

# Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnosti (§ 588 a nasl. OZ)

## 1. Zmluvné strany

### 1.1 Predávajúci :

Obchodné meno : **Obec Svinica**  
Sídlo : **Svinica č. 282 , 044 45 Košice - okolie**  
IČO : **00324761**  
V mene ktorej koná : **Ing. Ľubomír Šimko , starosta obce**  
(ďalej len ako **predávajúci**)

### 1.2 Kupujúci :

Meno a priezvisko: **Mgr. Miloš Strenk rod. Strenk** narodený: [REDACTED] r. č. [REDACTED]  
bytom: **Svinica č. 303, 044 45 Košice-okolie, štátne občianstvo Slovenská republika**

a

Meno a priezvisko: **Slávka Strenková** rodená **Šalagovičová** narodená : [REDACTED]  
r. č. [REDACTED] bytom: **Svinica č. 303, 044 45 Košice-okolie, štátne občianstvo Slovenská republika**

(ďalej len ako **kupujúci**)

**1.3** Zmluvné strany sa dňa **25.05.2023** dohodli na tomto znení **kúpnej zmluvy** uzavretej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len **kúpna zmluva** ).

## 2. Všeobecné ustanovenia

**2.1 Predávajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Košice – okolie, Katastrálnom odbore na LV č. **699** kat. územie **Svinica** ako parcela **KN – „C“ č. 491**, druh pozemku záhrada o výmere **483 m<sup>2</sup>**.

Pre účely tejto zmluvy bol vyhotovený geometrický plán č. **30/2023** overený Okresným úradom Košice – okolie, Katastrálnym odborom dňa **10.03.2023** pod číslom **278/2023**.

Uvedeným geometrickým plánom bola rozdelená parcela **KN – „C“ č. 491** na parcely :

**KN – „C“ č. 491/1** druh pozemku záhrada o výmere **251 m<sup>2</sup>**

**KN - „C“ č. 491/2** druh pozemku záhrada o výmere **174 m<sup>2</sup>**

**KN – „C“ č. 491/3** druh pozemku záhrada o výmere **58 m<sup>2</sup>**

## 3. Predmet zmluvy

**3.1** Predmetom tejto zmluvy je novovzniknutá parcela:

**KN – „C“ č. 491/3** druh pozemku záhrada o výmere **58 m<sup>2</sup>**

**3.2 Predávajúci** touto zmluvou predáva **kupujúcim** nehnuteľnosť tak, že :

**Kupujúcim** **Mgr. Milošovi Strenkovi rod. Strenkovi** narodený: [REDACTED] r. č. [REDACTED]  
bytom **Svinica č. 303, 044 45 Košice-okolie** a **Slávke Strenkovej** rodenej **Šalagovičovej**  
narodenej [REDACTED] r. č. [REDACTED] bytom: **Svinica č. 303, 044 45 Košice-okolie**,  
**predáva** novovytvorenú parcelu **KN - „C“ č. 491/3** druh pozemku záhrada o výmere **58 m<sup>2</sup>**  
a zaväzuje sa previesť na **kupujúcich** vlastnícke právo k nej.

**3.3 Kupujúci od predávajúceho kupujú nehnuteľnosť uvedenú v bode 3.1 tejto zmluvy a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bode 4.1 tejto zmluvy (ďalej len kúpna cena) riadne a včas a splniť si ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.**

#### **4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky**

**4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 15,00 €/m<sup>2</sup> , a to :**

**Kupujúci: Mgr. Miloš Strenk** rod. **Strenk** narodený: [REDACTED] r. č. [REDACTED] a **Slávka Strenková** rodená **Šalagovičová** narodená : [REDACTED] r. č. [REDACTED] zaplatí predávajúcemu na účet Obce Svinica IBAN : **SK54 5600 0000 0004 1566 4001** , vedený v pobočke banky **Príma banka, a. s. Slovensko** v Košiciach kúpnu cenu **870.- €** slovom (Osemstosedemdesiat eur).

**4.2** K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti uvedenej v bode 3.1 tejto zmluvy dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo vo Svinici uznesením číslo **07/2022** zo dňa **24.02.2022** , ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

#### **5. Technický stav predmetu kúpy**

**5.1 Predávajúci** prehlasuje , že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúcich osobitne upozorniť. Zároveň prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy, bremena a práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníkov v držbe a riadnom užívaní.

**5.2 Kupujúci** prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je im úplne známy a prehlasujú, že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad , v stave v akom stojí a leží.

#### **6. Práva , povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán**

**6.1 Predávajúci** vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby , ani ju nevložil ako vklad do žiadnej spoločnosti alebo družstva.

**6.2 Predávajúci** vyhlasuje , že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu/ tretie osoby , ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník nehnuteľnosti.

**6.3** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúcich znášajú kupujúci.

**6.4** Táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prejde na kupujúcich až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie , katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

## 7. Závěrečné ustanovenia

**7.1** Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

**7.2** Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

**7.3** Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu, pričom po podpise zmluvy sa dva rovnopisy priložia k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a po jednom rovnopise k rukám účastníkov zmluvy.

**7.4** Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluva je výrazom ich slobodne a vážne prejavenej vôle.

V Svinici, dňa 25.05.2023

**predávajúci**

Obec Svinica zastúpená starostom obce  
Ing. Ľubomír Šimko



**kupujúci**

Mgr. Miloš Strenk :

.....

Slávka Strenková :

.....