

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.5.2023

Prenajímateľ: **SIRS – Development, a.s.**
So sídlom: Framborská 12, 010 01 Žilina
IČO: 36 751 804
DIČ: 2022346315
IČ DPH: SK2022346315
Zastúpená: Ing. Vincent Ondříšek, predseda predstavenstva
Ing. Mária Bednáriková, člen predstavenstva
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu/IBAN: SK13 1100 0000 0026 2786 5488
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.:10584/L
/ďalej len „**prenájomca**“/

a

Nájomca: **Technické služby mesta Žilina, s.r.o.**
So sídlom: Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 53 946 600
DIČ: 2121544634
IČ DPH: SK2121544634
Zastúpená: Ing. Peter Rolko, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK78 5600 0000 0078 3733 3001
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 77853/L
/ďalej len „**nájomca**“/

zmluvné strany sa dohodli takto:

Článok I.
Úvodné ustanovenie

1.1. Medzi prenájomcom a nájomcom je uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.5.2023 (ďalej len „**zmluva**“).

Článok II.
Predmet dodatku

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že bod 2.1. Čl. 2 „Predmet a účel nájmu“ a bod 3.1. Čl. 3 sa rušia a nahrádzajú sa týmto znením:

”

Článok 2
Predmet a účel nájmu

2.1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa na I. nadzemnom podlaží stavby o výmere:

- nebytový priestor č. 1.31 o výmere 17,76 m²
- nebytový priestor č. 1.12 o výmere 10,56 m²
- spoločné priestory o výmere 7,0 m²

a časť pozemku parc. č. 5396/1 o výmere 12,5 m²

Umiestnenie prenajatých nebytových priestorov je zakreslené na náčrtku, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tohto dodatku.

Článok 3. Nájomné

- 3.1. Výška ročného nájomného za predmet nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá na **3 492,22** Eur (slovom: Tritisícštyristodevät'desiatdva Eur a dvadsaťdva centov), bez DPH, ktorá zahŕňa:
- ročné nájomné za nebytové priestory je vo výške 2 718,72 EUR bez DPH
 - ročné nájomné za spoločné priestory je vo výške 336,-EUR bez DPH
 - ročné nájomné za časť pozemku na parkovanie je 437,50 EUR bez DPH
- K nájomnému sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty podľa platných právnych predpisov SR.“
- 2.2. Ostatné ustanovenie nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenie

- 3.1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 15.06.2023.
- 3.2. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jeho znením ho v 4 rovnopisoch slobodne, vážne, dobrovoľne, bez skutkového a právneho omylu podpísali.
- 3.3. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

V Žiline, dňa: 15.6.2023

Prenajíateľ:
SIRS-Development, a.s.
zastúpená:
Ing. Vincent Ondříšek, predseda predstavenstva
Ing. Mária Bednáriková, člen predstavenstva

Nájomca:
Technické služby mesta Žilina, s.r.o.
zastúpená:
Ing. Peter Rolko, konateľ
