

## **DOHODA**

### **o výkone správy, užívaní spoločnej nehnuteľnosti a o náhrade za užívanie nebytových priestorov nad rámec spoluvlastníckeho podielu**

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „dohoda“)

#### **Účastníci dohody:**

**Spoluvlastník 1:** **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**

**Sídlo:** Pribinova 2, 812 72 Bratislava

**IČO:** 00151866

**právna forma:** štátna rozpočtová organizácia

**V zastúpení:** plk. Ing. Ondrej Siroťák, zástupca riaditeľa a súčasne vedúci oddelenia informačných služieb Centra podpory Košice, na základe plnomocenstva č. p.: KM- OPS-2019/002021-012 zo dňa 04. 02. 2019

**Adresa doručovania:** Centrum podpory Košice  
Kuzmányho 8  
041 02 Košice

**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica

**IBAN:**

**IBAN:**

(ďalej len „spoluvlastník 1“)

a

**Spoluvlastník 2.:** **Mesto Sobrance**

**Sídlo:** Štefánikova 23, 073 01 Sobrance

**IČO:** 00325791

**V zastúpení:** Ing. Pavol Džurina, primátor mesta

**Bankové spojenie:**

**IBAN:**

(ďalej len „spoluvlastník 2“)

(spoluvlastník 1 a spoluvlastník 2 ďalej spolu aj ako „účastníci dohody“)

## **Čl. I**

### **Predmet dohody**

1. Účastníci dohody sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľného majetku, a to pozemku registra C- KN parc. č. 518/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 390 m<sup>2</sup> (ďalej len „pozemok“) a stavby súpisné číslo 295 postavenej na pozemku C-KN parc. č. 518/1, druh stavby administratívna budova (ďalej len „budova“), nachádzajúcich na ul. Tyršova 12 v Sobranciach, zapísaných na LV č. 2054 v k. ú. Sobrance, obec

Sobrance, okres Sobrance, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu v Sobranciach v spoluvlastníckom podiele pre spoluvlastníka 1 vo výške 661/1000 z celku a pre spoluvlastníka 2 vo výške spoluvlastníckeho podielu 339/1000 z celku (ďalej pozemok a budova spolu aj ako „nehnutelností“).

2. Predmetom tejto dohody je dohoda účastníkov dohody o úprave práv a povinností súvisiacich s užívaním nebytových priestorov v budove a užívaním podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach budovy a o úprave spôsobu rozpočítania a úhrady finančných nákladov spojených s prevádzkou nehnuteľností.
3. Účastníci dohody sa dohodli, že správu nehnuteľností bude za odplatu vykonávať spoluvlastník č. 1.
4. Rozdelenie užívania nehnuteľností uvedených v bode 1 tohto článku podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov je uvedené v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.

## **Čl. II**

### **Práva a povinnosti spoluvlastníka č. 1**

1. Spoluvlastník č. 1 sa zaväzuje vykonávať správu nehnuteľností tak, aby bol zabezpečený výkon vlastníckych a užívacích práv k nehnuteľnostiam.
2. Na splnenie tohto záväzku je spoluvlastník č. 1 povinný:
  - a) zabezpečiť prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení budovy, jej príslušenstva a spoločných nebytových priestorov,
  - b) uzatvárať v mene spoluvlastníka č. 2 zmluvy s tretími osobami na zabezpečenie prevádzky a zmluvy na opravy a údržbu nehnuteľností,
  - c) zabezpečiť poskytovanie týchto služieb spojených s užívaním nehnuteľností:
    - dodávku elektrickej energie,
    - dodávku vody a stočné,
    - dodávku plynu,
    - odvoz tuhého komunálneho odpadu(TKO),
    - obsluhu plynovej kotolne,
    - upratovanie spoločných priestorov podľa prílohy č. 2, vrátane výkonu letnej a zimnej údržby (napr. kosenie, odpratávanie snehu)
  - d) zabezpečiť revízie vyhradených technických zariadení podľa noriem platných na území SR , zabezpečovať odstraňovanie závad po revíziách,
  - e) zabezpečiť revízie prenosných hasiacich prístrojov podľa noriem platných na území SR, zabezpečovať odstraňovanie závad po revíziách,
  - f) zabezpečiť revízie hydrantov podľa noriem platných na území SR, zabezpečovať odstraňovanie závad po revíziách,

- g) zabezpečiť revízie všetkých zariadení potrebných na zabezpečenie prevádzky nehnuteľností podľa noriem platných na území SR, zabezpečovať odstraňovanie závad po revíziách,
- h) zabezpečovať úlohy ochrany pred požiarmi podľa zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
- i) uhrádzať faktúry vystavené dodávateľmi prác a služieb v lehote splatnosti,
- j) zabezpečovať za odplatu aj ďalšie služby o ktoré bude požiadaný a po vzájomnej dohode účastníkov dohody.
3. K Čl. II písm. d), e), f) OLP/SKR MV SR zabezpečí na základe požiadavky technika CBTČ Topoľčianky – koordinátora pracoviska Košice revízie vyhradených technických zariadení a kontroly požiarotechnických zariadení a tlakovú skúšku hasiacich prístrojov podľa platných rámcových dohôd.
  4. K Čl. II písm. g), OLP/SKR MV SR zabezpečí na základe požiadavky technika CBTČ Topoľčianky – koordinátora pracoviska Košice kontroly a čistenie komínov podľa platných rámcových dohôd.
  5. Skutočné náklady za poskytnuté služby od dodávateľov služieb, ktoré obstaráva spoluvlastník č. 1 podľa tejto dohody bude rozúčtovať formou faktúry spôsobom určeným v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.
  6. Podkladom na rozúčtovanie skutočných nákladov medzi účastníkov dohody sú faktúry resp. zálohové faktúry dodávateľov prác a služieb alebo iné podklady pre vyúčtovanie nákladov napr. mzdové náklady a pod.
  7. Vyúčtovanie nákladov zašle spoluvlastník č. 1 spoluvlastníkovi č. 2 vo forme faktúr, ktoré sú splatné na účet spoluvlastníka č. 1 uvedený v záhlaví tejto dohody do 30 dní od vystavenia. Súčasťou vyúčtovania budú fotokópie dodávateľských faktúr.
  8. Spoluvlastník č. 1 je oprávnený spoluvlastníkovi č. 2, ktorý je v omeškaní s plnením peňažného záväzku, účtovať úrok z omeškania v zmysle § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
  9. Náklady na technické zhodnotenie nehnuteľností ( § 29 zák. č. 595/2003 Z. z. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov ), ktoré bude vykonané na základe dohody spoluvlastníka 1 a spoluvlastníka 2, uhrádzajú účastníci dohody podľa výšky spoluvlastníckych podielov.
  10. Na vyúčtovaní nákladov za revízie vyhradených technických zariadení, za kontroly požiarotechnických zariadení, za kontroly a čistenie komínov sa bude podieľať každý z účastníkov dohody podľa spoluvlastníckeho podielu (MV SR 66,1 % a Mesto Sobrance 33,9 % ). Spoluvlastník č. 1 zašle vyúčtovanie nákladov spoluvlastníkovi č. 2 vo forme faktúr, ktoré sú splatné na účet spoluvlastníka č. 1 uvedený v záhlaví tejto dohody do 30 dní od vystavenia. Súčasťou vyúčtovania budú fotokópie dodávateľských faktúr.

### **Čl. III**

#### **Práva a povinnosti spoluvlastníka č. 2**

1. Spoluvlastník č. 2 je povinný riadne a včas uhrádzať faktúry súvisiace so správou nehnuteľností.
2. Spoluvlastník č. 2 je povinný spoluvlastníkovi č. 1 písomne oznamovať všetky zmeny a skutočnosti, rozhodujúce pre rozúčtovanie platieb za práce a služby, a to do 10 dní od ich zmeny.
3. Spoluvlastník č. 2 je povinný uhrádzať spoluvlastníkovi č. 1 odmenu za výkon správy vo výške 108,32- € (slovom stoosem eur a tridsaťdva centov) mesačne. Úhrada sa bude realizovať formou bezhotovostného prevodu a bez fakturácie na účet spoluvlastníka č. 1 č.:  
do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

