

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**  
uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

ev.č. budúceho povinného: 2023-0183-1165420  
ev. č. budúceho oprávneného: 230934-11200-ZBZ\_VB

**Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**

Sídlo: Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26  
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 2906/B  
Zastúpená: Ing. Jaroslav Vach, MBA, predseda predstavenstva  
Marián Širanec, MBA, podpredsa predstavenstva  
IČO: 35 829 141  
DIČ: 2020261342  
IČ DPH: SK2020261342  
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s. Bratislava  
IBAN: SK30 1100 0000 0026 2019 1900

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022  
IČO: 36 361 518  
DIČ: 2022189048  
IČ DPH: SK2022189048  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

**2. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
5863/39	C	3490	2869	Ostatná plocha	Podunajské Biskupice	Bratislava – Podunajské Biskupice	Bratislava II

(ďalej len „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Budúci oprávnený je investorom stavby s názvom „R8002 Est Podunajské Biskupice – Úprava R110kV pre pripojenie nového TR T402“ (ďalej len „Plánovaná stavba“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady

- a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej siete. Plánovaná stavba sa realizuje v areáli ESt Podunajské Biskupice za účelom vybudovania vyvedenia výkonu z nového transformátora T402 do jestvujúceho poľa č. 16 jestvujúcej rozvodne 110kV – Podunajské Biskupice.
3. V rámci Plánovanej stavby budú na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v zmysle Projektovej dokumentácie Plánovanej stavby vo výkrese č. 215702-RC0310-06 z 08/2022, vyhotoviteľ LIV-EPI, s.r.o. Trenčianska 56/F, 821 09 (ďalej len „**Grafická situácia**“) umiestnené
    - a) základové pätky pre hlavnú oceľovú konštrukciu a pomocnú oceľovú konštrukciu (počet podperných bodov 3 ks),
    - b) nadzemné elektrické vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
  4. Pre účely zmluvy o zriadení vecných bremien bol vyhotovený Geometrický plán na vyznačenie práva uloženia inž. siete na parc. reg. C-KN č. 5863/39, číslo 164/2023, zo dňa 03.05.2023, vyhotoviteľ Radovan Verčík - RV GEO, IČO: 41335996, Bazovského 17, 841 01 Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, dňa 25.05.2023 pod číslom G1-985/2023 (ďalej len „**Geometrický plán**“).

### 3. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Budúci povinný zaväzuje, že do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho oprávneného doručenej Budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4. tejto zmluvy, uzavrie s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecných bremien**“).

### 4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).
2. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú Budúci povinný Budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti Budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim povinným.

### 5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
  - a) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; (ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.
2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečiť na vlastné náklady Budúci oprávnený. Rozsah Vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien,. Na základe Geometrického plánu sa v Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci povinný zriadi Vecné bremená v Zmluve o zriadení vecných bremien **bezodplatne**.
5. Ak Budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy Budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, môže Budúci oprávnený požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku

- Budúceho povinného uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.
- Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením Zmluvy o zriadení vecných bremien v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien, vrátane nárokov Budúceho povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Budúcim povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že si Budúci povinný nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému, okrem nárokov dohodnutých v tejto zmluve.

## 6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- Budúci povinný vyhlasuje, že:
  - je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
  - nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
- Budúci povinný sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami:
  - neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného, a ani
  - ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Budúcim oprávneným.
- Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
- Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vznikne Budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Budúceho povinného.

## 7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami, Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený v rozsahu určenom Geometrickým plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.

## 8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Budúceho povinného.

## 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka..
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Budúci povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 3490, kat. územie Podunajské Biskupice  
Príloha č. 2: Kópia Grafickej situácie  
Príloha č. 3: Kópia Geometrického plánu 164/2023
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy a Budúci oprávnený obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

**Budúci povinný**

**Budúci oprávnený**

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa ...

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Jaroslav Vach, MBA  
funkcia : predseda predstavenstva  
Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Miloš Karas  
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Marián Širapec, MBA  
funkcia : podpredseda predstavenstva  
Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 24.5.2023  
 Obec : 529311 Bratislava-Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 10:05:24  
 Katastrálne územie : 847755 Podunajské Biskupice Údaje platné k : 23.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3490**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 29

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5861/6	4818	Ostatná plocha	37	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5862/1	461	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10777 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5862/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
5863/10	16875	Ostatná plocha	37	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5863/11	66	Ostatná plocha	37	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5863/34	226	Ostatná plocha	37	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5863/37	18	Zastavaná plocha a nádvorie	25	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5863/38	18	Zastavaná plocha a nádvorie	25	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5863/39	2869	Ostatná plocha	37	501	1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
5863/46	477	Ostatná plocha	37	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5863/47	312	Ostatná plocha	37	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5863/48	352	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5863/49	232	Zastavaná plocha a nádvorie	99	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5863/52	80	Zastavaná plocha a nádvorie	25	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 25324 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5863/52							
Iné údaje: Bez zápisu							
5863/57	17899	Ostatná plocha	37	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5863/59	18293	Ostatná plocha	37	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5863/60	6409	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5863/61	4417	Ostatná plocha	37	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5863/62	264	Ostatná plocha	37	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5863/103	581	Ostatná plocha	37	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5863/112	240	Ostatná plocha	37	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5863/113	80	Ostatná plocha	37	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 25325 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5863/113							
Iné údaje: Bez zápisu							
5863/114	361	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 25182 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5863/114							
Iné údaje: Bez zápisu							

5863/115	28	Ostatná plocha	17	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 5863/115							
Iné údaje: Bez zápisu							
5863/116	15	Ostatná plocha	17	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 5863/116							
Iné údaje: Bez zápisu							
5863/117	81	Ostatná plocha	37	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 25323 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5863/117							
Iné údaje: Bez zápisu							
5863/118	93	Ostatná plocha	37	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 25322 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5863/118							
Iné údaje: Bez zápisu							
5863/119	88	Ostatná plocha	37	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 25321 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5863/119							
Iné údaje: Bez zápisu							
5863/121	29	Zastavaná plocha a nádvorie	17	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 5863/121							
Iné údaje: Bez zápisu							
5866	7646	Ostatná plocha	37	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

### Legenda

#### Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

#### Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

#### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

#### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### Stavby

Počet stavieb: 10

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
10777	5862/1	20	PRISTAVBA RIS		1
Iné údaje: Bez zápisu					
25182	5863/114	20	Budova spoločných prevádzok		1
Iné údaje: Bez zápisu					
25321	5863/119	23	Domček ochrán DO01		1
Iné údaje: Bez zápisu					
25322	5863/118	23	Domček ochrán DO02		1
Iné údaje: Bez zápisu					
25323	5863/117	23	Domček ochrán DO03		1
Iné údaje: Bez zápisu					
25324	5863/52	23	Domček ochrán DO04		1
Iné údaje: Bez zápisu					
25325	5863/113	23	Domček ochrán DO05		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	5863/115	23	Stanovište transformátorov vl. spotreby		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	5863/116	23	Stanovište motorgenerátora		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	5863/121	18	Zhromaždisko odpadov		1
Iné údaje: Bez zápisu					

### Legenda

#### Druh stavby

- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova
- 23 Inžinierska stavba

#### Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	Spoluvlastnícky

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	podiel
1	<b>Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, Bratislava, PSČ 824 84, SR, IČO: 35829141</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Žiadosť z 19.6.03/N 320/03 z 12.6.03, N 831/01 z 13.12.01, Výpis z OR z 14.7.03/ Kúpna zmluva V- 7252/15 zo dňa 12.08.2015 Informácia o zápise stavby do registra adries vydaná Mestskou časťou Bratislava-Podunajské Biskupice, Č.p. SÚ 6414/2019/Ko zo dňa 15.05.2019, Z-11620/2019 Informácia o zápise stavby do registra adries č. SÚ 217/10355/2020/Ko zo dňa 27.7.2020, Informácia o zápise stavby do registra adries č. SÚ 217/10355/1/2020/Ko zo dňa 27.7.2020, Informácia o zápise stavby do registra adries č. SÚ 217/10355/2/2020/Ko zo dňa 27.7.2020, Informácia o zápise stavby do registra adries č. SÚ 217/10355/3/2020/Ko zo dňa 27.7.2020, Informácia o zápise stavby do registra adries č. SÚ 217/10355/4/2020/Ko zo dňa 27.7.2020, Kolaudačné rozhodnutie č. SU-1235/2018/Mat-12 zo dňa 21.11.2018, právoplatné dňa 27.11.2018, Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ 835/8964/2018/FLM-2 zo dňa 11.7.2018, právoplatné dňa 17.7.2018, Z-15783/2020. Rozhodnutie č. SU/1306/14259/2020/Pa-2 zo dňa 22.10.2020, Vyjadrenie č. SÚ 509/10854/2021/Ko zo dňa 26.7.2021, Z-21602/2021	
	Iné údaje	
	Žiadosť- zmena sídla spoločnosti Zápis geometrického plánu č. 918/2018, č. 1989/2018, č. 2395/2018, Z-11620/2019 Zápis GP overovacie č. G1-1786/2020, Z-21602/2021	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

#### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

#### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

#### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP-3-7/2013 (ov.č. 2749/13)

### ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemky parc.č. 5863/39, 5863/60, 5863/113, 5863/114, 5863/115, 5863/116 vo vyznačenom rozsahu a umiestnenie dieselaagregátu na parc.č. 5863/39, 5863/60 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518 podľa GP-34/2008, V-29874/09 zo dňa 16.2.2010, (GP 918/2018, Z-11620/2019), (GP1989/2018, Z-11620/2019) (GP ov.č.G1-1786/20, Z-21602/21)
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena-spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, v práve prechodu osôb peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez pozemky parc.č. 5861/1, 5863/8 (v rozsahu vyznačenom v GP č.86/2008 zo dňa 12.08.2008) podľa Rozh. V-4527/10 zo dňa 18.03.2010.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti strieť na pozemku reg. C KN parc.č. 5863/10, v rozsahu vyznačenom v GP č. over. G1-2235/2020, a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-24423/2021 zo dňa 03.09.2021; (GP ov.č.G1-1786/20, Z-21602/21)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 5861/6 strieť na pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. G1-742/2019; a) umiestnenie zariadení stavebného objektu SO 640-02 Káblové vedenie VN 22 kV pre TS4 v križovatke "Kelelec" až TS7 v križovatke "Rovinka" s ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (1 m po oboch stranách krajných káblov vedenia) b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení stavebného objektu c) bez súhlasu vlastníka stavebného objektu nebudovať nad ním a v jeho pásme ochrany v šírke 1 m od vonkajšieho okraja krajného kábla vedenia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávnatého porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam stavebného objektu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať s ľahko rozoberateľných materiálov v prospech vlastníka stavby SO 640-02 Káblové vedenie VN 22 kV pre TS4 v križovatke "Kelelec" až TS7 v križovatke "Rovinka" podľa kolaudačného rozhodnutia č. 34228/2021/SCDPK/91848 vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby SR, právoplatné dňa 10.09.2021, podľa V-27242/2020 zo dňa 08.12.2021

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**