

**Dodatok č. 5**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 36/2019/SMM**  
*uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.*  
*O nájme a podnájme nebytových priestorov*

medzi

**1. Prenajímateľ:** Mesto Giraltovce, Dukelská 75, 087 01 Giraltovce  
Zastúpená: Ing. Pavlom Tchuríkom – primátor mesta  
IČO: 00 321 982  
DIČ: 2020778760  
Bankové spojenie: IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522 BIC: SUBASKBX  
(ďalej len „prenajímateľ“)

*a*

**2. Nájomca:** **ESKULAP MIKULA, s.r.o.**, Kukorelliho 334/16, Giraltovce 087 01  
Zastúpená: MDDr. Michal Mikula, konateľ  
IČO: 52 678 261  
(ďalej len „nájomca“)

**Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:**

**IV.**  
**Nájomné**

- 4.1. Upravuje sa celková výška nájomného na základe platného VZN o Zásadách hospodárenie a nakladania s majetkom mesta o mieru inflácie ( čl. V. bod 5.7.) takto: **45,40 €** za 1 m<sup>2</sup> ročne za ambulantné priestory, **43,07 €** za 1 m<sup>2</sup> ročne za kancelárske priestory a **15,13 €** za 1 m<sup>2</sup> ročne za spoločné priestory, celkom **2 887,91 €** za celý rok (45,40 € x 41,06 m<sup>2</sup> 43,07 € x 12,94 m<sup>2</sup> + 15,13 € x 30,83 m<sup>2</sup>).
- 4.1. Upravuje sa mesačne nájomné , čo činí čiastku **240,66 €** na účet prenajímateľa.

**V.**  
**Úhrada služieb spojených s nájmom**

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na tejto výške zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:
- |                                       |                         |
|---------------------------------------|-------------------------|
| a) elektrina                          | 75,00 € mesačne         |
| b) plyn                               | 76,52 € mesačne         |
| c) vodné, stočné                      | 8,00 € mesačne          |
| d) upratovanie prenajatých priestorov | 40,00 € mesačne         |
| e) vývoz TKO                          | 14,00 € mesačne         |
| f) pranie prádla                      | 6,50 € mesačne          |
| g) popl. za tel. linku                | 3,32 € mesačne          |
| <b>Spolu</b>                          | <b>223,34 € mesačne</b> |
- 5.4. Mení sa celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru čo činí čiastku : **464 €** mesačne.

Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach , z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca. Dodatok nadobúda účinnosť od 1.7.2023. Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Giraltovciach, dňa 12.06.2023

V Giraltovciach, dňa 13.06.2023

Prenajímateľ:



Mesto Giraltovce  
PSČ 087 01

-3-

Nájomca:

