

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v Želovciach dňa 19.06.2023 účastníkmi ktorej sú:

1/ **Predávajúci :** Obec Želovce
zast. starostkou obce – PaedDr. Máriou Rechovou
Sídlo: ul. Zdravotnícka 255/11, 991 06 Želovce
IČO: 00319716

2/ **Kupujúci :**
Meno a priezvisko : Marcel Kiššimon, rod. Kiššimon
Trvale bytom :
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Štátna príslušnosť : Občan SR

I.

Predávajúci **Obec Želovce** je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností - Okresný úrad Veľký Krtíš – katastrálny odbor pre obec a k. ú. Želovce na:

**LV č. 590 - ako parcela C KN - č. 1629/ 3 –zastavané plochy a nádvoria
o výmere 9577 m2 pod B1 v 1/1-ine.**

**LV č. 590 - ako parcela C KN - č. 1629/122 –zastavané plochy a nádvoria
o výmere 290 m2 pod B1 v 1/1-ine.**

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Želovce, označená ako **parcela C KN – č. 1629/287 zastavené plochy a nádvoria o výmere 156 m2 a parcela C KN - č. 1629/122 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 290 m2.**

Parcela C KN – č. 1629/287 bola zameraná geometrickým plánom číslo 47582839-191/2022, vyhotoveným G.P.G. PLUS s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš a je odčlenená z parcely C KN - č. 1629/3.

III

Predávajúci Obec Želovce pod bodom II. tejto zmluvy predáva nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami v celosti na svoje podiely

Marcelovi Kiššimonovi, rod. Kiššimonovi

do výlučného vlastníctva, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **892,- € EUR** /slovom: osemstodeväťdesiatdvaeur/, za ktorú kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje.

Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu zaplatená v hotovosti do pokladne obecného úradu pri uzavretí kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

Súhlas k predaju nehnuteľnosti dalo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 27.01.2023, ktoré tvorí prílohu k návrhu na vklad.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a iné bremená, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností a dohodnutú kúpnu cenu považuje za primeranú a v mieste obvyklú.

V.

Podľa § 46 Občianskeho zákonníka, kúpna zmluva, ako zmluva o prevode nehnuteľnosti musí mať písomnú podobu a prejavy vôle jednotlivých účastníkov zmluvy musia byť na tej istej listine.

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobudne účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s prevodom nehnuteľností ako i poplatky za návrh na vklad bude znášať kupujúci.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy môžu odstúpiť alebo obsah kúpnej zmluvy môžu meniť, alebo dopĺňať, len na základe obojstrannej dohody strán a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

VIII.

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš – katastrálny odbor povoliť vklad do katastra nehnuteľnosti podľa bodu II. tejto zmluvy.

IX.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Želovciach, dňa 19.06.2023

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
PaedDr. Mária Rechová
starostka obce

.....
Marcel Kiššimon, rod. Kiššimon