

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v súlade s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi
zmluvnými stranami (ďalej len „**Zmluva**“)

1. Mesto Stupava

Sídlo:	Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO:	00 305 081
DIČ:	2020643724
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK14 5600 0000 0033 2064 4001

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

2. Ing. Adriana Darášová, rodená

Trvale bytom:	Lesná 1832/32, 900 31 Stupava
Narodená:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spoločne len
„**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parcelné č. 1472, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 5290 m², ktorý je Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom evidovaný na LV č. 2783 pre katastrálne územie Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku (ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).
- 1.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parcelné č. 1008/1 o výmere 921 m², druh pozemku: orná pôda, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 3083 pre katastrálne územie Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku (ďalej len „**Oprávnená nehnuteľnosť**“).
- 1.3. Oprávnený z vecného bremena vybudoval na zaťaženej nehnuteľnosti vjazd k stavbe „Novostavba – garáž“ o výmere 17 m² v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 128/2022 na vyznačenie práva prechodu a prejazdu na pozemku p.č. 1472/1, vyhotoveného dňa 11.01.2023 spoločnosťou GEO IGS s.r.o., so sídlom Košická 20, 821 09 Bratislava, IČO: 35918128, autorizačne overeného dňa 11.01.2023 Ing. Vladimirom Peťkom, autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overeným dňa 16.01.2023 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Edita Majzlíková, pod číslom G1-16/2023 (ďalej len „**Geometrický plán č. G1-16/2023**“), ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 1.4. Zriadenie vecného bremena „in rem“ na zaťaženom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo v Stupave Uznesením č. 50/2023 zo dňa 30.marca 2023, ktorého kópia tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena „in rem“, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena a vlastníka Zataženej nehnuteľnosti strpieť na Zataženej nehnuteľnosti vybudovanie vjazdu o výmere 17m² k stavbe „Novostavba – garáž“ a prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. G1-16/2023 v prospech Oprávneného z vecného bremena, ako aj každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti.
- 2.2. Oprávnený z vecného bremena právo vyplývajúce z vecného bremena zriadeného na základe tejto Zmluvy podľa bodu 2.1. prijíma.
- 2.3. Vecné bremeno sa zriaďuje na **dobu neurčitú, t. j. bez časového obmedzenia.**

Článok III. ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Odplata za zriadenie vecného bremena je medzi Zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 50/2023 zo dňa 30.03.2023 a v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, uzavretej dňa 22.04.2022, vo výške **250,00 EUR** (ďalej len „**Odplata za vecné bremeno**“)
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Odplata za zriadenie vecného bremena bude Oprávneným z vecného bremena uhradená na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do tridsiatich (30) dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy a pred podaním návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena so zaplatením Odplaty za vecné bremeno v prospech Povinného z vecného bremena, sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť zákonné úroky z omeškania.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Odplaty za vecné bremeno budú vyporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena, ako vlastníka Zataženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane nárokov Povinného z vecného bremena ako vlastníka Zataženej nehnuteľnosti na Odplatu za obmedzenie užívania časti Zataženej nehnuteľnosti, a že si Povinný z vecného bremena, ako vlastník Zataženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému z vecného bremena. Týmto nebude dotknutý nárok Povinného z vecného bremena ako vlastníka Zataženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po uzatvorení tejto Zmluvy porušením povinností Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z Vecného bremena.

Článok IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

- 4.1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena po zaplatení Odplaty za vecné bremeno v celom rozsahu, pričom správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra znáša oprávnený z vecného bremena.
- 4.3. Zmluvne strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu zo Zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre zápis vecného bremena na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností a odstránenie prípadných nedostatkov v návrhu na vklad alebo v Zmluve.
- 4.4. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou bude spojené so Zafaženou nehnuteľnosťou a bude prechádzať s vlastníctvom Zafaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa in rem. Právo vyplývajúce z vecného bremena zriadeného na základe tejto Zmluvy bude prechádzať na právnych nástupcov Oprávneného z vecného bremena spolu s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti.
- 4.5. Vecné bremeno sa zruší:
 - 4.5.1. dohodou Zmluvných strán, ak dôvod zriadenia Vecného bremena zanikne;
 - 4.5.2. odstúpením Povinného z vecného bremena od Zmluvy, ak dôvod zriadenia Vecného bremena zanikne.
- 4.6. Pre prípad odstúpenia od Zmluvy podľa bodu 4.5.2. a podľa 5.1., sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uviesť Zafaženú nehnuteľnosť na svoje náklady a svoje riziko do pôvodného stavu, v lehote určenej Povinným z vecného bremena v písomnom oznámení o odstúpení od Zmluvy. V prípade nečinnosti Oprávneného z vecného bremena bude Povinný z vecného bremena oprávnený uviesť Zafaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady Oprávneného z vecného bremena, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Možnosť odstúpenia niektorej zo Zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 5.1. Povinný z vecného bremena môže jednostranne odstúpiť od Zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak Oprávnený z vecného bremena nezaplatí Odplatu za vecné bremeno v lehote stanovenej v článku III. ods. 3.2. Zmluvy.
- 5.2. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej Zmluvnej strane, pričom účinnosť nadobúda dňom jeho doručenia. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od počiatku zrušuje, Zmluvné strany sú si v takom prípade povinné navzájom vrátiť všetky plnenia a uviesť vzájomné práva a povinnosti do stavu v čase pred podpisom Zmluvy.

Článok VI. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zafaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
 - b) neexistujú žiadne faktické, alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu,

- c) Zafaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k Zafaženej nehnuteľnosti,
- d) ako výlučný vlastník Zafaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho, alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zafaženou nehnuteľnosťou.

6.2. Povinný z vecného bremena sa zaručuje Oprávnenému z vecného bremena, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v bode 6.1. tohto článku Zmluvy sú pravdivé ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu podpísania Zmluvy o zriadení vecného bremena zo strany Povinného z vecného bremena alebo do zániku tejto Zmluvy, podľa toho ktorá z týchto skutočností nastane skôr, zdrží takého konania, ktoré by bránilo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu Oprávneným z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že Zafaženú nehnuteľnosť resp. jej časť, ktorá má byť zafažená vecným bremenom nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by zabránilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávneného z vecného bremena.

6.3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že:

- a) pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena súvisiacich s uskutočňovaním akýchkoľvek stavebných úprav na predmete vecného bremena, bude na vlastné náklady udržiavať poriadok a čistotu na Zafaženej nehnuteľnosti;
- b) na vlastné náklady odstráni škodu na Zafaženej nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom je Povinný z vecného bremena a ku ktorej dôjde preukázateľne v súvislosti s vykonávaním činností Oprávneného z vecného bremena spojených s právom Vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy. V prípade, ak škodu podľa predchádzajúcej vety nebude možné odstrániť, nahradí Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena všetku preukázanú skutočnú škodu, ktorá mu bude spôsobená v priamej súvislosti s vykonávaním činností Oprávneným z vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy.

Článok VII. DORUČOVANIE

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že adresou pre doručovanie písomností Zmluvnej strane je adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ktorú jedna Zmluvná strana oznámi druhej Zmluvnej strane po uzavretí tejto Zmluvy písomne, ako novú adresu pre doručovanie písomností týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doporučene poštou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy alebo oznámenú podľa bodu 7.1. Zmluvy, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje deň prevzatia zásielky oprávnenou osobou Zmluvnej strany. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň kedy Zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v prípade ak si nevyzdvihne zásielku doručovanú poštou na pošte v odbernej lehote, alebo ak sa zásielka vráti z dôvodu, že adresát je neznámy, deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi.

**Článok VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 8.2. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.3. Akékoľvek zmeny Zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 8.4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo neskôr stane) neplatným a/alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú takto neplatné a/alebo neúčinné a/alebo neaplikovateľné ustanovenie Zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.
- 8.5. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom Povinný z vecného bremena obdrží dve (2) vyhotovenia, Oprávnený z vecného bremena obdrží dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú použité na účely katastrálneho konania.
- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
Príloha č. 1 - Kópia Geometrického plánu č. G1-16/2023
Príloha č. 2 - Kópia Uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo č. 50/2023 zo dňa 30.marca 2023.

