

- 5.1. Upravuje sa výška zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a) elektrina	74,00 € mesačne
b) teplo a teplá voda	100,51 € mesačne
c) vodné, stočné	10,00 € mesačne
d) upratovanie	35,00 € mesačne
e) vývoz TKO	12,00 € mesačne
f) popl. za tel.linku	3,00 € mesačne
<b>Spolu</b>	<b>234,51 € mesačne</b>

- 5.4. Mení sa celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru čo činí čiastku : **383 €** mesačne.

Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach , z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca. Dodatok nadobúda účinnosť od 1.7.2023. Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Giraltovciach, dňa 12.02.2023

Prenajímateľ:



Mesto Giraltovce  
PSČ 087 01

-3-

V Giraltovciach, dňa 19.6.2023

Nájomca

