

**Dodatok č. 10**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 59/2014/SMM**  
*uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.*  
*O nájme a podnájme nebytových priestorov*

medzi

**1. Prenajímateľ:** Mesto Giraltovce, Dukelská 75, 087 01 Giraltovce  
Zastúpená: Ing. Pavlom Tchuríkom – primátorom mesta  
IČO: 00 321 982  
DIČ: 2020778760  
Bankové spojenie: IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522 BIC: SUBASKBX  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Nájomca:** Logopetko s.r.o., Kukorelliho 485/1, Svidník 089 01  
Zastúpená: Mgr. Ivan Čabiňák  
IČO: 44 504 730  
DIČ: 20 22714276  
(ďalej len „nájomca“)

**Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:**

**IV.**  
**Nájomné**

- 4.1. Upravuje sa celková výška nájomného na základe platného VZN o Zásadách hospodárenie a nakladania s majetkom mesta o mieru inflácie ( čl. V. bod 5.7.) takto: **45,40 €** za 1 m<sup>2</sup> ročne za ambulantné priestory a **15,13 €** za 1 m<sup>2</sup> ročne za spoločné priestory, celkom **574,14 €** za celý rok ( 45,40 € x 10,22 m<sup>2</sup> + 15,13 € x 7,28 m<sup>2</sup> ).
- 4.2. Upravuje sa mesačne nájomné , čo činí čiastku **47,85 €** na účet prenajímateľa.

**V.**  
**Úhrada služieb spojených s nájmom**

5.1. Mení sa výška zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a) elektrina	22,00 € mesačne
b) teplo a TUV	25,15 € mesačne
c) vodné, stočné	3,00 € mesačne
d) upratovanie prenajatých priestorov	11,00 € mesačne
e) vývoz TKO	3,00 € mesačne

---

**Spolu** **64,15 € mesačne**

5.4. Mení sa celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru čo činí čiastku : **112 €** mesačne.

Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach , z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca. Dodatok nadobúda účinnosť od 1.7.2023 Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Giraltovciach, dňa 12.06.2023

V Giraltovciach, dňa 14.6. 2023

Prenajímateľ:



**Mesto Giraltovce**  
PSČ 087 01  
-3-

Nájomca:



**Logopetko s.r.o.**  
Kukorelliho 485/1  
089 01 Svidník  
IČO: 44 504 730  
DIČ: 2022714276  
Tel.: + 421 907 945 032