### **Čl. IV**

#### **Práva a povinnosti spoluvlastníkov**

1. Účastníci dohody sú povinní vo svojich priestoroch dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarmi, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností jedným účastníkom dohody, zodpovedá tento účastník dohody za všetky škody, ktoré v dôsledku porušenia povinností druhému účastníkovi dohody vznikli, resp. sankcie, ktoré boli druhému účastníkovi dohody uložené.
2. Každý z účastníkov dohody vo svojich priestoroch v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“).
3. Stavebné úpravy týkajúce sa spoločných vonkajších a vnútorných priestorov, strechy, obvodových múrov, prístavba, nadstavba, vstavba a podobne sa uskutočnia s písomným súhlasom účastníkov dohody a náklady s tým spojené budú znášať účastníci dohody podľa spoluvlastníckych podielov.
4. Účastníci dohody sa dohodli, že plánované stavebné úpravy a rekonštrukcie užívanej časti nebytových priestorov budovy si vzájomne písomne oznámia 30 dní vopred, pričom nie je potrebný písomný súhlas druhého účastníka dohody.
5. V prípade havarijného stavu a hroziaceho nebezpečenstva sa účastníci dohody zaväzujú ihneď po zistení havarijného stavu a hroziaceho nebezpečenstva začať tento stav odstraňovať (bez potreby súhlasu druhého spoluvlastníka) a
  - v prípade spoločných častí, spoločných zariadení a spoločných priestorov budovy spolupodieľať sa na nákladoch na takéto odstránenie havarijného stavu a hroziaceho nebezpečenstva podľa veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu, a to na základe faktúry vystavenej spoluvlastníkom č. 1, a

- v prípade priestorov budovy, ktoré výlučne užíva spoluvlastník č. 1 a spoluvlastník č. 2 sám znáša náklady na takéto odstránenie havarijného stavu a hroziaceho nebezpečenstva každý z účastníkov dohody na vlastné náklady.
6. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy v užívaných nebytových priestoroch, spojené s bežnou prevádzkou (oprava osvetlenia, zámkov, toalety, hygienické maľby...), ktoré výlučne užíva spoluvlastník č. 1 alebo spoluvlastník č. 2 znáša každý z účastníkov dohody na vlastné náklady.
  7. Účastníci dohody sa dohodli, že náklady spojené s bežnou údržbou spoločných zariadení a priestorov nehnuteľností, opravy, a iné náklady ktoré súvisia s prevádzkou nehnuteľností hradí spoluvlastník č. 2 spoluvlastníkovi č. 1 podľa výšky spoluvlastníckeho podielu, a to na základe faktúry vystavenej spoluvlastníkom č. 1 raz ročne v lehote do 15. 12. daného kalendárneho roka, so splatnosťou faktúry do 30 dní od jej vystavenia.
  8. Účastníci dohody sa dohodli, že náklady spojené s bežnou údržbou, opravou, a inými nákladmi spojenými s plynovou kotolňou, hradí spoluvlastník č. 2 spoluvlastníkovi č. 1 úmerne ploche vykurovaných priestorov v ich užívaní, spoluvlastník 1 v užívaní spolu  $560,41\text{m}^2 = 85,36\%$ , spoluvlastník 2 v užívaní spolu  $96,13\text{m}^2 = 14,64\%$ , a to na základe faktúry vystavenej spoluvlastníkom č. 1 raz ročne v lehote do 15. 12. daného kalendárneho roka, so splatnosťou faktúry do 30 dní od jej vystavenia.

## **Čl. V**

### **Plnomocenstvo pre spoluvlastníka č. 1**

Spoluvlastník č.2 týmto splnomocňuje spoluvlastníka č.1, aby v jeho mene počas doby trvania tejto dohody vykonával všetky právne úkony spojené so správou nehnuteľností podľa tejto dohody, a to najmä:

- uzatváral zmluvy o dodávke služieb ( elektrická energia, plyn, vodné a stočné, odvoz TKO ) a prác súvisiacich s užívaním nehnuteľnosti (opravy a údržba),
- prijímal faktúry od dodávateľov prác a služieb a uhrádzal ich v lehote splatnosti,
- rozúčtoval ním uhradené faktúry účastníkom dohody,
- vymáhal neuhradené faktúry,
- plnil aj ďalšie úlohy súvisiace so správou nehnuteľností, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR a iných dohôd účastníkov dohody.

## **Čl. VI**

### **Užívanie nebytových priestorov nad rámec spoluvlastníckeho podielu**

1. Účastníci dohody sa dohodli, že spoluvlastník č. 2 prenechá spoluvlastníkovi č. 1 do výhradného užívania nebytové priestory nad rámec spoluvlastníckeho podielu o celkovej výmere  $126,46\text{ m}^2$ , pozostávajúce z miestností chodba č. 2.02 o výmere  $28,27\text{ m}^2$ , kancelária č. 2.04 o výmere  $15,81\text{ m}^2$ , kancelária č. 2.05 o výmere  $23,30\text{ m}^2$ , kancelária č. 2.06 o výmere  $23,75\text{ m}^2$ , kancelária č. 2.07 o výmere  $15,30\text{ m}^2$ , wc muži č. 2.08 o výmere  $7,14\text{ m}^2$ , kuchynka č. 2.09 o výmere  $7,38\text{ m}^2$ , sprcha č. 2.10 o výmere  $5,51\text{ m}^2$ , nachádzajúce sa na II. nadzemnom podlaží budovy.

2. Uvedené nebytové priestory budú užívané spoluvlastníkom 1 pre potreby Okresného úradu Sobrance.
3. Účastníci dohody sa dohodli na odplate za užívanie nebytových priestorov nad rámec spoluvlastníckeho podielu vo výške 21,58 €/m<sup>2</sup> užíwanej plochy ročne, t.j. 2 729,00,- € (slovom: dvetisíc sedemsto dvadsať deväť eur 00 centov).
4. Odplatu za užívanie nebytových priestorov bude spoluvlastník č. 1 uhrádzať formou bezhotovostného prevodu, bez fakturácie na účet spoluvlastníka č. 2 uvedený v záhlaví tejto dohody, a to štvrťročne vo výške 682,25,- € (slovom: šesťstoosemdesiat dva eur dvadsať päť centov).
5. Náklady na energiu, vykurovanie, dodávku elektrickej energie, dodávku vody a jej odvedenie do kanalizácie, vývoz komunálneho odpadu, upratovanie, deratizáciu, dezinfekciu, dezinfekciu budú zahrnuté v prílohe č. 2 tejto dohody.

## **Čl. VII**

### **Doba trvania dohody a skončenie dohody**

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto dohoda môže skončiť:
  - a) písomnou dohodou účastníkov dohody,
  - b) písomnou výpoveďou, pričom každý z účastníkov dohody môže dohodu písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhému účastníkovi dohody,
  - c) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Sobrance o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I tejto dohody v spoluvlastníkom podiele 339/1000 v prospech spoluvlastníka 1.

## **Čl. VIII**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti účastníkov dohody, ktoré nie sú upravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmeny a doplnenia tejto dohody musia byť vykonané formou písomného očíslovaného dodatku k dohode a musia byť odsúhlasené a podpísané oboma účastníkmi dohody. Dodatky budú po ich podpise oboma účastníkmi dohody tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.
3. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody stráca platnosť a účinnosť Zmluva o výkone správy zo dňa 17. 03. 2006, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27. 07. 2006, Dodatku č. 2 zo

dňa 02. 10. 2008, Dodatku č. 3 zo dňa 09. 07. 2012, Dodatku č. 4 zo dňa 18. 09. 2012 a Dodatku č. 5 zo dňa 30. 01. 2014 a Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 30. 01. 2014.

4. Dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých tri (3) rovnopisy obdrží spoluvlastník č. 1 a dva (2) rovnopisy obdrží spoluvlastník č. 2.
5. Táto dohoda je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Táto dohoda nadobudne platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
7. Osoby konajúce za účastníkov dohody vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a sú spôsobilé konať za účastníkov dohody. Účastníci dohody si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dohodu podpisujú. Svojim podpisom potvrdzujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Neoddeliteľnú súčasť tejto dohody tvorí: Príloha č. 1 - Rozdelenie priestorov medzi spoluvlastníkov a Príloha č. 2 - Spôsob určenia podielu spoluvlastníkov na nákladoch na vodné a stočné, vykurovanie, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov, tuhý komunálny odpad, deratizáciu, dezinsekciiu a dezinfekciu.

V Sobranciach  
Dňa:

V Košiciach  
Dňa:

.....  
Ing. Pavol Džurina  
Primátor mesta Sobrance

.....  
plk. Ing. Ondrej Siroťák  
zástupca riaditeľa a súčasne vedúci  
oddelenia informačných služieb  
Centra podpory Košice

## Príloha č.1

### Rozdelenie priestorov medzi spoluvlastníkov

#### I. nadzemné podlažie:

č. p.	názov miestnosti	plocha m <sup>2</sup>	vlastník
1.01.	hlavný vstup + schodisko	19,20	Spoločný priestor
1.02.	podateľňa	8,38	MV SR
1.03.	sklad	3,37	MV SR
1.04.	zadný vstup	11,38	Spoločný priestor
1.05A	open space	24,76	MV SR
1.05B	zázemie pracoviska I.	38,50	MV SR
1.05C	zázemie pracoviska II.	22,88	MV SR
1.05D	zázemie pracoviska I. - disktrétna zóna	15,16	MV SR
1.05E	zázemie pracoviska II. - disktrétna zóna	15,59	MV SR
1.05F	chodba	5,09	MV SR
1.06.	WC zamestnanci	3,32	MV SR
1.07.	upratovačka	3,25	Spoločný priestor
1.08.	WC imob. + ženy	2,88	MV SR
1.09.	WC muži	4,09	MV SR
1.10.	kotolňa	1,95	Spoločný priestor
1.11.	archív	4,76	MV SR
1.12.	archív	4,76	MV SR
1.13.	ODI - vedúci	9,90	MV SR
1.14.	čakáreň	13,86	Spoločný priestor
1.15.	rampa	15,39	Spoločný priestor
<b>Spolu:</b>		<b>228,47</b>	

V užívaní spoluvlastníka č. 1 - 206,42 m<sup>2</sup>.

V užívaní spoluvlastníka č. 2- 22,05 m<sup>2</sup>.

#### II. nadzemné podlažie:

č. p.	názov miestnosti	plocha m <sup>2</sup>	vlastník	Užívanie nad rámec podielu
2.01.	chodba + schodisko	34,63	Spoločný priestor	
2.02.	chodba	28,27	mesto Sobrance	MV SR
2.03.	knižnica	54,55	mesto Sobrance	
2.04.	kancelária	15,81	mesto Sobrance	MV SR
2.05.	kancelária	23,30	mesto Sobrance	MV SR
2.06.	kancelária	23,75	mesto Sobrance	MV SR
2.07.	kancelária	15,30	mesto Sobrance	MV SR
2.08.	WC muži	7,14	mesto Sobrance	MV SR



2.09.	kuchynka	7,38	mesto Sobrance	MV SR
2.10.	sprcha	5,51	mesto Sobrance	MV SR
2.11.	WC ženy	6,75	mesto Sobrance	
<b>Spolu:</b>		<b>222,39</b>		

V užívaní spoluvlastníka č. 1 – 149,35 m<sup>2</sup>.

V užívaní spoluvlastníka č. 2 – 73,04 m<sup>2</sup>.

### III. nadzemné podlažie :

Celé podlažie v užívaní spoluvlastníka č. 1

č. p.	názov miestnosti	plocha m <sup>2</sup>	vlastník
3.01.	schodisko	18,46	spoločný-priestor
3.02.	chodba	44,18	MV SR
3.03.	kancelária	23,54	MV SR
3.04.	kancelária	15,63	MV SR
3.05.	kancelária	14,63	MV SR
3.06.	kancelária	15,79	MV SR
3.07.	kancelária	23,07	MV SR
3.08.	kancelária	23,51	MV SR
3.09.	kuchynka	15,28	MV SR
3.10.	chodba	4,14	MV SR
3.11.	serverovňa	7,83	MV SR
3.12.	WC muži	7,30	MV SR
3.13.	WC ženy	5,51	MV SR
3.14.	upratovačka	2,20	MV SR
<b>Spolu:</b>		<b>221,07</b>	<b>MV SR</b>

V užívaní spoluvlastníka č. 1 – 214,81 m<sup>2</sup>.

V užívaní spoluvlastníka č. 2 – 6,26 m<sup>2</sup>.

## Príloha č. 2

### **Spôsob určenia podielu spoluvlastníkov na nákladoch na vodné a stočné, vykurovanie, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov, tuhý komunálny odpad, deratizáciu, dezinfekciu a dezinfekciu**

#### **1. Vodné a stočné**

- 1.1 Spoluvlastník č. 2 využíva miestnosť č. 2.03 na II. nadzemnom podlaží budovy, na prevádzku knižnice, v ktorej zamestnáva 1 zamestnanca s pracovnou dobou v stredu v čase 12.00- 17,00 hodiny a utorok a štvrtok v čase 12.00 - 15,00 hodiny, t.j. 11 hodín týždenne 10 mesiacov v roku. V mesiaci júl a august je knižnica zatvorená. Ročne navštívi knižnicu priemerne 300 vypožičiavateľov.
- 1.2 Pretože množstvo vody spotrebované týmto zamestnancom nie je merané, bola pre určenie spotreby vody použitá vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 209/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody nasledovne:  
podľa priemernej spotreby vody na jedného pracovníka  $16,4 \text{ m}^3 \cdot \text{osoba}^{-1} \cdot \text{rok}^{-1}$ .
- 1.3. Náklady na vodné a stočné spoluvlastníka č. 2 budú vypočítané (spotreba podľa počtu osôb a ich prítomnosti v budove) ako násobok spotreby  $3,95 \text{ m}^3 \cdot \text{osoba}^{-1} \cdot \text{rok}^{-1}$  a ceny vodného a stočného fakturovaného dodávateľom vody -Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice).
- 1.4. Náklady na stočné za zrážkovú vodu u spoluvlastníka č. 2 budú vypočítané ako podiel nákladov z celkovej sumy na za zrážkovú vodu fakturovanú dodávateľom vody na budovu, úmerne spoluvlastníckemu podielu.
- |                |                      |
|----------------|----------------------|
| MV SR          | $661/1000 = 66,1 \%$ |
| Mesto Sobrance | $339/1000 = 33,9 \%$ |
- 1.5. Spoluvlastník č. 2 je povinný uhradiť náklady za vodné, stočné, zrážkovú vodu štvrťročne, a to na základe faktúry vystavenej spoluvlastníkom č. 1 podľa bodu 1.2., 1.3., 1.4. prílohy č. 2. Faktúry za 1., 2. 3. a 4. štvrťrok budú vystavené k 30. dňu nasledujúceho mesiaca po ukončení príslušného štvrťroka, ktoré budú splatné na účet spoluvlastníka č.1 do 30 dní od vystavenia.

#### **2. Vykurovanie**

- 2.1 Náklady na vykurovanie v priestoroch I., II. a III. nadzemného podlažia sa rozpočítajú na účastníkov dohody úmerne ploche vykurovaných priestorov v ich užívaní.
- |                |   |
|----------------|---|
| MV SR          | $\text{v užívaní spolu } 560,41 \text{ m}^2 = 85,36 \%$ |
| Mesto Sobrance | $\text{v užívaní spolu } 96,13 \text{ m}^2 = 14,64 \%$  |

- 2.2. Náklady na vykurovanie zahŕňajú náklady na spotrebovaný zemný plyn, náklady na stály plat na odberné miesto plynu, náklady za mzdu kuriča vrátane odvodov platených zamestnávateľom.
- 2.3. Spoluvlastník č. 2 je povinný uhradiť náklady za vykurovanie, štvrtročne, a to na základe faktúry vystavenej spoluvlastníkom č. 1 podľa % podielu v zmysle bodu 2.1 prílohy č. 2. Faktúry za 1., 2. a 3. štvrtrok budú vystavené k 30. dňu nasledujúceho mesiaca po ukončení príslušného štvrtroka, ktoré budú splatné na účet spoluvlastníka č.1 do 30 dní od vystavenia. Za 4. štvrtrok bude spoluvlastník č. 2 uhrádzať zálohovú platbu v 10. mesiaci daného kalendárneho roka vo výške priemernej platby za predchádzajúce obdobie. Vyúčtovanie za 4. štvrtrok daného kalendárneho roka bude vystavené v nasledujúcom kalendárnom roku po doručení vyúčtovacích faktúr od dodávateľa tepla.
- 2.4. Účastníci dohody sa dohodli, že budú rešpektovať cenu za plyn stanovenú dodávateľom. V prípade zvýšenia ceny je spoluvlastník č. 1 oprávnený priamo vo fakturácii upraviť výšku platieb. Spoluvlastník č. 2 sa zaväzuje, že bude akceptovať ceny stanovené dodávateľom bez potreby ďalších dodatkov k zmluve.

### **3. Elektrická energia**

- 3.1. Náklady na elektrickú energiu sa rozpočítajú na účastníkov dohody úmerne spoluvlastníckemu podielu spoluvlastníkov so zohľadnením výmery využívaných priestorov
- |                |  |
|----------------|--|
| MV SR          | v užívaní spolu 560,41m <sup>2</sup> = 85,36 % |
| Mesto Sobrance | v užívaní spolu 96,13m <sup>2</sup> = 14,64 %  |
- 3.2. Spoluvlastník č. 2 je povinný uhradiť náklady za elektrickú energiu, štvrtročne, a to na základe faktúry vystavenej spoluvlastníkom č. 1 podľa % podielu v zmysle bodu 3.1. prílohy č. 2. Faktúry za 1., 2. a 3. štvrtrok budú vystavené k 30. dňu nasledujúceho mesiaca po ukončení príslušného štvrtroka, ktoré budú splatné na účet spoluvlastníka č.1 do 30 dní od vystavenia. Za 4. štvrtrok bude spoluvlastník č. 2 uhrádzať zálohovú platbu v 10. mesiaci daného kalendárneho roka vo výške priemernej platby za predchádzajúce obdobie. Vyúčtovanie za 4. štvrtrok daného kalendárneho roka bude vystavené v nasledujúcom kalendárnom roku po doručení vyúčtovacích faktúr od dodávateľa elektrickej energie.
- 3.3. Účastníci dohody sa dohodli, že budú rešpektovať cenu za elektrickú energiu stanovenú dodávateľom. V prípade zvýšenia ceny je spoluvlastník č. 1 oprávnený priamo vo fakturácii upraviť výšku platieb. Spoluvlastník č. 2 sa zaväzuje, že bude akceptovať ceny stanovené dodávateľom bez potreby ďalších dodatkov k zmluve.

### **4. Upratovanie spoločných priestorov**

- 4.1. Upratovanie spoločných priestorov bude zabezpečovať spoluvlastník č. 1. okrem knižnice umiestnenej na 2. nadzemnom podlaží.  
Spoluvlastník č. 2 sa bude podieľať na mesačných nákladoch podľa výšky svojho podielu nasledovne:

**I. nadzemné podlažie:** 21,39 m<sup>2</sup>

**II. nadzemné podlažie:** 11,74 m<sup>2</sup>

**III. nadzemné podlažie:** 6,26 m<sup>2</sup>

**Spolu:** 39,39 m<sup>2</sup>

Náklady na upratovanie spoločných priestorov I., II. a III. nadzemného podlažia sa rozpočítajú na účastníkov dohody percentuálnym podielom nasledovne:

MV SR v užívaní spolu 76,78 m<sup>2</sup> = 66,09 %  
Mesto Sobrance podiel v užívaní spolu 39,39 m<sup>2</sup> = 33,91 %

4.2. Upratovanie a udržiavanie vonkajších priestorov bude zabezpečovať spoluvlastník č. 1. Spoluvlastník č. 2 sa bude podieľať na mesačných nákladoch podľa výšky svojho podielu nasledovne:

MV SR 661/1000 = 66,1 %  
Mesto Sobrance 339/1000 = 33,9 %

Priestor	Podiel pre MV SR – spoluvlastník č. 1 – 66,1 %	Podiel pre Mesto Sobrance – spoluvlastník č. 2 – 33,9 %
chodníky, vonk. schody a vstupy do objektov 52 m <sup>2</sup> letná údržba	34,37	17,63
chodníky, vonk. schody a vstupy do objektov 52 m <sup>2</sup> zimná údržba	34,37	17,63
udržiavanie trávnatých plôch kosenie, hrabanie, odvoz odpadu 165 m <sup>2</sup>	109,07	55,93
odhňanie snehu z parkovísk a príst. komunikácií strojne /bez posypu a odvoz/ 960 m <sup>2</sup>	634,56	325,44

4.3. Spoluvlastník č. 2 je povinný uhradiť náklady za upratovanie, štvrťročne, a to na základe faktúry vystavenej spoluvlastníkom č. 1 podľa % podielu v zmysle bodu 4.1. a 4.2 prílohy č. 2. Faktúry za 1., 2. a 3. štvrťrok budú vystavené k 30. dňu nasledujúceho mesiaca po ukončení príslušného štvrťroka, ktoré budú splatné na účet spoluvlastníka č. 1 do 30 dní od vystavenia. Za 4. štvrťrok bude spoluvlastník č. 2 uhrádzať zálohovú platbu v 10. mesiaci daného kalendárneho roka vo výške priemernej platby za predchádzajúce obdobie. Vyúčtovanie za 4. štvrťrok daného kalendárneho roka bude vystavené v nasledujúcom kalendárnom roku po doručení vyúčtovacích faktúr od dodávateľa upratovacích služieb.

## **5. Odvoz odpadu (TKO)**

5.1. Náklady na odvoz odpadu sa rozpočítajú podľa počtu osôb a doby ich prítomnosti v budove.

Spoluvlastník č. 2:

1 osoba – 3 dni v týždni – Knižnica

- Spoluvlastník č. 1: - 1 osoba- denne- 7,5 hod. – odbor živnostenského podnikania  
 - 1 osoba- denne- 7,5 hod. – odbor všeobecnej vnútornej správy  
 - 1 osoba- každú stredu 9 hod. – pozemkový a lesný odbor  
 - 9 osôb – denne – 7,5 hod. – okresný úrad Sobrance  
 - 2 osoby – OR PZ MI, Okresný dopravný inšpektorát Sobrance,  
 - 2 osoby – OR PZ MI, oddelenie dokladov Sobrance

Výpočet podielu:

Spoluvlastník č. 1: 15 osôb x 5 dní v týždni x 52 týždňov = 3900 dní  
 1 osoba x 1 deň v týždni x 52 týždňov = 52 dní

Spoluvlastník č. 2: 1 osoba x 3 dni v týždni x 44 týždňov = 132 dní

.....  
 Celkom 4084 dní

Podiel: Spoluvlastník č. 1 - 3952 dní:4084 dní = 96,77 %  
 Spoluvlastník č. 2 - 132 dní:4084 dní = 3,23 %

5.2. Spoluvlastník č. 2 je povinný uhradiť náklady za odpad štvrťročne, a to na základe faktúry vystavenej spoluvlastníkom č. 1 podľa bodu 5.1. prílohy č. 2. Faktúry za 1., 2. 3. a 4. štvrťrok budú vystavené k 30. dňu nasledujúceho mesiaca po ukončení príslušného štvrťroka, ktoré budú splatné na účet spoluvlastníka č.1 do 30 dní od vystavenia.

**6. Ďalšie služby**

6.1. Podľa dohody účastníkov dohody: deratizácia, dezinfekcia a dezinfekcia spoločných priestorov - podľa nákladov vynaložených na jarnú a jesennú deratizáciu v zmysle nariadenia mesta a podľa požiadaviek na vykonanie služby sa na nákladoch za dezinfekciu, dezinfekciu a deratizáciu bude podieľať každý z účastníkov dohody podľa spoluvlastníckeho podielu.

MV SR	661/1000	=	66,1 %
Mesto Sobrance	339/1000	=	33,9 %

6.2. V prípade priestorov budovy, ktoré výlučne užíva spoluvlastník č. 1 a spoluvlastník č. 2 znáša náklady na vykonanie služieb (deratizácia, dezinfekcia a dezinfekcia) každý z účastníkov dohody na vlastné náklady.

6.3. Spoluvlastník č. 2 je povinný uhradiť náklady za deratizáciu, dezinfekciu, dezinfekciu, štvrťročne, a to na základe faktúry vystavenej spoluvlastníkom č. 1 podľa % podielu v zmysle bodu 4.1. a 4.2 prílohy č. 2. Faktúry za 1., 2. a 3. štvrťrok budú vystavené k 30. dňu nasledujúceho mesiaca po ukončení príslušného štvrťroka, ktoré budú splatné na účet spoluvlastníka č.1 do 30 dní od vystavenia. Za 4. štvrťrok bude spoluvlastník č. 2 uhrádzať zálohovú platbu v 10. mesiaci daného kalendárneho roka vo výške priemernej platby za predchádzajúce obdobie. Vyúčtovanie za 4. štvrťrok daného kalendárneho roka bude vystavené v nasledujúcom kalendárnom roku po doručení vyúčtovacích faktúr od dodávateľa DDD služieb.