V Stupave, dňa _____

V STUPAVE, dňa _____

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Stupava

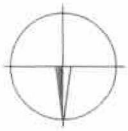
Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor

Ing. Adriana Darášová

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEO IGS s.r.o. Košická 20 82109 Bratislava iČO: 35918128		Kraj Bratislavský	Okres Malacky	Obec Stupava
		Kat. územie Stupava	Číslo plánu 128/2022	Mapový list č. ZS-XX-21-2
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva prechodu a prejazdu na pozemku p.č. 1472/1				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Edita Majzliková
Dňa: 11.01.2023	Meno: Ing. Vladimír Petko	Dňa: 11.01.2023	Meno: Ing. Vladimír Petko	Dňa: 16-01-2023
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosť podľa predpisom		Číslo: G1-16/2023
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6575				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
2783		1472/1		5290	zast.pl.	1			1472/1	17	1472/1		5290	zast.pl. 22	doterajší
Spolu:				5290						17			5290		
Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžiniárska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti															
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu na pozemku reg. C KN p.č. 1472/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku p.č. 1008/1															

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-6732/1241/2023-KON

UZNESENIE č. 50/2023

zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 30. marca 2023 v Stupave

k bodu Návrh - zriadenie vecného bremena na časti pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 1472/1 v prospech žiadateľa Ing. Adrianu Darášovej

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

schvaľuje

zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami a na vybudovanie vjazdu k stavbe „Novostavba - garáž“ cez časť o výmere 17 m² z pozemku, parcela registra „C“ KN č. 1472/1 (v GP č. 128/2022 označená ako diel 1), druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 5290 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2783 vedený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pre okres Malacky, obec Stupava, k. ú. Stupava, vo výlučnom vlastníctve mesta Stupava, ako povinného z vecného bremena, ktorý má povinnosť strpieť a umožniť nerušený výkon práva vecného bremena v prospech p. Ing. Adrianu Darášovej, ako oprávneného z vecného bremena, ktorý je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku, parcela registra „C“ KN č. 1008/1 o výmere 921 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 3083, v k. ú. Stupava, ako aj každého ďalšieho vlastníka predmetného pozemku.

Vecné bremeno je zriadené v rozsahu podľa geometrického plánu č. 128/2022, vyhotoveného GEO IGS s.r.o., so sídlom Košická 20, 821 09 Bratislava, IČO: 35 918 128 zo dňa 11.01.2023, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 16.01.2023 pod číslom G1-16/2023.

Obsahom vecného bremena je právo prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami a vybudovanie vjazdu k stavbe „Novostavba - garáž“ cez časť o výmere 17 m² z pozemku, parcela registra „C“ KN č. 1472/1 (v GP č. 128/2022 označená ako diel 1), druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 5290 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2783 vedený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pre okres Malacky, obec Stupava, k. ú. Stupava, vo výlučnom vlastníctve mesta Stupava, ako povinného z vecného bremena, ktorý má povinnosť strpieť a umožniť nerušený výkon práva vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno bude spojené IN REM s vlastníctvom nehnuteľnosti pozemku, parcela registra „C“ KN č. 1008/1 o výmere 921 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 3083, v k. ú. Stupava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 250,00 EUR (slovom dvestopäťdesiat eur) pre oprávneného z vecného bremena p. Ing. Adrianu Darášovú v zmysle geometrického plánu č. 128/2022 zo dňa 11.01.2023.

S podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že Zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-6732/1241/2023-KON

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bude v plnej výške uhradená oprávneným z vecného bremena povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa podpísania Zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá mesto Stupava, ako povinný z vecného bremena, pričom správne poplatky spojený s katastrálnym konaním uhradí oprávnený z vecného bremena.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 16 poslancov (Draškovič, Ing. Dzvoník, Ing. Haldová, Mgr. Horecký, JUDr. Haulík, Jánošíková, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, Ing. Kušnir, Ing. Lacka, Ing. Smeja, PhD., Bc. Katona, Ing. Polakovič, LL.M, MBA, Ing. Vigh)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÍ – 0 poslancov

Ing. Roman Vigh, v.r.
overovateľ

JUDr. Štefan Haulík, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu