

Dodatok č. 16
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. PK 2006/9
uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
O nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

1. Prenajímateľ: **Mesto Giraltovice**, Dukelská 75, 087 01 Giraltovice
Zastúpená: Ing. Pavlom Tchurikom – primátorom mesta
IČO: 00 321 982
DIČ: 2020778760
Bankové spojenie: IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522 BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca : **NeuroAmbulancia, spol . s . r . o.**, Matice slovenskej 2A,
Prešov 080 01
Zastúpená: MUDr. Mária Čunderlíková, konateľ
IČO: 36 500 836
DIČ: 20 21925510
Bankové spojenie:
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:

IV.
Nájomné

- 4.1. Upravuje sa celková výška nájomného na základe platného VZN o Zasadách hospodárenie a nakladania s majetkom mesta o mieru inflácie (čl. V. bod 5.7.) takto: **45,40 €** za 1 m² ročne za ambulantné priestory a **15,13 €** za 1 m² ročne za spoločné priestory, celkom **2 313,79 €** za celý rok (45,40 € x 41,20 m² + 15,13 € x 29,30 m²). Koeficient zohľadňujúci využitie prenajatých priestorov (1 pracovné dni v týždni) 0,20. Ročné nájomné upravené koeficientom je vo výške **462,76 €**.
- 4.2. Upravuje sa mesačne nájomné , čo činí čiastku **38,56 €** na účet prenajímateľa.

V.
Úhrada služieb spojených s nájmom

- 5.1. Mení sa výška zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a) elektrina	30,00 € mesačne
b) teplo a teplá voda	53,44 € mesačne
c) vodné, stočné	3,50 € mesačne
d) upratovanie	7,50 € mesačne
e) vývoz TKO	3,00 € mesačne
Ĥ) pranie prádla	1,00 € mesačne
g) popl. za tel.linku	3,00 € mesačne
Spolu za služby	101,44 € mesačne

- 5.4. Mení sa celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru čo činí čiastku : **140 €** mesačne.

Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach , z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca. Dodatok nadobúda platnosť 1.7.2023. Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Giraltovcich, dňa 12.06.2023

V Giraltovcich, dňa 15.6.2023

Prenajímateľ:



Mesto Giraltovice
PSČ 087 01
- 8 -

Nájomca:

