

Dodatok č. 9
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 16/2015/SMM
uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
O nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

1. Prenajíateľ: Mesto Giraltovce, Dukelská 75, 087 01 Giraltovce
Zastúpená: Ing. Pavlom Tchuríkom – primátorom mesta
IČO: 00 321 982
DIČ: 2020778760
Bankové spojenie: IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522 BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca: APOLON s.r.o., Šandalská 1420/20, 091 01 Stropkov
Zastúpená: MUDr. Poláková Mária, konateľ
IČO: 36 500 305
DIČ: 2021921737
Bankové spojenie:
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:

IV.
Nájomné

- 4.1. Upravuje sa celková výška nájomného na základe platného VZN o Zásadách hospodárenie a nakladania s majetkom mesta o mieru inflácie (čl. V. bod 5.7.) takto: **45,40 €** za 1 m² ročne za ambulantné priestory a **15,13 €** za 1 m² ročne za spoločné priestory celkom **2 152,69 €** za celý rok (45,40 € x 44,58 m² + 15,13 € x 8,51 m²).
- 4.2. Upravuje sa výška mesačného nájomného, čo činí čiastku **179,39 €** .

V.
Úhrada služieb spojených s nájmom

- 5.1. Mení sa výška zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajíateľ zabezpečovať pre nájomcu:

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| a) elektrina | 72,00 € mesačne |
| b) teplo a teplá voda | 79,29 € mesačne |
| c) vodné, stočné | 9,00 € mesačne |
| d) upratovanie | 45,00 € mesačne |
| e) vývoz TKO | 12,00 € mesačne |
| f) poplato za tel.linku | 3,32 € mesačne |
| Spolu za služby | 220,61 € mesačne |

- 5.4. Mení sa celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru, čo činí čiastku: **400€** mesačne.

Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach , z ktorých 1 obdrží prenajíateľ a 1 nájomca. Dodatok nadobúda účinnosť od 1.7.2023. Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Giraltovciach, dňa 12.06......2023

V Giraltovciach, dňa 14.6......2023

Prenajíateľ:



Mesto Giraltovce
PSC 087 01
-8-

Nájomca: