

Dodatok č. 9
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 06/2015/SMM
uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
O nájme a podnájme nebytových priestorov

Medzi

1. Prenajímateľ: **Mesto Gíraltovce**, Dukelská 75, 087 01 Gíraltovce
Zastúpená: Ing. Pavlom Tchuríkom – primátorom mesta
IČO: 00 321 982
DIČ: 2020778760
Bankové spojenie: IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522 BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **S-DENTAL s.r.o.**, Kukorelliho 334/16, Gíraltovce 087 01
Zastúpená: MDDr. Barbora Beriková Fejová
IČO: 47 583 410
DIČ: 2023967264
Bankové spojenie:
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:

IV.
Nájomné

- 4.1. Upravuje sa celková výška nájomného na základe platného VZN o Zásadách hospodárenie a nakladania s majetkom mesta o mieru inflácie (čl. V. bod 5.7.) takto: **45,40 €** za 1 m² ročne za ambulantné priestory a **15,13 €** za 1 m² ročne za spoločné priestory, celkom **2 093,96 €** za celý rok ($45,40 \text{ €} \times 42,55 \text{ m}^2 + 15,13 \text{ €} \times 10,72 \text{ m}^2$).
- 4.2. Upravuje sa mesačné nájomne, čo činí čiastku **174,50 €** na účet prenajímateľa.

V.
Úhrada služieb spojených s nájomom

- 5.1. Mení sa výška zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a) elektrina	80,00 € mesačne
b) teplo TÚV	80,50 € mesačne
c) vodné, stočné	9,00 € mesačne
d) upratovanie prenajatých priestorov	35,00 € mesačne
e) vývoz TKO	13,00 € mesačne
f) pranie prádla	20,00 € mesačne

Spolu **237,50 € mesačne**

- 5.4. Mení sa celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru , čo činí čiastku: **412 €** mesačne.

Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca. Dodatok nadobúda účinnosť od 1.7.2023. Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Gíraltovciach, dňa 12.06.2023

V Gíraltovciach, dňa 13.06.2023

Prenajímateľ:



Mesto Gíraltovce
PSČ 087 01
-8-

Nájomca:

S-DENTAL
Kukorelliho 334/16
087 01 Gíraltovce
IČO: 47 583 410 DIČ: 2023967264