

DODATOK č. 15
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. PK 2006/1
uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
O nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

1. Prenajímateľ: **Mesto Giraltovce**, Dukelská 75, 087 01 Giraltovce
Zastúpená: Ing. Pavlom Tchuríkom – primátorom mesta
IČO: 00 321 982
DIČ: 2020778760
Bankové spojenie: IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522 BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **EuPra s.r.o.**, Kukorelliho 334/16, Giraltovce 087 01
Zastúpená: MUDr. Jozef Prazňák, konateľ
IČO: 36 511 692
DIČ: 20 220 970 99
Bankové spojenie:
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:

IV.
Nájomné

- 4.1. Upravuje sa celková výška nájomného na základe platného VZN o Zásadách hospodárenie a nakladania s majetkom mesta o mieru inflácie (čl. V. bod 5.7.) takto: **45,40 €** za 1 m² ročne za ambulantné priestory a **15,13 €** za 1 m² ročne za spoločné priestory, celkom **2 280,21 €** za celý rok (45,40 € x 42,2 m² + 15,13 € x 24,08 m²).
- 4.2. Úprava mesačného nájomného vo výške **190,02 €** na účet prenajímateľa.

V.
Úhrada služieb spojených s nájmom

- 5.1. Upravuje sa výška zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:
- | | |
|--------------------------------------|------------------|
| a) elektrina | 100,00 € mesačne |
| b) teplo a teplá voda | 76,98 € mesačne |
| c) vodné, stočné | 15,00 € mesačne |
| d) upratovanie spoločných priestorov | 16,00 € mesačne |
| e) vývoz TKO | 12,00 € mesačne |
| f) pranie prádla | 10,00 € mesačne |
-
- Spolu** **229,98 € mesačne**

- 5.2. Upravuje sa celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru na **420 €** mesačne.

Dodatok je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca. Dodatok nadobúda účinnosť 1.7.2023. Ostatné časti zmluvy ostávajú nezmenené.

V Giraltovciach, dňa 12.06.2023

V Giraltovciach, dňa 13.06.2023

Prenajímateľ:



Mesto Giraltovce
PŠČ 087 01
-3-

Nájomca:

EuPra
s.r.o. MUDr. Jozef Prazňák
Kukorelliho 16
Giraltovce
stomatolog
B55624016