

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

**Prenajímateľ:** Základná škola, Rybany 355, Rybany  
Rybany 355  
956 36 Rybany  
zastúpená: Mgr. Martina Španková, riaditeľka školy  
IČO: 36128392  
DIČ: 2021638960  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK21 5600 0000 0006 5759 2004  
e-mail: [zsrybany@gmail.com](mailto:zsrybany@gmail.com)  
telefón: 038/7692297

**Nájomca:** COSMOS COMPANY s.r.o.  
Partizánska 294/44  
957 01 Bánovce nad Bebravou  
IČO: 54415926  
IČ DPH: SK2121688228  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK35 1100 0000 0029 4412 6996  
e- mail: [peter@cosmos.sk](mailto:peter@cosmos.sk)  
telefón: 038/7604960, 0903 202 111, 0904 292 111

## Čl. I.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ poskytuje so súhlasom zriaďovateľa nájomcovi plochu na reklamnej tabuli za účelom reklamy svojej firmy. Reklamná tabuľa sa nachádza na pozemku Základnej školy, Rybany 355, Rybany na budove telocvične.

## Čl. II.

### Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.06.2024.

## Čl. III.

### Nájomné

1. Výška nájomného je zmluvnými stranami dojednaná na **350,- Eur** ročne.

2. Zmluvné strany si dohodli nasledovný spôsob úhrady nájomného:

Za prenájom reklamnej plochy na tabuli nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné vo výške 350,- Eur za celý rok jednorazovo najneskôr do 31. decembra príslušného kalendárneho roka na číslo účtu prenajímateľa **SK21 5600 0000 0006 5759 2004** vedeného v Prima banka Slovensko.

3. V prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z akýchkoľvek dôvodov, uhradené nájomné sa nevracia.

#### **Čl. IV. Povinnosti zmluvných strán**

1. Údržbu plochy a celej reklamnej tabule zabezpečuje na vlastné náklady nájomca.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu iba na účel dohodnutý v tejto zmluve a nesmie dať prenajatý predmet bez súhlasu prenajímateľa do podnájmu, resp. inému užívaniu tretej osobe. V prípade porušenia tohto ustanovenia je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
3. Text ako aj grafické znaky umiestnené na reklamnej tabuli musia byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, inak je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
4. Nájomca nie je povinný platiť nájomné po dobu, v ktorej nemohol predmet nájmu pre jeho nedostatky spôsobené prenajímateľom užívať dohodnutým spôsobom.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za nedostatky a škody na prenajatej reklamnej tabuli, pokiaľ nie je preukázané ich úmyselné zavinenie.

#### **Čl. V. Záverečné ustanovenie**

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť od 01.07.2023.
2. Právne vzťahy v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmenu tejto zmluvy možno uskutočniť len vzájomnou dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa podpisuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie prevzal pri podpise prenajímateľ a jedno nájomca.

V Rybanoch

.....  
Za prenajímateľa:  
Mgr. Martina Španková

.....  
Za nájomcu:  
Peter Bačko