

**Dodatok č. 17**  
**k ZMLUVA o nájme nebytových priestorov č. PK 2006/11**  
*uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.*  
*O nájme a podnájme nebytových priestorov*

Medzi

**1. Prenajímateľ:** Mesto Giraltovce, Dukelská 75, 087 01 Giraltovce  
Zastúpená: Ing. Pavlom Tchuríkom – primátorom mesta  
IČO: 00 321 982  
DIČ: 2020778760  
Bankové spojenie: IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522, BIC: SUBASKBX  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Nájomca:** Zdravcentrum – SLB, s.r.o., ul. Sama Chalupku 11, Bardejov 085 01  
Zastúpená: MUDr. Adriana Krajňáková, konateľ  
IČO: 36 455 563  
DIČ:  
(ďalej len „nájomca“)

**Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:**

**IV.**  
**Nájomné**

- 4.1. Upravuje sa celková výška nájomného na základe platného VZN o Zásadách hospodárenie a nakladania s majetkom mesta o mieru inflácie ( čl. V. bod 5.7.) takto: **45,40 €** za 1 m<sup>2</sup> ročne za ambulantné priestory a **15,13 €** za 1 m<sup>2</sup> ročne za spoločné priestory, celkom **866,65 €** za celý rok ( 45,40 € x 15,43 m<sup>2</sup> + 15,13 € x 10,98 m<sup>2</sup> ).
- 4.2. Upravuje sa mesačne nájomné , čo činí čiastku **72,22 €** na účet prenajímateľa.

**V.**  
**Úhrada služieb spojených s nájmom**

- 5.1. Mení sa výška zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a) elektrina	25,00 € mesačne
b) teplo a teplá voda	35,78 € mesačne
c) vodné, stočné	3,00 € mesačne
d) upratovanie	15,00 € mesačne
e) pranie pradla	2,00 € mesačne
f) poplatok za telefón	1,00 € mesačne
g) vývoz TKO	3,00 € mesačne
<b>Spolu za služby</b>	<b>84,78 € mesačne</b>

- 5.4. Mení sa celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru čo činí čiastku : **157 €** mesačne.

Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca. Dodatok nadobúda účinnosť od 1.7.2023. Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Giraltovciach, dňa 12.06.2023

V Giraltovciach, dňa 13.06.2023

Prenajímateľ:



Mesto Giraltovce

PSČ 087 01

- 3 -

Nájomca: