

č. 404/70/2023/ÚP

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### Čl. I. Zmluvné strany

#### Povinní z vecného bremena:

1. Roderik Gyenes rod. Gyenes, nar. [redacted] .....

2. Ing. Marian Krnáč rod. Krnáč, nar. [redacted]

3. Jozef Baka rod. Baka, nar. [redacted]

4. Ing. Ladislav Zelina rod. Zelina, nar. [redacted] .....

/ ďalej spoločne len „Povinní“ /

#### Oprávnený z vecného bremena:

##### **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun na základe plnomocenstva

bankové spojenie: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č.7: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

### Čl. II. Predmet zmluvy

1. Povinní sú vlastníkami nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Plešivec**, obci Plešivec, okrese Rožňava, zapísaných Okresným úradom Rožňava, odborom katastrálnym, a to:

LV	KN-C	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Podiel
4265	985/7	Zastavaná plocha a nádvorie	644	Roderik Gyenes 1/1
	985/24	Zastavaná plocha a nádvorie	780	
1633	985/23	Zastavaná plocha a nádvorie	791	Ing. Marian Krnáč 1/1
4216	985/22	Zastavaná plocha a nádvorie	635	Jozef Baka 1/1
1557	985/21	Zastavaná plocha a nádvorie	772	Ing. Ladislav Zelina 1/1

\* Dňa 15.6.2023 opravu vykonal Mgr. Jozef Papcun  
splo. mocnenec

Východoslovenská  
vodárenská spoločnosť, a.s.  
Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518

Povinní a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného, nakoľko cez parcely špecifikované v bode 1 tohto článku (ďalej spoločne len „Zaťažené nehnuteľnosti“) z dôvodu stavby preložky vodovodu na ul. Železničnej, Plešivec bude prechádzať verejný vodovod v správe Oprávneného.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zaťažných nehnuteľností tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 14/2023 vyhotovenom dňa 30.03.2023 a overenom Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom dňa 26.05.2023 pod č. 130/23.

### **Čl. III. Práva a povinnosti z vecného bremena**

1. Všetci Povinní súhlasia s umiestnením stavby verejného vodovodu na Zaťažných nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných:
  - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu, jeho užívanie a prevádzkovanie na Zaťažných nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného,
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťažné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu,
  - c) nerealizovať na Zaťažných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zaťažných nehnuteľností v rozsahu podľa geometrického plánu č. 14/2023 vyhotovenom dňa 30.03.2023 a overenom Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom dňa 26.05.2023 pod č. 130/23 .
4. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so stavbou znáša Oprávnený.
5. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou je povahy „*in rem*“, t. j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.


### **Čl. IV. Ostatné a Záverečné ustanovenia**

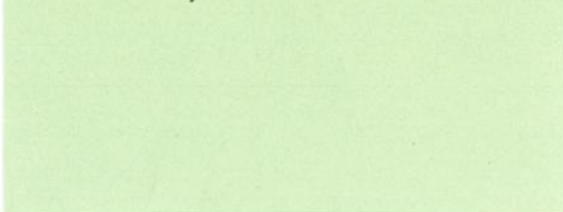
1. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí povinný z vecného bremena č. 1 Roderik Gyenes.
2. Povinní splnomocňujú Oprávneného na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností ako aj na uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve a dodatku k návrhu na vklad výlučne za účelom opravy chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
3. Povinní z vecného bremena súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto Zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto Zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinných z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinní z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ich týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.


4. Táto Zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 8 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý z Povinných, dve Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.


V PLEŠIVCI dňa 16.6.2023

**Povinní z vecného bremena:**

1. 

3. 

2. 

4. 

V Košiciach dňa 19. JÚN 2023

**Oprávnený z vecného bremena:**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

