

Dodatok č. 13
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. PK 2011/2
uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
O nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

1. Prenajímateľ: **Mesto Gíraltovce**, Dukelská 75, 087 01 Gíraltovce
Zastúpený: Ing. Pavlom Tchuríkom – primátorom mesta
IČO: 00 321 982
DIČ: 2020778760
Bankové spojenie: IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522 BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca : **NZZ ESKULAP s.r.o.**, Kukorelliho 334/16, Gíraltovce 087 01
Zastúpená: MUDr. Jozef Hrinko, konateľ
IČO: 36 468 126
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:

IV.
Nájomné

- 4.1. Upravuje sa celková výška nájomného na základe platného VZN o Zásadách hospodárenie a nakladania s majetkom mesta o mieru inflácie (čl. V. bod 5.7.) takto: **45,40 €** za 1 m² ročne za ambulantné priestory, **15,13 €** za 1 m² ročne za spoločné priestory celkom **5 296,10 €** za celý rok ($45,40 \text{ €} \times 75,68 \text{ m}^2 + 15,13 \text{ €} \times 122,95 \text{ m}^2$).
- 4.2. Upravuje sa mesačne nájomné , čo činí čiastku **441,34 €** na účet prenajímateľa.

V.
Úhrada služieb spojených s nájmom

- 5.1. Mení sa výška zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu takto:

a) elektrina	120,00 € mesačne
b) teplo a teplá voda	200,34 € mesačne
c) vodné, stočné	15,00 € mesačne
d) upratovanie	76,00 € mesačne
e) vývoz TKO	25,00 € mesačne
f) pranie pradla	24,00 € mesačne
g) popl. za tel.linku	3,32 € mesačne
Spolu	463,66 € mesačne

- 5.4. Mení sa celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru čo činí čiastku : **905 €** mesačne.

Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach , z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca. Dodatok nadobúda účinnosť od 1.7.2023. Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Gíraltovciach, dňa 12.06.2023

V Gíraltovciach, dňa 15.06.2023

Prenajímateľ:



Mesto Gíraltovce
PSČ 087 01
-8-

Nájomca



NEŠTÁTNE ZDRAVOTNÍCKE ZARIADENIE
ESKULAP, s.r.o.
Kukorelliho 334/16
087 01 GÍRALTOVCE
36 468 126